



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2020. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 13-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző
Tamás Józsefné pénzügyi főelőadó

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van.

A meghívóban közölt napirendi pontokon túl az alábbi napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

14./ Térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

15./ Magyarnándor, Fő út 26. szám alatti ingatlan adás-vétele

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

16./ Magyarnándor Dózsa Gy. út és Vadász út egy szakaszának felújítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Felkérte a képviselő-testületet szavazásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta a ülés napirendjét.

NAPIREND:

- 1./ A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 2./ A Magyarnándori Varázskert Óvoda 2020. évi költségvetése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ EBM Trade Kft. közétkeztetés 2020. évi áremelése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 4./ Magyarnándor, Fő út 59.sz.alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 5/ Magyarnándor Község Önkormányzat 2020. évi költségvetése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 6./ A polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Szabó Leticia jegyző
- 7./ Művelődési Ház bérleti díja
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 8./Iskola út 16. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 9./ Magyarnándorért Közalapítvány Kuratóriumi tagságának módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 10./ Az általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 11./Berceli „Belső-Cserhát” Család- és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 12./Közvilágítás korszerűsítése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 13./Magyarnándor, Fő út 59.sz.alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 14./József Attila út útfelújítására vonatkozó ajánlatok elbírálása
Előterjesztő Schmiedt Károly polgármester
- 15./ Térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 16./ Magyarnándor, Fő út 26. szám alatti ingatlan adás-vétele
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 17./ Magyarnándor Dózsa Gy út és Vadász út egy szakaszának felújítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ *A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A munkaterv általánosságban mutatja be a képviselő-testület éves üléstervét, ami a jelenlegi ismereteink alapján lett összeállítva, ez kiegészül az év folyamán az aktuális feladatokkal.

Van-e kérdés, hozzászólás, módosító javaslat?

A polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (II.13.) határozata
A képviselő-testület 2020. évi munkatervéről

A képviselő-testület a 2020. évi munkatervét a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal fogadta el.

Felkérte a jegyzőt, hogy az érintetteknek a munkatervet küldje meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020 február 29., illetve folyamatos

- 2./ *A Magyarnándori Varázskert Óvoda 2020. évi költségvetése*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: felkérte Tamás Józsefné pénzügyi főelőadót, hogy részleteiben, számszakilag ismertesse a költségvetés tervezetét.

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: Köszöntötte a képviselőket. Részleteiben ismertette a költségvetés tervezetét, tájékoztatta a képviselőket mely tételekből tevődik össze a bevételi és kiadási oldal. Az állami támogatás rész ez évben emelkedett, a tervezett önkormányzati hozzájárulás összege 4.881.160 Ft.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ezek a tervezett irányszámok, év közben változhatnak, jelenleg 20 gyermekkel van tervezve, 25 főig működhet egy csoport. Mivel a gyermeklétszám nagyban befolyásolja a költségvetést, így törekedni kell a minél nagyobb gyermeklétszám elérésére. A rezsiköltségen nem tud változtatni, a legnagyobb költség a fűtés. Mivel az iskolával közös épületben van óvoda az az iskola tanrendjét követi. Amennyiben rövidesen nem találnak pályázati forrást, javasolja megfontolni akár saját erőből is az óvoda fűtésrendszerének leválasztását az iskoláéról, külön fogyasztó kiépítését. Ezzel a fűtés és melegvíz ellátás megoldódna, a kiépítés költségei megtérülnének. A jelenlegi fűtés azért sem megfelelő, mivel a rendszer végén van az óvoda, így hűvösebb van, mint az iskolában.

SZABÓ ERVIN képviselő: Mit takar az egymillió forint egyéb készletbeszerzésre tervezett kiadás? Az ismertetett önkormányzati hozzájárulás összege 20 fős gyermeklétszámra van számítva?

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: A tervezett kiadás többek között szakmai eszközökre, udvari játékok felújítása, karbantartása vonatkozik. Igen, 20 fős gyermeklétszámmal számolt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Magyar Faluprogram keretében be lett nyújtva egy pályázat az óvodai játszóudvar játékeinak felújítására, festésére, de sajnos tartaléklistára került, majd a lista is meg lett szüntetve. A játszótéri elemek állaga már olyan, hogy nem tűr halasztást a felújításuk, 600-700 e Ft körüli összegből már a minősítésüket is el lehet végezteni. Valamint az óvoda festésének anyagköltsége lett ide betervezve kb. 300 eFt értékben, magát a festést a közmunkások vezetője el tudja végezni. Amennyiben lesz pályázat ezen felújításokra, akkor azt mindenképp be kellene nyújtani, és akkor a bevételi oldala is meglenne. Év végén 18 gyermek marad, és 6 új beiratkozóval számolt az intézményvezető. Azon vannak, hogy meggyőzzék a szülőket, hogy minél több gyermeket írassanak be az óvodába, megszűnjön az a tendencia, hogy a környező településekre viszik a gyermekeket. Ennek feltételei vannak, melyeket megbeszélt az intézményvezetővel, azokat meg kell valósítani, reméli, hogy pozitív irányba változik a gyermeklétszám.

További vélemény, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2020.(II.13.) határozata
a Magyarnándori Varázskert Óvoda 2020. évi költségvetéséről
(határozat szövege és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3./ *EBM Trade Kft. közétkeztetés 2020. évi áremelése*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: közétkeztetést végző szolgáltató áremelési kérelmet nyújtott be. Nem nagyon van más lehetősége a testületnek, nem kockáztathatja meg az önkormányzat, hogy a szerződést felmondja a szolgáltató, javasolta elfogadni az áremelést. Azt tervezi, hogy az adagok mennyiségének növelését fogja kérni a szolgáltatótól. A gazdaságosság érdekében cél, hogy minél többen vegyék igénybe ezen szolgáltatást.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Sajnos nem engedhetjük meg, hogy a szolgáltató esetleg felmondja a szerződést. Annak előírásai vannak, hogy mekkora adagot adhat tudomása szerint.

