

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_

1.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

2. Születési név

2.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2 Utónév: \_\_\_\_\_

2.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4 Utónév: \_\_\_\_\_

3. Anyja születési neve

3.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2 Utónév: \_\_\_\_\_

3.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4 Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

6. Adóazonosító jele:

7. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):  
\_\_\_\_\_

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

<b>III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:</b>		
1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____/____.		
2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.		
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.		
3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:		
3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga		
<b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:		
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek	
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i> :		
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
<input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
<input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

<b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>		
_____		
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap.		
<b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése ( <i>Pl. adásvétel, ajándékozás</i> ):		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap.		
<b>VII. Az adótárgy címe:</b>		
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.		
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.		

<b>VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:</b>			
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
<b>IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:</b>			
1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____jogcímen			
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.			
<b>X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:</b>			
_____			
_____			

<b>XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

”