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: az áremelés elfogadása esetén el kell döntenie a testületnek, hogy kíván-e térítési díjat emelni. Amennyiben nem akkor arról is kell határoznia a testületnek, hogy nem változtatja a térítési díjat, ha az önköltségi ár változik. Jelenleg elég magas a szociális étkeztetést igénylők száma, nem cél díj

emelésével ennek a csökkentése, az önkormányzat egyik feladata, hogy segítse a rászorulókat ezzel a szolgáltatással akik nem, vagy csak nehezet tudják saját maguk étkezését megoldani.

SZABÓ ERVIN képviselő: Ki kell dolgozni, hogy milyen költséggel járna ha nem emelkednek a térítési díjak, mert az nem cél, hogy csökkenjen az étkezők száma.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: egyetért a javaslattal, a döntés ismeretében majd a testület elé terjeszti a térítési díjak emelésének vagy változatlanul hagyásának kérdését.

Felkérte a képviselőket szavazásra. Aki a beterjesztett áremeléssel egyetért kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2020.(II.13.) határozata
EBM Trade Kft. közétkeztetés költségeinek 2020. évi áremeléséről

A képviselő-testület elfogadja az közétkeztetést végző EBM Trade Kft. 2020. március 1-től tervezett áremelését a jegyzőkönyv mellékletét képező kimutatása szerint.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

*4./Magyarnándor, Fő út 59.sz.alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándor Fő út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándék azért merül fel, mivel az ingatlan árverés alatt áll. A településen a legnagyobb probléma a fiatalok elvándorlása már hosszú ideje, most viszont több kérelem is érkezett fiatal párok részéről önkormányzati lakás bérletére vonatkozóan, akik pillanatnyilag nincs lehetőségük önállóan ingatlan megvásárlására. Konkrétan ezt az ingatlant is egy helyben, szülőkkel együtt élő fiatal pár bérbe venné azonnal. Az önkormányzat sajnos nem rendelkezik kiadó lakással. A végrehajtóval egyeztetett, az ingatlan folyamatos árverés alatt áll. Két sikertelen árverés volt már. Az ingatlanon külön-külön végrehajtási jog van bejegyezve Gerhát Pál és Gerhát Judit tulajdonrészére. Amennyiben az önkormányzat meg szeretné vásárolni az ingatlant be kell regisztrálni az árverési területre és úgy lehet részt venni az árverésen. A végrehajtási értéke 4 M Ft, 10 %-kal lehet belépni a licitbe. Amennyiben 30 napig nincs más licitáló akkor automatikusan az önkormányzaté lesz az ingatlan, ami az 50 %-os végrehajtási jog alapján 1.966 ezer Ft. Ennyiért lehet minimum hozzájutni az ingatlanhoz, amennyiben 30 napon belül más nem licitál. Mindezt csak abban az esetben javasolja elindítani, amennyiben teljesen tehermentesen kerülhet az ingatlan az önkormányzat tulajdonába.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: ha jól érti a regisztrációs díj egy biztosíték.

Elég magasnak tartja a vételárat. Amennyiben a testület dönt az ingatlan megvásárlásáról nyilván haszonnal fogja értékesíteni, de már az is nagy eredmény

lenne ha egy újabb család telepedne le a községben. Mennyi az önkormányzat szabadon felhasználható pénzeszköze?

SZABÓ ERVIN képviselő: Az önkormányzat szabad felhasználású pénzkeretére tervezi a testület a falubusz, emlékmű állítását, ingatlan vásárlásokat is. Ebben az esetben, ha részleteiben is, de megtérülhet a kiadás.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A 10 %-os regisztrációs díj nem veszik el, amennyiben az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül. Ha más lesz a tulajdonos akkor igen. Mivel már két végrehajtáson túl van és nem licitált rá senki ezidáig jó eséllyel meg lehetne vásárolni. El kell dönteni, hogy él-e vételi ajánlattal az önkormányzat. Lehet a végrehajtón kívül is bonyolítani a adásvételt, viszont akkor a követeléskezelőkkel egyeztetni kell előtte. Kovács Tamás és élettársa magyarnándori lakosok nyújtottak be kérelmet önkormányzati tulajdonú lakás bérletére, esetleges részletekben történő megvásárlására, a bérleti díj beszámításával. Egyiküknek van munkahelye, másikuk közmunka programban venne részt. Egy újabb család letelepedésére adnánk esélyt a településen ezzel. Az önkormányzat szabad felhasználású pénzkészlete 20 millió Ft körüli. A 2 millió Ft körüli vételár reális a helyszínen történő megtekintés alapján, szaniter csere szükséges és festés. Az volt még a bérbeadási kérés, hogy a bérbeadáshoz majd úgy járuljon hozzá a testület, hogy a bérleti díj a vételárba számítson bele. Amikor a befizetett bérleti díj elérné az általunk megállapított vételárat akkor kerülne a tulajdonukba.

Amennyiben erre sor került, a szerződésbe akár a részletfizetés idejével megegyező elidegenítési tilalmat be lehet tenni, valamint meghatározni, hogy hány hónap bérleti díj elmaradás esetén szűnik meg a bérleti jogviszony és az addig befizetett összeg csupán bérleti díjként számít be. A részleteket át kell gondolni ha az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerül majd. Biztosíték kell arra az esetre ha nem fizetik a havonta megállapított összeget, akkor ne kerülhessen a birtokukba az ingatlan. Amennyiben az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerül ügyvéddel egy adásvételi szerződés tervezetet készített el. Ez egy későbbi döntést igényel.

E napirend esetében az ingatlanra vonatkozó vételi szándékról kéri a döntést azzal, hogy az önkormányzat az Elektronikus Árverési Rendszerben beregisztrál 10 %-os, 400.000 ezer forintos regisztrációs díj ellenében, abban az esetben ha az ingatlan tehermentesen kerülhet az önkormányzat tulajdonába az 1.966.000.-Ft-os kikiáltási áron.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a következő határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2020.(II.13.) határozata
Magyarnándor, Fő út 59. szám alatti ingatlan
adásvételéről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarnándor 12 helyrajzi számú, természetben Fő út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlattal kíván élni. Az ingatlan árverés alatt áll, kikiáltási ára 1.966.000.-Ft. A képviselő-testület a vételi szándékát abban az esetben tartja fenn, amennyiben az ingatlan ezen az áron tehermentesen kerülhet a tulajdonába.

Amennyiben fenti feltételek fennállnak a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Elektronikus Árverési Rendszerben történő regisztrációra a 400.000.-Ft regisztrációs díj ellenében.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020.március 31.

5./Közvilágítás korszerűsítése

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Lehetőség lenne a településen a közvilágítási lámpatestek LED-es lámpatestekre történő cseréjére. Ennek az egyik verziója pályázat benyújtása, aminek a lényege hogy számítást végeznek mekkora lenne a beruházás összege azt a mostani közüzemi díjon felül kellene fizetni. Kért egy ajánlatot amely azt tartalmazta, hogy a jelenlegi havi díjon felül 140.000.-Ft-os részletfizetéssel valósulna meg a korszerűsítés. A másik verzió az, hogy van egy magyar cég aki kültéri LED lámpatesteket értékesít, kb. 60 eFt+Áfa/darab a 30-40 W-os lámpatest.m E településen összesen 229 db lámpatest van. Ha önerőből, a lehetőségeihez mérten cserélné le szakaszosan a lámpatesteket az önkormányzat, a költségek megtérülnének az energia megtakarítással és nem adósodna el akár 10 évre mint az első változatnál.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Ez utóbbi esetben viszont a karbantartással is nekünk kellene számolni. Az első lehetőség esetén havonta jóval több lenne az önkormányzat költség hiába, hogy megtakarítást érne el a fogyasztásban. Mennyi lenne a költsége az egész rendszer cseréjének?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kisebb a meghibásodás esélye a LED esetében, valamint három év garancia van a lámpatestekre. Ami e mellett szól, hogy nem lenne kötelezettségvállalás évekre előre, a testület szabná meg, hogy egy évben hány darab lámpatest cseréjére van lehetősége. Az összes költség kb. 15 millió forint. Reálisnak látja, hogy az öt éves ciklus alatt ki lehetne az összes lámpatestet cserélni évi kb. 3 millió forintos költséggel. Minél több lenne a korszerűbb lámpatest annál több megtakarítást érnenk el a havi költségekben. Az lenne a javaslata az előzetes megbeszélések alapján, hogy először a Kossuth úton kellene az első szakaszban lecserélni a lámpatesteket. Jelenleg van már 3-3 darab 30 és 40 W-os lámpatest próbára. Egy már a művelődési háznál a buszmegállónál fel lett szerelve, látható a fényereje.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: A második verzió esetében a testület dönthetné el, hogy mennyi az a pénzeszköz egy évben amennyit rá tud erre szánni. Ezt a megoldást támogatja. Ha nem lesz rá kerete a testületnek, akkor sincs semmi gond. Az ötéves ciklus alatt remélhetőleg teljeskörű lehet a korszerűsítés a településen. A lakosság részéről van olyan igény még, hogy az Ötház felé vezető útra a lekerülő lámpatestekből legyen kiépítve közvilágítás, mert vannak több műszakban dolgozó lakók és ott a külterületen nagy szükség lenne a megfelelő közvilágításra a hajnali és éjszakai órákban. Lámpaoszlopok vannak azon az útszakaszon is.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: jogos az igény, mivel csak a lakóházaknál van közvilágítás, az odáig vezető úton koromsötét van.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: támogatja a kérés lehetőség szerinti megoldását.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: egyetértve alpolgármester úrral a közvilágítás korszerűsítésére javaslata a lámpatestek szakaszos, apránként történő cseréje a lehetőségekhez mérten. Arra is van lehetőség, hogy a testület döntése szerint egyszerre megtörténne a lámpatestek leszállítása, de a fizetés ütemét igazítani lehet pl. az évi kétszeri adóbevételek beérkezéséhez. A felszerelésről az önkormányzatnak kell gondoskodni.

Amennyiben a képviselő-testület egyetért a településen a közvilágítás korszerűsítésével, a jelenlegi lámpatestek több ütemben LED-re történő cseréjével, javasolta 2020. évben 3 millió forintos kiadási tétel betervezését a költségvetésbe.

További vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2020.(II.13.) határozata
közvilágítás korszerűsítéséről

A képviselő-testület Magyarnándor település közvilágításának korszerűsítését, a jelenlegi lámpatestek több ütemben történő LED-re történő cseréjét határozza el. A képviselő-testület 2020. évben a közvilágítás korszerűsítésének előirányzatát 3 millió forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére a képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. december 31.

6/ Magyarnándor Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte Tamás Józsefné pénzügyi főelőadót ismertesse az önkormányzat 2020.évi költségvetési tervezetét.

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: Részletesen ismertette a költségvetés összetételét kiadási és bevételi oldalt. Az önkormányzatnak, mint gesztornak beépül a költségvetésébe a közös hivatal elfogadott költségvetése is.

A költségvetés bevételi oldala áll az állami támogatásból, pénzmaradványból saját forrás részből és a tervezett pályázatokból. A pénzmaradvány december 31-én 69.154.449 Ft ennek egy része kötött pályázati forrás a másik része szabadon felhasználható. Háziorvosnál is van fel nem használt összeg. Az egészségügy költségei háziorvos, fogorvos, védőnő bevétele elkülönített pénzalapokból származó bevétel. A fogorvosnál jelenleg még nem fedezi le a költségeket támogatás, de már most látszik, hogy emelkedő tendenciát mutat a finanszírozás. A védőnőnél mivel helyettesítésben van ellátva a feladat nem fedezi le a finanszírozás a kiadásokat. Minden évben ki van

írva a pályázat az állás betöltésére. A közfoglalkoztatottak esetén a finanszírozás 100%-os. Betervezésre kerültek a jelenleg közalkalmazottként, megbízási szerződéssel az önkormányzatnál foglalkoztatottak személyi juttatásai

SZABÓ ERVIN képviselő: Ha jól látja erre a 43 millió Ft a tervezett összeg.

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: A 3. számú táblázat részletezi külön költségvetési szervek kiadásait és bevételeit. A 4.számú táblázat részletezi a költségvetési kiadásokat és bevételeket önkormányzati szinten. A 2019. évi számok lettek alapul véve, semmi extra kiadás nem lett tervezve. Közvetített szolgáltatások soron tervezett kiadásnak meg van a bevételi oldala is, mert ebben az esetben a Magyaránadorba érkező számlák vannak tovább számlázva pl. közös hivatal, iskola stb.

SZABÓ ERVIN képviselő: Lényegében itt van összesítve az összes önkormányzati kiadás és bevétel soronként.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: a közös hivatal fenntartó önkormányzatok tartozásai hol látszanak? Év végén nem volt lehetőségük benyújtani rá támogatási igényt?

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: ez a követelés még most sajnos nem látszik pontosan, mivel zárszámadáskor kell elkészíteni a teljes éves elszámolást. Voltak plusz állami támogatások, kiegészítések melyek csökkentették az eredeti hozzájárulás mértékét. Sajnos 2019. évtől már nincs lehetőség REKI támogatási igényként ezen kiadási tételek benyújtására, csak a gesztor tud pályázni amennyiben ellehetetleníti a gazdálkodást a kiadási tétel. Ilyen volt pl. egy szandai jubileumi jutalom kifizetésének igénylése az elmúlt évben amit a gesztoron keresztül igényelt meg a szandai önkormányzat.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A közös hivatali hozzájárulás tartozásai Cserháthaláp kb. 3 millió Ft, Szandának 2,100 eFt körüli összeg. Tájékoztatva lettek a polgármesterek, hogy a hozzájárulást fizetni kell, nem várhatnak az esetlegesen elnyert támogatásra. Tetemes még az étkezési térítési díj tartozás az iskolánál, valamint a Babilonker Kft-nek volt még egy 1 millió forintos tartozása, melynek lefolyt a végrehajtási eljárása, de sajnos sikertelen volt, így az behajthatatlan. Be lettek tervezve a pályázati források, pl. a már elnyert térfigyelő kamera rendszer kiépítése, ami utófinanszírozású és a József Attila út felújítása, ami már átutalásra került az önkormányzat számlájára. Van még tervben további útfejűjtásra pályázat benyújtása erre is lett betervezve 4 millió forint.

Falubusz vásárlására lett betervezve 4 millió forint, ettől kisebb vételár a cél. Lett betervezve ingatlan vásárlásra kiadási tétel. A Fő út 9 szám alatti ingatlan meg lett vásárolva 800 eFt-ért, már az önkormányzat tulajdonában van. Felújításoknál a szolgálati lakás felújításra van betervezve 11 M Ft. A tavaly benyújtott pályázat 10,5 M Ft-ról szólt, sajnos nem nyert. Bizik abban, hogy a Magyar Faluprogram keretén belül sikerül ismét benyújtani a pályázatot. Ha nem sikerül támogatás elnyerése, akkor el kell gondolkodnia a testületnek azon, hogy hogyan tud emelni a komfort fokozaton. A patak évek óta nincs kitakarítva, csapadékvíz elvezetésre lesz a Magyar Faluprogramban pályázati lehetőség. Sikertelen pályázat esetén el kell dönteni szán-e rá forrást a testület, géppel kellene az iszapréteget kiszedetni.

Ismételten felhívta a figyelmet, hogy a költségvetés előirányzatai irányszámok, azokon lehet módosítani. A testület által elfogadott éves költségvetés szükséges az állami támogatásokhoz, ellenkező esetben annak elfogadásáig az önkormányzat elesik az állami támogatásoktól.

SZABÓ ERVIN képviselő: Mit takar a 66,5 millió forintos költségvetési többlet?

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: Ez egy eszmei szám, azt mutatja, hogy mennyi a finanszírozott összeg a működési célú bevételeknél és kiadásoknál, mennyi a felhalmozási bevétel és kiadás és ezt hasonlítja össze. A felhalmozási célú kiadásaink több, mint a forrásunk rá. Az 5.sz. melléklet két tábláját egybe kell nézve látható. Akkor lenne baj, ha ez negatív szám lenne.

Az oktatásnál magasabb összeg van tervezve, mert volt olyan év, hogy csökkent a gyermeklétszám és vissza kell fizetni az állami támogatást. Szociális kiadásoknál több van tervezve a tavalyinál.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Felül kellene vizsgálni a házi segítségnyújtáshoz nyújtott önkormányzati támogatás összegét, több éves határozatról van szó. Óvoda esetében volt rá példa, hogy több mint egy millió forintot kellett visszafizetni.

TAMÁS JÓZSEFNÉ pü. főelőadó: Az októberi statisztikánál derül ki, hogy hogyan változott a gyermeklétszám. Jelenleg 20 fővel terveztek, ez egy csoport.

SZABÓ ERVIN képviselő: Törekedni kell a két csoportos óvodára, ha már az intézmény adottságai ezt megengedik, természetesen biztosítva a megfelelő körülményeket. Volt az elmúlt évben tisztasági meszelés?

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: tudomása szerint nem volt, mivel problémát jelentett a szabadságok kiadása, nem tudták becsukni az óvodát, mert nem volt lehetőség a szünet idejére a gyermekek elhelyezésének biztosítására.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Időben meg kell hirdetni a szülők körében a tisztasági meszelés idejét és meg lehet oldani. A költségvetést illetően van-e további kérdés, hozzászólás?

További vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2020.(II.14.) önkormányzati rendelete
(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

7./ A polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Szabó Letícia jegyző
(ütemterv írásban)

DR SZABÓ LETÍCIA jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. 225/C.§ (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság ütemezési tervének a jóváhagyásáról. (ismertette a jogszabály szövegét)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: elkészítette a 2020 évi szabadságolási ütemtervét, kérte azt a testület hagyja jóvá.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, meghozta az alábbi határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020.(II.14.) számú határozata
a polgármester 2020.évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
(határozat mellékletét képező szabadság felhasználási ütemterv
a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Schmiedt Károly főállású polgármester 2020. évi szabadsága igénybe vételét a melléklet szerinti szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester,
Dr. Szabó Letícia jegyző
Határidő: értelemszerűen

8./ Művelődési Ház bérleti díja
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A művelődési ház helyiségeinek bérleti díját az 57/2012.(IX.13.) határozat szabályozza. Azóta nem lettek módosítva díjak, ezért véleménye szerint ez időszerűvé vált. A nagyterem bérleti díja pl. az 5 órát el nem érő időszakra 6000.-Ft 5 órát meghaladó maximum 3 napig terjedő időszakra 8.000.-Ft. Egyeztetve alpolgármester úrral a jelenlegi bérleti díjak 20 %-os emelésére tett javaslatot 2020. március 1-től. Azt gondolják ez elfogadható mértékű emelkedés lenne.

SZABÓ ERVIN képviselő: Egyetért az emeléssel, nem számottevő az emelkedés, nem veszélyeztetné a bérbevételi szándékot.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetért az emeléssel, a jelenlegi kedvezmények megtartása mellett.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: egyetért az előtte szólóval, a helyieknek mindenképp kedvezményt kell biztosítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte a testületet szavazásra (ismertette a határozati javaslatot). Aki egyetért 2020. március 1-től a művelődési ház helyiségei bérleti díjának 20 %-os emelésével kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, meghozta az alábbi határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2020.(II.13) határozata
művelődési ház és helyiségeinek bérleti díjáról

1. A képviselő-testület a magyarnándori művelődési ház és helyiségeinek bérleti díját 2020. március 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

		5 órát el nem érő időre	5 órát meghaladó, maximum 3 napig terjedő időszakra	Fűtési időszakban
1.	Egész ház	36.000+ rezsi	72.000+rezsi	
	Nagyterem+kiszolgáló helyiségek*		36.000+ rezsi	
	Aula + kiszolgáló helyiségek		18.000+rezsi	
2.	Nagyterem	7.200	9.600	+ 25%
3.	Aula	4.800	7.200	+ 25%
4.	Pincehelység	3.600	6.000	+ 25%
5.	Vásár, termékbemutató	3.000.-Ft/óra		+ 25%

* kiszolgáló helyiségek: konyha, előkészítő, öltözők

Egész ház bérlése esetén a rezsiköltséget az óraállások alapján kell megállapítani.

2. Magyarnándori lakosoknak a bérleti díjából 10 % kedvezményt biztosít a képviselő-testület.

3. A helyi civil szervezetek gyűléseikre, összejöveteleikre díjmentesen vehetik igénybe a művelődési házat.

4. A település lakosságának az önkormányzat által szervezett szolgáltatás esetén a helyiséghasználat ingyenes.

5. Fentiekől eltérő, egyedi igény esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díjat meghatározza.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a művelődési házban a közművelődési tevékenység végzésével megbízott személyt a bérleti szerződések megkötésére. A bérleti díjat a hivatal pénztárába kell megfizetni.

Felelős: polgármester
közművelődési tevékenység végzésével megbízott személy

9./Iskola út 16. és 16/1. szám alatti lakások bérbeadása iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Jelenleg a két lakás ki van adva bérbe. Az emeleti lakásban évek óta egy édesanya él gyermekével, a földszinti lakásban a művelődési ház volt megbízott vezetője, neki megszűnt a megbízási szerződése 2020. január 1-től. Mindketten bérleti jogviszony meghosszabbítására nyújtottak be kérelmet. Ezen felül kérelem érkezett Tusják Tamás és családja részéről, akik egy gyermekkel szeretnének ismét a településen letelepedni. Három kérelmező van a két lakásra. A kérelmeket megvizsgálva a földszinti lakásba 2020. május 1-től 2020. december 31-ig javasolja bérlőként kijelölni Tusják Tamást és családját, mint kisgyermeket nevelőket, illetve az emeleti lakásba javasolta meghosszabbítani 2020. december 31-ig a jelenlegi bérlő, Márton Henriett bérleti jogviszonyát, aki kisgyermekét egyedül neveli. Mindkét lakás esetében a bérleti díjat 24.100.-Ft/hó összegben javasolta megállapítani. Piatrik Valéria bérleti szerződését javasolta 2020. március 1-el felmondani azzal, hogy a lakásból 2020. április 15-ig köteles kiköltözni.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Tud róla a jelenlegi bérlő, hogy esetlegesen megszüntetésre kerülhet a bérleti jogviszonya?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: mikor bejelentette, hogy nem kívánja ellátni a művelődési házban a könyvtári és közművelődési feladatokat ez évtől, akkor kérdésre, hogy maradhat-e a lakásban azt a tájékoztatást adta neki, hogy addig, amíg potenciális bérlő nem jelentkezik maradhat. Úgy gondolja, hogy ez a kisgyermeket nevelő család, potenciális jelentkező jelen pillanatban. Évek óta a fiatalok elvándorlása a gyermeklétszám csökkenése a legnagyobb probléma a településen, véleménye szerint támogatni kell az ismét itt letelepülő fiatalokat. Lenne még jelentkező, aki jönne Magyaránadorba, csak sajnálatos módon nincs bérbe vehető ingatlan a településen. Keresik a lehetőséget ezen kérések teljesítésére is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Felkérte a képviselőket szavazásra Piatrik Valéria Magyaránador, Iskola út 16. szám alatti lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására vonatkozóan, az elhangzott javaslat szerint a lakásbérleti jogviszony megszüntetéséről

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, meghozta az alábbi határozatát:

Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020./II.13./ határozata
Iskola út 16. szám alatti önkormányzati lakásbérleti jogviszony
meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálásáról

Magyaránador Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Erdődiné Piatrik Valéria Magyaránador, Iskola út 16. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítása iránti kérelmét. A képviselő-testület megállapította, hogy a 1993. LXXXVIII. törvény (Lakástörvény) 75.§.1.b. pontja szerint a bérlő szolgálati lakásra jogosító munkaköre 2019. december 31-én megszűnt, így a képviselő-testület úgy

határoz, hogy a bérleti jogviszonyt 2020. március 1-jével felmondja és felhívja a bérlőt, hogy 2020. április 15-ig a lakásból költözzön ki és azt adja át az önkormányzat részére.

Határidő: 2020. április 1.

Felelős: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: felkérte a képviselő-testületet szavazásra Tusják Tamás önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó kérelméről az elhangzott javaslat szerint.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, meghozta az alábbi határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020./II.13./ határozata
Tusják Tamás önkormányzati lakás iránti kérelme

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tusják Tamás lakásigénylési kérelmét.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy nevezett részére 2020. május 1-től 2020. december 31-ig bérbeadja a Magyarnándor, Iskola út 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást 24.100.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: 2020. május 1.

Felelős: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: felkérte a képviselő-testületet szavazásra Márton Henriett Magyarnándor, Iskola út 16/1.szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelméről

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, meghozta az alábbi határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2020./II.13./ határozata
Iskola út 16/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszony
meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Márton Henriett Magyarnándor, Iskola út 16/1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítása iránti kérelmét. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti jogviszonyt 2020. december 31-ig meghosszabbítja, a bérleti díjat nem változtatja.

Határidő:2020. február 29.

Felelős: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

10./ *Magyarnándorért Közalapítvány Kuratóriumi tagságának megválasztása*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyarnándorért Közalapítvány Kuratóriumi tagságáról 3 fő írásban lemondott. Ságiné Molnár Éva elnök, Benkóné Mód Beáta titkár és Veszélka Gáborné tag. A kuratórium tagjainak megbízása 2020. december 31-ig szól, így ezen időpontig ki kell egészíteni a kuratóriumot. Az elnöki tisztségre javasolta Petrenné Novák Edinát jelenlegi tagot. A három lemondott tag helyére 2020. december 31-ig javasolta megbízás adását Gyurek Dórának titkári tisztségre valamint tagként javasolta megválasztani Bozsóné Ciglan Piroska Máriát és Galanics Mihályt. Amennyiben a testület jóváhagyja a javaslatot, ügyvédi megbízással kerül átvezetésre a módosult kuratórium.

BELÁK OTTÓ VINCÉNÉ: egyetért a javaslattal, elnöki tisztségre a gyakorlattal rendelkező tag választása a jó megoldás véleménye szerint.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: összefoglalva a Magyarnándorért Közalapítvány kuratóriumára 2020. december 31-ig az alábbiak szerint tesz javaslatot:

elnök: *Petrenné Novák Edina*
titkár: *Gyurek Dóra*

tagok: Erdődiné Piatrik Valéria
Lágymányosi Zoltán
Bozsóné Ciglan Piroska Mária
Vaskor Gábor
Galanics Mihályt

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kérte a javaslatot illetően a szavazást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (II.13.) határozata
Magyarnándorért Közalapítvány kuratóriuma tagságának módosításáról

A képviselő-testület a Magyarnándorért Közalapítvány kuratóriumának tagságát az alábbiak szerint módosítja:

elnök: *Petrenné Novák Edina*
titkár: *Gyurek Dóra*

tagok: Erdődiné Piatrik Valéria
Lágymányosi Zoltán
Bozsóné Ciglan Piroska Mária

Vaskor Gábor
Galanics Mihályné

A tagok megbízatása 2020. december 31-ig szól.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételre, felhatalmazza ügyvédi megbízás adására a módosult kuratóriumi tagság átvezetésére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

11./ Az általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Balassagyarmati Tankerületi Központ megküldte az illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek 2020/2021. tanévre vonatkozó tervezetét véleményezésre. Javasolja a körzetek meghatározásának a megküldött tervezet szerinti elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2020. (II.13.) határozata
az általános iskolák felvételi körzetek véleményezéséről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek 2020/2021 tanévre vonatkozó dokumentumot áttekintette, azzal egyetért és arra vonatkozóan módosító javalattal nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

12./ Berceli „Belső-Cserhát” Család- és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az írásbeli előterjesztésben foglaltak szerint javasolta a társulási megállapodás jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2020. (II.13.) határozata
Berceli „Belső-Cserhát” Család- és Gyermekejöléti Társulás Társulási
Megállapodásának módosítása

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításokat elfogadja, miszerint a Társult önkormányzatok képviselőinek neve aktualizálódjon, továbbá a Társulási megállapodás 4.6 pontja az alábbiak szerint változott:

4.6 A Társulási Tanács a Berceli Önkormányzatot jelöli ki a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: azonnal

*13./József Attila út útfelújítására vonatkozó ajánlatok elbírálása
Előterjesztő Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a József Attila út felújítására a Magyar Faluprogram keretében 4.200 eFt-os támogatást nyert el az önkormányzat. E két útszakasz s felújításával a József Attila út teljes egészében aszfaltborítást kap. A felújításra vonatkozóan három ajánlat beszerzésére került sor. A bontási és értékelési jegyzőkönyv szerint javasolta a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevő Otys Úttechnika Kft. kiválasztását nyertesként.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2020. (II.13.) sz. határozata
Magyarnándor, József Attila út 609/29 és 609/01 hrsz.
felújításának kivitelezési munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarnándor, József Attila út 609/29 hrsz., és 609/01 hrsz szakaszainak

felújításának kivitelezési munkálataira közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatkérés eljárásban kivitelezői ajánlatokat kért be.

Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:

- **Szomor és Társa** Székhely: 1098 Budapest, Epreserdő u. 12. I/8.
- **OTYS Úttechnika Kft. Székhely: 2030 Érd, Bádogos út 57.**
- **KELI-BAU KFT.** Székhely: 3135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz

A Szomor és Társa Építő Kft. jelezte, hogy társaságuk lekötöttsége miatt a munkálatokat elvégezni nem tudják így nem áll módjukban ajánlatot adni.

A felhívásban rögzített ajánlattételi határidőre két ajánlattevő adta le ajánlatát. A képviselő-testület elfogadja a bontási és értékelési jegyzőkönyvben tett javaslatot az eljárás nyertes ajánlattevőjére.

Nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplő.

Nyertes ajánlattevő adatai, és ajánlata:

Ajánlattevő cégszerű megnevezése:	OTYS ÚTTECHNIKA KFT.
Székhelye:	Székhely: 2030 Érd, Bádogos út 57.
Levelezési cím:	2661 Balassagyarmat, Pf.: 125
kapcsolattartó személy:	Szántó Csaba ügyvezető
adószáma:	11687696-2-13
Telefon/fax.:	+ 36 20/927-0891
E-mail cím:	szanto.otys@gmail.com
Bruttó ajánlati ára:	3 960 660.- Ft

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: támogatási szerződés szerint

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

14./ Térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére támogatást nyert el az önkormányzat Leader pályázaton. Ismertette a beszerzendő eszközök listáját. Három cégtől kért az önkormányzat árajánlatot. A bontási és értékelési jegyzőkönyv szerint javasolta a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevő LNL Grup Solutions Kft. kiválasztását nyertes ajánlattevőként.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2020. (II.13.) sz. határozata

Magyarnándor térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarnándor térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatkérés eljárásban kivitelezői ajánlatokat kért be.

Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:

- **Polip2001. Kft. 8100** Székhely:Várpalota, Szent Imre u.11.
- **LNL Group Solutions Kft.** Székhely: 8800 Nagykanizsa,Király út 9-11.
- **Logintrade Kft.** Székhely: 2336 Dunavarsány, Csenkesz út 5.

A felhívásban rögzített ajánlattételi határidőre mind három ajánlattevő leadta ajánlatát.

A képviselő-testület elfogadja a bontási és értékelési jegyzőkönyvben tett javaslatot az eljárás nyertes ajánlattevőjére.

Nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplő.

Nyertes ajánlattevő adatai, és ajánlata:

Ajánlattevő cégszerű megnevezése:	LNL Group Solutions Kft.
Székhelye:	8800 Nagykanizsa, Király út 9-11.
Adószáma:	24722429-2-20
Telefon/fax.:	+ 36 30/685 5858
E-mail cím:	levaicسابa@lnl.hu
Bruttó ajánlati ára:	3.293.793.- Ft

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: támogatási szerződés szerint

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

15./ *Magyarnándor, Fő út 26. szám alatti ingatlan adás-vétele*

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándor központjában lévő, Fő út 26. szám alatti ingatlan bérlői jelezték, hogy a tulajdonos értékesíteni kívánja tulajdonában lévő ingatlanokat. A terület a Földhivatali nyilvántartás szerint összesen négy helyrajzi számon van bejegyezve, melyből három 1/1 részben Kanalas Ervinné tulajdonában van, valamint az ingatlan Iskola út felé eső, 346 hrsz-ú részében csak résztulajdonos, ezen a részen is áll egy romos lakatlan lakóház. A Fő út 36. szám alatti lakóház, melyben a bérlők élnek rossz állapotban van, régi építésű, felújításra szorul. A jelenlegi bérlők nehéz anyagi körülmények között élnek, nagycsaládosok. A férj munkanélküli, alkalmi munkából szerzett jövedelme és a családtámogatás teszi ki a havi bevételüket, a feleségét a következő közmunkaprogramba tevezi bevonni. Amennyiben a házat eladja a tulajdonos utcára kerülnek, lakhatásukról nagy eséllyel az önkormányzatnak kellene gondoskodnia a kiskorú gyermekek miatt. Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy megvásárolja

az ingatlant úgy a bérleti díjat ide fizetnék. Másrészt ezen ingatlannal szemben lévő ház már az önkormányzat tulajdonába került és amellet van a volt óvodaudvar is, így együttesen későbbiekben jól hasznosíthatók lehetnének. Nagy terület van hozzá, akár tájháznak is megfelelő lehetne. Előzetes tárgyalást folytatva a tulajdonossal az eredeti 3.500 e forintos árat sikerült 1.936 e Ft-ra lealkudnia. Elmondása alapján eredeti terv szerint egy négylakásos családi házat tervezett az ingatlanra építeni, de időközben e tervéről lemondott. Kérte a képviselő-testület támogatását az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattételhez.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: egyetért az ingatlan megvásárlásával mielőtt más tulajdonába kerülne, a jelenlegi bérlőket, amennyiben úgy alakul a helyzet akár a falu központjából más ingatlanba is át lehet költöztetni.

Több kérdés, hozzászólás: nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
17/2020. (II.13.) határozata
Magyarnándor 343, 344, 345, 346 helyrajzi számú ingatlanoknak
Kanalas Ervinné tulajdoni hányadára vételi ajánlat

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarnándor 343, 344, 345, 346 helyrajzi számú ingatlanoknak Kanalas Ervinné 2191 Bag, Liget utca 28. szám alatti lakos tulajdoni hányadára 1.936.000.-Ft-os vételi ajánlatot tesz.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. március 31.

16./ Hársfa út 12. ingatlan adás-vétele
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándor Hársfa út 12. szám alatt lévő, ingatlan lakói, mint az a képviselő-testület előtt is ismert annak ellenére, hogy nem régiben költöztek a településre, nagyon sok bosszúságot okoztak életvitelükkel a Hársfa és a Petőfi úti lakóknak, aki többször tettek bejelentést az önkormányzatnál, de volt, hogy a rendőrséget hívták ki. Az addig csendes, nyugodt környék lassan élhetetlenné válik miattuk. Az ingatlan tulajdonosa Dóka Marianna felajánlotta az ingatlan értékesítését 500 eFt vételárért az önkormányzat részére, mivel más településre kíván költözni családjával. Felkérte a képviselő-testületet támogassák az adás-vételt.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: nagy probléma oldódna meg a településen a család elköltözésével, egyetértett az ingatlan megvásárlásával.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
18/2020. (II.13.) határozata
Magyarnándor 233 helyrajzi számú ingatlanra
vételi ajánlat

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarnándor 233 helyrajzi számú, természetben a 2694 Magyarnándor, Hársfa út 12. szám alatt lévő ingatlanra 500.000.-Ft-os vételi ajánlatot tesz Dóka Marianna 2649 Dejtár, Vasút utca 101/73. szám alatti tulajdonosnak.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. március 31.

*16./ Magyarnándor Dózsa Gy út és Vadász út egy szakaszának felújítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: mint azt már az előző, 13. napirendi pontnál tárgyalta a testület a József Attila út felújítása egy pályázat elnyerésével teljes körűen megoldódik. Ha már útépitő cég jelen lesz a településen az új útszakasz védelme érdekében a Dózsa György útról való megközelítést szolgáló, jelenleg földes bekötő útnak a kővel való szórását javasolta elvégezni, hogy ne hordják fel a sarat a gépjárművek onnan. A másik régen esedékes problémás útszakasz az állami tulajdonban lévő Dózsa György útnak az erősen lejtős szakasza, ahol az ott élők esős időben nem tudnak közlekedni.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Ezekhez csatlakozva előzetesen javasolta polgármester úrnak a Vadász út lakott, Rákóczi és Arany János utakat összekötő szakaszának a martaszfaltozását is az ottani lakóingatlanok megközelíthetősége érdekében kihasználva az útépitő cég jelenlétét a településen. A szilárd burkolat már jó alapot képezhet egy aszfaltborításra vonatkozó pályázat benyújtására.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A javasolt útszakaszok felújítására bruttó 2.773.680.-Ft-os árajánlatot adott a József A út felújítását végző Otys Kft.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: támogatta a javasolt útszakaszok felújítását, a továbbiakban az Újmajorban vannak még sajnos olyan útszakaszok, melyek a teherforgalom miatt tönkrementek. A következő lépésben azon szakaszok rendbetételét is javasolta.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az ottani vállalkozók tehergépjárművei nagyban hozzájárultak az utak állapotának romlásához, meg fogja keresni a két vállalkozót, hogy esetlegesen járuljanak hozzá az útfelújításhoz.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs felkérte szavazásra a képviselőket a Dózsa Gy út és Vadász út egy-egy szakaszának útstabilizálási munkáira vonatkozóan az Otys Úttechnikai Kft-vel a 2.773-680.-Ft-os vállalkozási szerződés megkötéséről.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
19/2020. (II.13.) határozata
Dózsa Gy út és Vadász út I.szakaszának útstabilizálási munkálatára
vállalkozási szerződés kötéséről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Magyarnándor Dózsa Gy út és Vadász út egy-egy szakaszainak útstabilizálási munkálatainak elvégzésére az Otys Úttechnikai Kft-vel vállalkozási szerződést köt a munkálatok bruttó 2.773.680.-Ft elvégzésére.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést lezárta.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző