



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2020. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 06-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző
Tamás Józsefné pénzügyi főelőadó

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van.

A meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Felkérte a képviselő-testületet szavazásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

N A P I R E N D:

- 1./ Tájékoztatás a veszélyhelyzet során meghozott polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 2./ A Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Letícia jegyző
- 3./ Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi zárszámadása
Előterjesztő: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző
- 4./ A Magyarnándori Varázskert Óvoda 2019. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 5./ A Magyarnándori Varázskert Óvoda 2019. évi költségvetésének végrehajtása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 6./Magyarnándor Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 7./Magyarnándor Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének végrehajtása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 8./Magyarnándor Község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján épületek helyivédetté nyilvánítására, településkép fejlesztésére tett képviselői javaslatok megvitatása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 9./A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosító javaslatok megvitatása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 10./ Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Leticia jegyző
- 11./Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása, függelékeinek cseréje
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 12./ Térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 13./Magyarnándor, Fő út 50. szám alatt ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 14./Magyarnándor 383 hrsz-ú ingatlan vásárlási szándékától történő elállás
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 15./Magyarnándor Fő út 11. szám alatt lakóház adásvétele
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 16./ Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat tételéről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 17./Szolgáltatóház felújítása, helyiségeinek bérbeadása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 18./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 19./ Tájékoztató a 2020.évben benyújtott pályázatokról
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 20./Kókai László és felesége lakbér mérséklés iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 21./2020. évi Bearatási Ünnepség előkészítése, programok, költségek elfogadása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 22./ Magyaránador Nagymező út 8, szám alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 23./ Magyaránador 42 hrsz sz ingatlanra vonatkozó változások átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 24./ Tájékoztató a belsőellenőrzés 2019. évi vizsgálatáról
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 25./Gyermek és felnőtt orvosi rendelő festésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND:

- 1./ *Tájékoztató a veszélyhelyzet során meghozott polgármesteri döntésekről*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(polgármesteri döntések mellékelve)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Részletesen ismertette a képviselő-testülettel a veszélyhelyzet során meghozott polgármesteri döntéseket, amelyeket minden esetben előzetesen a testülettel is leegyeztetett.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester felkérte a képviselő-testületet szavazásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát

Magyaránador Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2020. (VII.06.) határozata
veszélyhelyzet során meghozott polgármesteri döntésekről

A képviselő-testület tudomásul a veszélyhelyzet során hozott polgármesteri döntéseket.

2./ *A Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása*

Előterjesztő: Dr. Szabó Leticia jegyző
(előterjesztés írásban)

DR. SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: A képviselők írásban megkapták a határozati javaslatot. Felkérte Tamás Józsefné pénzügyi főelőadót ismertesse a módosítás részleteit.

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: A 2019.évi költségvetés módosítására azért van szükség, hogy az eredeti előirányzattól eltérő kiadási és bevételi tételek helyére kerüljenek a költségvetésben. Az elmúlt évben több bevételi oldalt érintő kiegészítés volt, melyek a költségvetés tervezésekor még számszakilag nem voltak ismertek. Többek között ilyen volt a 6.488 E Ft illetményalap kiegészítés, valamint a 2.987eFt bérminimum emeléséből adódó és az öt településnek az EP és az önkormányzati választások lebonyolítására kapott 5.529.954eFt-os többletkiadás támogatására tervezett 39 M Ft-ról 21,2 M Ft-ra csökkent.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: van-e kérdés, hozzászólás?

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: a működési kiadásoknál a személyi jellegű kiadás csökkent, a járulékok viszont növekedtek, ennek mi az oka? Magasabb lett a teljesítés, ez miből adódik?

TAMÁS JÓZSEFNÉ pénzügyi főelőadó: a személyi jellegű kiadásoknál a módosításban már benne van az előre nem tervezhető táppénz összege, ezért magasabb arányában a módosított összeg. A tervezésnél nem volt ismert az állami támogatás mértéke és a választási bevétel-kiadás költségei is év közben váltak ismertté.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
21/2020.(VII.06.) határozata
a Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról
(határozat szövege és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3./ *Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi zárszámadása*

Előterjesztő: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző
(írásbéli előterjesztés)

DR SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: előterjesztést írásban megküldtük a képviselőknek. A 2019.évi költségvetés módosítására azért van szükség, hogy az eredeti előirányzattól eltérő kiadási és bevételi tételek helyére kerüljenek a költségvetésben.

SCHMIEDT KÁROLY POLGÁRMESTER Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester felkérte szavazásra képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi zárszámadásáról
(határozat szövege és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva)

4./ *A Magyarnándori Varázskert Óvoda 2019. évi költségvetésének módosítása*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az óvoda 2019. évi költségvetése a tényadatok alapján került módosításra. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
23/2020.(VII.06.) határozata
a Magyarnándori Varázskert Óvoda 2019. évi költségvetésének módosításáról
(határozat szövege és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva)

5./ *A Magyarnándori Varázskert Óvoda 2019. évi költségvetésének végrehajtása*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az óvoda 2019. évi zárszámadása a tényadatokat tartalmazza. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: kérdés, hozzászólás hiányában a zárszámadást illetően szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2020. (VII.06.) határozata
A Magyarnándori Varázskert Óvoda 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról
(határozat szövege és mellékletei a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

6./ *Magyarnándor Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének módosításáról*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(rendelet-tervezet írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az önkormányzat 2019. évi költségvetése a tényadatok alapján került módosításra. Van-e kérdés, hozzászólás?

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: a tényleges helyi adó bevétel több, mint az előirányzat, viszont a talajterhelési díj bevétel kevesebb a tervezettnél.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A sikeres adótartozás behajtásokból adódik, hogy több az adóbevétel, mint tervezett. A talajterhelési díj mértéke olyan magas, hogy sajnos nem tudják a lakók több esetben befizetni. Részletfizetési kérelem benyújtására van lehetőség. Amennyiben hátralék keletkezik a behajtását megkísérlik, ha ez nem sikerül, akkor van lehetőség az ingatlanra történő ráterhelésre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletét

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020.(VII.07.) önkormányzati rendelete
Magyarnándor Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

7./Magyarnándor Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének végrehajtása
Előterjesztő: Schmiekdts Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet tervezet mely a 2019.évi tényadatokat tartalmazza írásban megküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletét

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2020. (VII.07.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
(rendelet szövege és mellékletei a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

8./Magyarnándor Község településkép védelméről szóló alapján épületek helyi védetté nyilvánítására, településkép fejlesztésére tett képviselői javaslatok megvitatása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Magyarnándor településen lévő, helyi tájjelleget őrző épületek helyi védetté nyilvánítására a 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet 6 §-a alapján van lehetőség. Előzetesen várta a képviselők javaslatait a védetté nyilvánítandó épületekre és a településkép fejlesztésére vonatkozóan. Nem érkezett képviselői javaslat. A helyi védetté nyilvánítást többek között a helyi főépítész kezdeményezheti a képviselő-testületnél. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy

megjelölve a testület által alkalmas épületek, hatalmazza fel a jegyzőt, hogy kezdeményezze a főépítésznél ezen eljárás megindítását.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Kérdése, hogy a faluház az védetté van-e nyilvánítva?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: jelenleg nincs védetté nyilvánított épület.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: javasolta a faluház és az evangélikus temetőben lévő Tikos kriptát helyi védelem alá helyezni, bár utóbbi az evangélikus egyház tulajdonában van. Építészeti és felújítási szempontból komoly megkötések lehetnek ha műemlékről van szó. Amennyiben helyi védettség alá kerülnek ingatlanok az a tulajdonos számára mivel jár?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: nem feltétel, hogy önkormányzat tulajdonában legyen az ingatlan, a testület döntése alapján a településen fellelhető ingatlanok nyilváníthatók védetté, előtte az eljárás során a tulajdonos tájékoztatása is szükséges. Nem műemlékké nyilvánításról van szó, ez csak egy plusz védettséget jelentene, hogy ezen ingatlanokon megmaradnának a védeni kívánt építészeti jegyek. Pályázatoknál előnyt, többlet támogatást jelent. Akkor jelent többlet előírást, amennyiben felújítást tervez a tulajdonos.

Amennyiben a tulajdonos pályázatot kíván benyújtani egy tanulmányt kell készíttetnie, mely tanúsítja a tájjelleg meglétét és magasabb támogatás érhető el az ingatlanra. Úgy lehetséges a felújítása, amennyiben a tájjelleg megőrzik.

A kriptá környékét rendbe tette kérésére a tulajdonos evangélikus egyház, de nyilatkozatuk szerint, mivel nem helybéliek erre nincs kapacitásuk, így valószínű, hogy nem fognak igényt tartani az ingatlanra.

BEKÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: az elhangzottakon felül a Fő út 50. szám alatti ingatlan védetté nyilvánítását javasolta.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: egyetért az elhangzott javaslatokkal, ezen felül javasolta még a Fő út 3. szám alatti ingatlant, amelyen még fellelhetők a tájjellegű építészeti jegyek.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Egyet ért az elhangzott további javaslatokkal, összesen kilenc épület van a községben, melyek helyi védettség alá helyezés kapcsán szóba jöhetnek javaslata szerint: evangélikus temetőben lévő Tikos kriptá, Fő út 3., Fő út 6., Fő út 26/A, Fő út 32. a faluház, Fő út 50., Fő út 54., Hársfa út 12. és Hársfa út 18. szám alatti ingatlanok.

Ez a lista bármikor módosítható.

Van-e további kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, a javasolt 9 ingatlanra vonatkozóan kérte, hogy a testület járuljon hozzá a védetté nyilvánítás lehetőségeinek vizsgálatához, hatalmazza fel a jegyzőt, hogy a főépítészt keresse meg azzal, hogy folytassa le a vizsgálatot, majd tegye meg javaslatát a védetté nyilvánításra vonatkozóan a képviselő-testület felé.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellen szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

*Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2020. (VII.06.) határozata
ingatlanok védetté nyilvánítási eljárás kezdeményezéséről*

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi védettség alá helyezés lehetőségének előzetes vizsgálatát az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

1. Magyarnándor evangélikus temetőben lévő Tikos kripta,
2. Magyarnándor Fő út 3.,
3. Magyarnándor Fő út 6.,
4. Magyarnándor Fő út 26/A,
5. Magyarnándor Fő út 32. (faluház),
6. Magyarnándor Fő út 50.,
7. Magyarnándor Fő út 54.,
8. Magyarnándor Hársfa út 12., és a
9. Magyarnándor Hársfa út 18. szám alatti ingatlanok.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a települési főépítészt keresse meg a vizsgálat lefolytatására, majd tegyen javaslatot a helyi védettség alá helyezhető ingatlanokra vonatkozóan.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30.

9./A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosító javaslatok megvitatása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(hatályos rendelet írásban megküldve)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javasolta a jelenleg hatályos, települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát tekintettel arra, hogy abban nincs a fiatal korosztály részére a településen való letelepedésre, első lakás vásárlására és gyermekvállalás ösztönzésére vonatkozóan támogatási forma annak ellenére, hogy folyamatos az igény ezekre vonatkozóan. Javasolta adjon felhatalmazást a jegyzőnek a képviselő-testület a rendelet módosításának kidolgozására. Az első lakás vásárlására támogatási feltételként hasonlót javasol, mint ahogyan az a közös hivatalhoz tartozó társtelepülés, Cserháthaláp rendeletében van szabályozva. Az lehetne egy kiindulási alap. Javaslat a gyermekvállalást ösztönző, életkezdési támogatás mértékére a gyermekeként 50 e Ft, első lakásvásárlás támogatására 150 eFt egyszeri támogatás.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: a támogatás igénybevételére vonatkozó feltételek kidolgozására nagy hangsúlyt kell helyezni, mivel nagy összegű támogatásokról van szó.

DR.SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: pl. a debercsényi rendeletben a gyermek születését követően igényelhető a babakelengye utalvány, tehát nem pénzbeni támogatásról van szó. Az utalványt olyan helyen lehet beváltani, ahol széleskörű választási lehetősége van az igénylő szülőnek a babával kapcsolatos ruhanemű, pelenka stb. beszerzésére.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: az utalvánnyal kapcsolatosan már felmerült, hogy magas járulékos költségei vannak. Ha ebben dönt a testület, ezt meg kell vizsgálni.

DR SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: abban az esetben nem volt szociális rászorultsághoz kötve. Ebben az esetben viszont szociális alapon lenne igényelhető, meg kell felelnie pl. jövedelemhatárnak.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: első gyermek vállalásánál nem javasolná jövedelemhatár előírását.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az első lakáshoz jutásnál a cserhálthalápi feltételeket - melyeket ismertetett - alaposan kidolgozottanak tartja, javasolta annak átvételét.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Egyetértett a két támogatási forma bevezetésével, amennyiben kellőképpen vannak a feltételek kidolgozva. Önkormányzati tulajdonú építési telkek állnak rendelkezésre? Korábban volt arról már szó, hogy van olyan régebben értékesített telek, amelynél nem teljesítették az előírt beépítési kötelezettséget. Amennyiben lennének telkek azt akár térítésmentesen is oda lehetne adni letelepedni vágyó fiataloknak, természetesen kérelemre, feltételekhez szabva.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Sajnos az önkormányzatnak jelenleg nincs a tulajdonában közművesített telek. A József A úton említett telket vissza lehetne vásárolni 300 eFt-ért. Van még ott egy másik telek, ahol se víz, se csatorna, se közvilágítás nincs kiépítve, egyedül a gázvezeték megy el odáig. Több millió forintba kerülne a közművesítése. Van még a József A úton két telek, amelynek a tulajdonosai esetlegesen a cserére hajlanának, mivel kertészetet szeretnének kialakítani. Ezek esetében az utcában ki vannak építve a közművek, építésre alkalmasak lennének. Keresi a lehetőséget a cserére. Amennyiben ez nem járható, javasolta az ingatlan megvásárlását a szokásos 500 Ft/m² áron. Területe 1300 m², akkor a másik telek visszavásárlásával három építési telek lehetne az önkormányzat birtokában.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: ugyan nem önkormányzati tulajdon, de a Mikszáth út nem beépített oldalán is lehetne még telkeket kialakítani, amennyiben a tulajdonosok az értékesítésre hajlandóak lennének. Ifjúság és Radnóti út mentén nagy telkek vannak.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Összefoglalva felkérte a testületet adjon felhatalmazást a rendelet-tervezet elkészítésére gyermekvállalást ösztönző és első lakáshoz jutók támogatására vonatkozóan, az elhangzottak alapján. A képviselő-testületnek kiindulási alap lesz a rendelet-tervezet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellen szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

*Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2020. (VII.06.) határozata*

A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy készítse el a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet két új támogatási forma bevezetésére, igénylésének részletszabályaira

vonatkozóan. A tervezett támogatási formák és azok összege 50.000.-Ft/gyermek gyermekvállalást ösztönző életkezdési támogatás és egyszeri 150.000.-Ft mértékű első lakáshoz jutók támogatása.

Felelős: dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző
Határidő: 2020. október 30.

10./ Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Letícia jegyző
(határozati javaslat írásban)

DR. SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása szükséges, mivel annak a IV Fejezet 1.3 pontja rögzíti, hogy „A hivatalnál hivatali titoknak minősülnek különösen: - az alkalmazottak személyes adatvédelemmel, bérezésével, juttatásaival kapcsolatos adatok.” A Nógrád Megyei Kormányhivatal felhívta a figyelmet, hogy ez a szabályozás nem felel meg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 179. §-ában foglaltaknak. Ezért javasolta a határozat javaslat szerint az észrevételezett francia bekezdés kihagyását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2020. (VII.06.) határozata
a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata IV. fejezetének 1.3 pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A hivatalnál hivatali titoknak minősülnek különösen:
– az ügyfelek személyiségi jogaihoz fűződő adatok;
– az alkalmazottak egészségügyi állapotára vonatkozó adatok;
– a hivatali munka során használt kódok, jelszavak, hozzáférések;
– az adatvédelmi törvényben meghatározott nem közérdekű adatok.”

A módosított SZMSZ e határozat mellékletét képezi. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a módosítás átvezetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Szabó Letícia Ágnes jegyző

11./Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása, függelékeinek cseréje

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(a rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

DR. SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) rendeletének 16. §-a rendelkezik a képviselő-testület rendkívüli ülései összehívásának rendjéről. A rendelet 16. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy „szóbeli meghívás esetében is biztosítani kell az előterjesztések meghívottakhoz történő eljuttatását”. A Nógrád Megyei Kormányhivatal felhívta a figyelmet, hogy e rendelkezés nem egyértelmű, mivel abból nem derül ki, hogy szóbeli meghívás esetén az ülés kezdete előtt mennyi idővel kell a meghívottaknak kézhez kapniuk az előterjesztéseket. Mivel szóbeli meghívásra akkor kerül sor, amikor szükséges a képviselő-testület sürgős összehívása és nincs idő az előterjesztések írásban történő kiküldésére a jelzett ellentmondás feloldására a 16.§ (3) bekezdések hatályon kívül helyezésére tett javaslatot a rendelet-tervezetben.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadja el:

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2020. (VII.07.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(a rendelet szövege jegyzőkönyv mellékletét képezi)

DR. SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának függeléke a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata és a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás. A módosítások miatt szükséges az SZMSZ 5. és 6. függelékeinek cseréje.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2020. (VII.6.) határozata
a Magyarnándor Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet
függelékeinek cseréjéről

- 1.) Magyarnándor Község Önkormányzata képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5 sz. függelékének helyébe 2020. július 08-i hatállyal e határozat 1. sz melléklete lép.

- 2.) Az SZMSZ 6 sz. függelékének helyébe 2020. július 8-i hatállyal e határozat 2. sz melléklete lép.

Határidő: 2020. július 08.

Felelős: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

12./ Térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére három cégtől kért az önkormányzat árajánlatot. A bontási és értékelési jegyzőkönyv szerint javasolta a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevő LNL Group Solutions Kft. kiválasztását nyertes ajánlattevőként.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök
beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarnándor térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatkérés eljárásban kivitelezői ajánlatokat kért be.

Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:

- LNL Group Solutions Kft. Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király út 9-11.
- Logintrade Kft. Székhely: 2336 Dunavarsány, Csenkesz út 5.
- Polip2001. Kft. 8100 Székhely: Várpalota, Szent Imre u.11.

A felhívásban rögzített ajánlattételi határidőre mindhárom ajánlattevő leadta ajánlatát.

A képviselő-testület elfogadja az értékelési jegyzőkönyvben tett javaslatot az eljárás nyertes ajánlattevőjére.

Nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplő.

Nyertes ajánlattevő adatai, és ajánlata:

Ajánlattevő cégszerű megnevezése: LNL Group Solutions Kft.
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Király út 9-11.
Kapcsolattartó személy: Lévai Csaba

adószáma: 24722429-2-20
Telefon/fax.: + 36 30/685 5858
E-mail cím: levaiacsaba@lnl.hu
Bruttó ajánlati ára: 3.293.793.- Ft

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: támogatási szerződés szerint
Felelős: Schmiedt Károly polgármester

13./Magyarnándor, Fő út 50. szám alatt ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő Fő út 50. szám alatti ingatlanra a jelenlegi bérlők részéről érkezett 2.800.000 forintos vételi ajánlat. Az önkormányzat anyagi lehetőségei sajnos nem teszik lehetővé az ingatlan megfelelő felújítását, állagának megtartását, javasolta az ingatlan értékesítését.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Ez az ingatlan nem régen került az önkormányzat tulajdonába, a vételi áron felül a lakhatóvá tétele, ami költségekkel jár. A vételi ajánlat úgy véli fedezi ezen költségeket. Egyetért a javaslattal.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: További vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor Fő út 50. szám alatt ingatlan értékesítéséről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, Magyarnándor 379/1 hrsz alatt felvett, természetben a Magyarnándor, Fő út 50. szám alatt található kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra, az ingatlan jelenlegi bérlői Gönczi Zsolt és Bocskai József Lajosné 2698 Mohora, Lékai út 23. szám alatti lakosok által tett 2.800.000 forintos vételi ajánlatot.

A képviselő-testület az ingatlant az ajánlattevők részére az értékesíti azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos összes költség a vevőket terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

14./Magyarnándor 383 hrsz-ú ingatlan vásárlási szándékától történő elállás
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Polgármesteri hatáskörben hozott 9/2020.(V.26.) határozatban, a testülettel egyeztetve az önkormányzat vételi ajánlatot tett a Magyarnándor, Fő út 54. szám alatti 383 hrsz-ú ingatlanra. A vevők jelezték, hogy magasabb összegű ajánlatot kaptak, így javasolta a vételi szándék visszavonását.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor Fő út 54. szám alatti ingatlanra vonatkozó
vételi szándék visszavonásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Magyarnándor, Fő út 54. szám alatti, 383 hrsz-ú ingatlanra tett vételi szándékát.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

15./Magyarnándor Fő út 11. szám alatt lakóház adásvétele
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándor Fő út 11. szám alatti ingatlanra vonatkozóan javasolta, hogy a képviselő-testület tegyen ajánlatot 2.500.000.-Ft-os vételáron. Az ingatlan a település központjában helyezkedik el, két önkormányzati tulajdonú ingatlan szomszédságában, így meghatározó szerepet tölthetne be ez a terület a település képének javításában. Vannak tervek az ingatlanok hasznosítását illetően. Ott van egy buszmegálló, a két szomszédos ingatlannal egybenytva parkolónak, buszfordulónak alkalmas területet lehetne kialakítani, megszűnne a balesetveszély.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
32/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor Fő út 11. számú ingatlanra vételi ajánlat

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a Magyarnándor belterület Fő út 11. szám alatti 203/2 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra vonatkozóan mindösszesen 2.500.000.-Ft vételár ellenében az ingatlan alábbi tulajdonosaival, tulajdoni hányaduk arányában:

- Lakatos László 2694 Magyarnándor, József Attila út 3.
Tulajdoni hányad: 1/3
- Lakatos Gábor 2694 Magyarnándor, Fő utca 52.
Tulajdoni hányad: 2/3

Az adás-vétellel kapcsolatos költségeket a vevők vállalják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. december 31.

*16./ Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat tételéről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan javasolta, hogy a képviselő-testület adjon 2.000.000.-Ft-os vételi ajánlatot. Az ingatlan bérbeadásra alkalmas. Ismertette a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
33/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor 67/1 helyrajzi számú, Kossuth út 12.szám alatti ingatlanra
vételi ajánlat

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.000.000.-Ft-os vételi ajánlatot tesz Oláh Márió (Balassagyarmat,2003.06.29. an: Radics Etelka 2693 Becske, Fő út 49. szám alatti lakos, törvényes képviselői: Oláh Elemér 2693 Becske, Fő út 49. és Radics Etelka 3904 Legyesbénye, Rákóczi út 140.szám alatti lakosok) tulajdonában lévő, Magyarnándor 67/1 helyrajzi számú, természetben a 2694 Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatt lévő ingatlanra.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. augusztus 15.

*17./ Szolgáltatóház felújítása, helyiségeinek bérbeadása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő, Magyaránador, Fő út 16. szám alatti szolgáltató ház bérbevételére vonatkozóan érkeztek megkeresések Hajdúné Gattyán Boglárka fodrász, Kreszánne Petren Viktória virágos részéről az épület első részében üzlet nyitására és Drevenka János Istvánné részéről pizzéria létesítése céljából a középső blokkban a hozzátartozó vizesblokkal együtt. A pizzéria leendő üzemeltetője már augusztus 1-től bérleti szerződést kötne kérve, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a bérleményben a székhely létesítéséhez. A fodrász is mielőbb tudna kezdeni, a virágos még nem tudta a tevékenység megkezdésének pontos időpontját meghatározni. Amennyiben a képviselő-testület hozzájárul az épület bérbeadásához, azon bizonyos felújítást el kell végezni, hogy használható legyen. A pizzéria leendő üzemeltetője előzetesen vállalta a gázfűtés kiépítését, amennyiben az önkormányzat a szükséges anyagokat beszerzi és számára bérleti díj kedvezményt nyújt. Ez lenne a legköltségesebb része a felújításnak. Szükséges a nyílászárók cseréje, festés, vizesblokk felújítása, homlokzatra szigetelés kb. 1 MFt költségben. Úgy tervezi, hogy az ingatlant fehérre festett falakkal adná át a bérlőknek, akik azon változtathatnak, a bérleti jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapot visszaállítása mellett. Mindhárom vállalkozó ezen a téren kezdő, itt indítanak be a vállalkozásukat, így nem rendelkeznek a meglévő berendezéssel, gépekkel ezért támogatásukat javasolja valamely kezdeti kedvezmény nyújtásával. E három területen nincs helyben szolgáltatás, így nagy előnyére válna a községnek.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Támogatja az ingatlan bérbeadását, Fejlődést jelentene ezen helyi szolgáltatások beindulása a községben. El tudná képzelni, hogy pl. egy kezdeti meghatározott időszakban az önkormányzat a bérleti díjtól tekintsen el, csak a rezsi költség terhelje a bérlőket. Mindenképpen javasolja megállapítani a bérleti díjat, kedvezmény adásával. Havi 25.000.-Ft bérleti díj+ rezsi megállapítását javasolta.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Szintén támogatta a bérbeadást, reálisnak tartja a javasolt bérleti díjat. Az önkormányzatnak is kedvező és költséghatékony megoldás, ha a munkadíjat nem kell kifizetnie, így javasolta, hogy a bérlőnek az előre egyeztetett és engedélyezett ingatlanra való ráfordításának összege erejéig ne kelljen fizetnie bérleti díjat.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetértett az ingatlan bérbe adásával és azzal is, hogy az önkormányzat adjon kezdeti kedvezményt, hogy a helyiségeket minél magasabb színvonalon tudják a vállalkozók kialakítani, valamint az első 1-2 hónapban a vevőkör kialakításáig nem nagy bevétellel tudnak számolni.

DR. SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: mindenképpen javasolta bérleti díj megállapítását az ingatlan megfelelő hasznosítása érdekében, majd abból lehet egyénileg kedvezményt biztosítani a ráfordított munka értékének kölcsönös megállapítását követően annak lelakásával. Esetleg 1-2 hónap türelmi időt lehet megállapítani a bérleti díj elengedésével a vállalkozások beindítását segítve.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: munkadíjat nem kérne a pizzéria leendő bérlője, az ő költségei lennének viszont a legmagasabbak induláskor, amit valahogyan kompenzálni javasol. A helyi iparüzési adó bevétel is ide folya a vállalkozóktól. Javasolta a bérleti szerződés határozatlan időre történő kötését, mivel az egyrésztől biztosíték a vállalkozónak ha hosszú távon tervezhet, így magasabb színvonal kialakítására is vállalná a ráfordítást. A szerződés közös megegyezéssel, de legalább 1 hónapos felmondási idő betartásával felmondható lenne. A bérleti díjat javasolta 25eFt/hó+ rezsi mértékben megállapítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
34/2020. (VII.06.) határozata
Fő út 16. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint bérbeadja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségeit:

1./ Az épület egy részét (középső blokk, 105 m²) a hozzá tartozó vizesblokkal együtt Pizzéria létesítése céljából bérbeadja 2020. augusztus 01. napjától határozatlan időre 25.000.-Ft/hó + rezszi bérleti díj ellenében Drevenka János Istvánné 2694 Szanda, Kossuth utca 30. szám alatti lakos részére. A képviselő-testület az első-második havi bérleti díjtól eltekint.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérlő a bérleményben székhelyet létesítsen.

2./ A képviselő-testület az ingatlan első blokk, utcafronton lévő helyiségét virágüzlet kialakítása céljára bérbe adja 25.000.-Ft+rezszi bérleti díj ellenében Kreszánné Petren Viktória részére a bérlő tevékenységének tényleges megkezdésétől határozatlan időre. A képviselő-testület az 1-2. havi bérleti díjtól eltekint.

3./ A képviselő-testület az ingatlan első blokk második helyiségét Hajduné Gattyán Boglárka részére fodrászat kialakítása céljára bérbe adja 25.000.-Ft+rezszi bérleti díj ellenében a bérlő tevékenységének tényleges megkezdésétől határozatlan időre. A képviselő-testület az 1-2. havi bérleti díjtól eltekint.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az épület szükséges felújítási munkálatainak - festés, nyílászárócsere, vizesblokk felújítás - elvégzésére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

18./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtásáról

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(határozati javaslat írásban)*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javasolta a határozati javaslat szerint a Belügyminisztérium által kiírt Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtását a „Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása” alcélra. A hivatal épületére napelem kiépítésére vonatkozna a támogatási kérelem, mely sikeres elbírálása esetén az áramdíj

csökkentése a cél. A képviselő testületnek a költségvetésében kell biztosítani az 5 %-os, 216.805.-Ft önkormányzati önerő összegét.

Kérte, hogy a képviselő-testület felhatalmazását a pályázat benyújtására.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2020 (VII.06.) határozata
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat
benyújtásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata pályázatot nyújt be Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a pályázati kiírás szerinti „ad) Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása” alcélra az alábbiak szerint:

A képviselő testület a költségvetésében biztosítja az 5 %-os, 216.805.-Ft önkormányzati önerő összegét.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

*19./ Tájékoztató a 2020. évben benyújtott pályázatokról
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: tájékoztatást adott a 2020. évben benyújtott pályázatokról. Az önkormányzat a Magyar Faluprogram keretében nyújtott be pályázatokat az alábbi célokra:

- Orvosi rendelő felújítására. Az orvosi rendelő öt éve részlegesen fel lett újítva, az elmaradt munkálatokra lett benyújtva a mostani támogatási igény.
- Orvosi rendelő eszközbeszerzésre. Ezen pályázat nyert. Ismertette a beszerzésre kerülő eszközöket
- Útfelújításra. A már előzetesen leköveezett Dózsa Gy - József A út összekötő és a Vadász utca egy szakaszának aszfaltozására
- Értékmegőrző közösségi tér kialakítása a Hársfa úton lévő önkormányzati ingatlanban.
- Közterületi játszótér kialakítására. Nagy hiányossága a községnek, hogy nincs játszótér. A már meglévő, volt óvodai játszótér lett volna az első helyszín, de régészeti lelőhely így bonyolult lett volna a játszótér kialakítása. Így a választás a Kossuth út mentén a patakparton lévő önkormányzati területre esett. A játszótéri játékokat fedezné a pályázat, amit egy KRESZ parkkal kíván kiegészíteni. Az aszfaltozás önerőből történne.

- Közterület karbantartására eszköz beszerzése. Traktor és a hozzá tartozó utánfutó, tolólap, fűkasza.

- Ország Fásítási Programban keretében belül 30 db fa ültetésére sikeres igény benyújtására került sor. A Mohorai út mentén 20 db, a patak parton a vizesedés mérséklésére 10 db fa ültetésére lesz lehetőség.
- Bearatási ünnepség kulturális programjainak költségéhez „Előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása” című pályázat benyújtásával 500 ezer forintos támogatást nyert el az önkormányzat a Nógrád Megye Önkormányzatától.

Ezekon felül a Magyarnándorért Közalapítvány nyújtott be gépjármű beszerzésre pályázatot, mivel a település lakosságszáma meghaladja azt az mértéket ami alatt még falugondnoki szolgálat működhet állami támogatással.

Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

*Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2020. (VII.06.) határozata
benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról*

A képviselő-testület elfogadja a polgármester által adott tájékoztatást a 2020 évben benyújtott pályázatokról.

*20./Kókai Lászlóné lakbér mérséklés iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kókai Lászlóné a Magyarnándor, Fő út 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője kérelmet nyújtott be a 24.000.-Ft-os bérleti díj mérséklésére. Férjével együtt közmunkaprogramban vesznek részt, a rájuk bízott feladatokat maradéktalanul ellátják, jövedelmük kevés, hét gyermeket nevelnek.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: nehéz anyagi lehetőségek között élnek, közmunkásként alacsony jövedelemből. Javasolta 15 eFt bérleti díj megállapítását.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: egyetértett a javaslattal.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az ingatlan komfort nélküli, annak környezetét rendben tartják, 12.000 Ft-os bérleti díj megállapítását javasolta. A szerződés december 31-ig szól, azt követően újra kell kötni.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: sok gyermeket nevelnek, nehéz anyagi körülmények között. Többször látta, hogy a közterületek locsolását hétvégén is ők végzik.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: A 12.000.-Ft-os javaslatot támogatja

LÁGYMÁNYOSI ZOLTÁN képviselő: Szintén a 12.000.-Ft/hó bérleti díjjal ért egyet

SZABÓ ERVIN képviselő: Kevés a jövedelmük így a 12.000.-Ft havi bérleti díj megállapítását javasolta.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az elhangzott javaslatok többsége a 12.000.-Ft mértékű havi bérleti díjat támogatta. Felkérte a képviselőket szavazásra 2020. július 1-től az ingatlan bérleti díjának 12.000.-Ft/hó összegben történő megállapítására vonatkozóan.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor Fő út 26. szám alatti ingatlan bérleti díj mérsékléséről

Kókai Lászlóné Magyarnándor Fő út 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője kérelmet nyújtott be a bérleti díj mérséklésére vonatkozóan, mivel férjével együtt közmunkaprogram keretében dolgoznak, kevés a jövedelmük, hét gyermeket nevelnek.

A képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, a 2020. július 1-jétől az ingatlan bérleti díját 12.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. július 15.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

*21./2020. évi Bearatási Ünnepség előkészítése, programok, költségek elfogadása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Minden évben megrendezésre kerül a településen a Szent István Napi Bearatási Ünnepség. A képviselő-testület tagjaival egyetértésben ezt a hagyományt idén is tervezik követni 2020. augusztus 22-i bearatási ünnepség megrendezésével. Ismertette tervezett programot:

- 16.00 Szabadtéri szentmise, új kenyér megszentelése
- 17.00 Ünnepi köszöntő Bognár Attila, Újbezdán testvértelepülésünk polgármestere
- 17.30 Drégelypalánki Hagyományörző Csoport és a magyarnándori néptánc tábor résztvevő gyermekeinek előadása
- 18.15 szécsényi Palóc Néptáncgyűttes műsora
- 19.15. „A Bugaci határon” operett műsor – Oszvald Marika, Csere László
- 20.45 Vastag Tamás koncert
- 22.00 szabadtéri bál

Nagy erővel folynak az előkészületek. Azon vendégek részére akik jelenlétükkel megtisztelik rendezvényünket állófogadáson felül egy jelképes ajándécsomaggal kívánunk köszönetet mondani. Ehhez helyileg készülnek pipacs motívummal hímzett vászon táskák, italtartók, bele pl. saját főzésű lekvár stb.. Mint ahogyan azt az előbbi

napirendi pontnál már említette a Nógrád Megye Önkormányzatához támogatási igény került benyújtásra, mellyel 500.000.-Ft támogatást nyert el az önkormányzat. Valamint több, helyi érdekelttségű vállalkozót keresett meg támogatási kérelemmel. Ezen túl a Nógrád Megyei Polgárőr Egyesület megkereste azzal, hogy ez évben a megyei polgárőr napot községünkben rendeznék meg a bearatási ünnepség napján. E nagyszabású rendezvény már a reggeli órákban elkezdődne, magas rangú vendégek részvételével. Egész napos változatos programok, bemutatók emelik a nap színvonalát. Jó lehetőséget jelent az, hogy a Nógrád megyei polgárőrségek képviselőitében megjelenő tagok megismerhessék településünket, mely a továbbiakra nézve előnyére válhat Magyaránádnak. Természetesen az egész nap folyamán biztosítva lesz, hogy a programon résztvevők száma ne haladja meg a járványügyi készültségi időszak miatt előírt létszámkorlátot, azaz a rendezvény helyszínén a jelenlévők létszáma - beleértve az ott foglalkoztatott személyeket - egy időben nem haladja meg az 500 főt. A létszámkorlát betartása érdekében a szükséges intézkedéseket megtesszük a létszámot folyamatos kontroll alatt tartjuk. Kézfertőtlenítésre alkalmas eszközök több ponton biztosítva lesznek, valamint folyamatosan fertőtlenítve lesznek a nap folyamán a vizesblokkok.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: a színvonalas program mellett fontosnak tartja a gyermekek részére változatos műsor, és egyéb programok biztosítását.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: nagy figyelmet fordítunk a gyermekek szórakoztatására. A délelőtti polgárőr napon is változatos bemutatók, lovaglás stb. lesznek. Délután 15 órától kísérő programként népi játszóház, ugráló vár, játszósátor, lufi hajtogató bohóc gólyalábasok műsora stb. valamint egészségsátor.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

*Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2020. (VII.06.) határozata
Szent István Napi Bearatási Ünnepség megrendezéséről*

A képviselő-testület elhatározta, hogy a település hagyományainak megfelelően 2020. augusztus 22-én kívánja megrendezni a Szent István Napi Bearatási Ünnepséget.

A képviselő-testület helyszínt biztosít ezen a napon a Nógrád megyei Polgárőr Nap megrendezésére is a Magyarnándori Művelődési Ház előtti téren.

A képviselő-testület jóváhagyja a polgármester által ismertett program tervezetet, annak költségeit biztosítja.

*22./ Magyarnándor Nagymező út 8, szám alatti ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándor 404 hrsz-ú, természetben a Nagymező út 8 szám alatti ingatlan 6/6-os része az önkormányzat kizárólagos tulajdonába került évekkal ezelőtt életjáradéki szerződés megkötését követően. A szerződés feltétele volt, hogy az előző tulajdonos élete végéig ott élhessen. Sajnálatos módon az ingatlan lakója elhalálozott, így az megüresedett. Petrenné Novák Edina és férje Petren Gábor Magyarnándor Nagymező út 10. szám alatti, szomszédos ingatlan tulajdonosai 500.000.-Ft-os vételi ajánlatot tettek az ingatlanra kérve, hogy a

képviselő-testület a vételár egy összegben történő megfizetésének határidejét 2020. december 31-i állapotára állapítja meg. A vevők vállalják az adásvétellel kapcsolatos költségeket. Az ingatlan egy szoba, konyha, előtér helyiségekből áll, felújításra szorul. Javasolta az ingatlanra tett vételi ajánlat elfogadását.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: az ingatlan elhanyagolt állapotban van, felújítása komoly költséget jelentene az önkormányzatnak támogatja a kért feltételek mellett az ingatlan értékesítését.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs döntéshozatal következik

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: bejelentette érintettségét, nem kíván részt venni a szavazásban.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: felkérte a képviselőket szavazásra Petrenné Novák Edina e napirendi pont döntéshozatalából történő kizárásáról

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2020. (VII.06.) határozata
Petrenné Novák Edina döntéshozatalából történő kizárásáról

A képviselő-testület tudomásul vette Petrenné Novák Edina képviselő érintettségéről való bejelentését. E napirendi pont döntéshozatalából kizárja.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: felkérte a képviselőket szavazásra az ingatlanra érkezett vételi ajánlatról az elhangzott feltételekkel

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagjából 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – 1 képviselő nem szavaz érintettsége miatt - meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor, Nagymező út 8.szám alatti ingatlan értékesítéséről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat kizárólagos 6/6 tulajdonában lévő, Magyarnándor 404 hrsz alatt felvett, természetben a Magyarnándor, Nagymező út 8. szám alatt található kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra Petren Gábor és Petrenné Novák Edina 2694 Magyarnándor, Nagymező út 10. szám alatti lakosok által tett 500.000.-Ft azaz Ötszázezer forintos vételi ajánlatot.

A képviselő-testület az ingatlant az ajánlattevők részére az értékesíti azzal, hogy az ingatlan vételárának vevők által egyösszegben történő megfizetésének határidejét 2020. december 31-el állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatos összes költség a vevőket terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. december 31.

*23./ Magyaránador 42 hrsz sz ingatlanra vonatkozó változások átvezetése
az ingatlan-nyilvántartásban
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat játszótér kialakítására benyújtott pályázatában a megvalósítás helyéül a 42 hrsz-ú, az Ady E út 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú területet jelölte ki. Ezen a területen lévő lakóház elbontásra került, viszont a művelési ág nem lett megmódosítva, jelenleg is kivett lakóház udvarként. Javasolta, hogy testület döntsön a terület játszótérre történő átminősítéséről az ingatlan nyilvántartásban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyaránador Község Önkormányzata
41/2020. (VII.06.) határozata
Magyaránador 42 hrsz ingatlanra vonatkozó változások átvezetése
az ingatlan-nyilvántartásban

Magyaránador Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Magyaránador 42 helyrajzi számú, természetben 2694 Magyaránador, Ady Endre út 1. szám alatt lévő - jelenleg kivett lakóház, udvar – ingatlan vonatkozásában kezdeményezi az épület törlését, mivel az elbontásra került, valamint „kivett játszótér”-re történő átminősítését határozza el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Magyaránador 42 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban a fenti változások átvezetésére az eljárás megindítására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2020. július 31.

24./ *Tájékoztató a belsőellenőrzés 2019. évi vizsgálatáról*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: a belsőellenőr által elkészített előterjesztés részletesen ismerteti az önkormányzat 2019. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését. Kérte a testület fogadja el a jelentést.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2020. (VII.06.) határozata
Magyarnándor Község Önkormányzata 2019. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének
elfogadásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Magyarnándor Község Önkormányzata 2019. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentését.

25./ *Gyermek és felnőtt orvosi rendelő festésére beérkezett árajánlatok elbírálásáról*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(árajánlatok jegyzőkönyvhöz mellékelve)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A gyermek és felnőtt orvosi rendelő festése nem halasztható tovább. Évek óta nem volt festés az ingatlanban. Három árajánlatot kért be erre vonatkozóan. Ismertette a beérkezett árajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot tevő, J-COLOR Szolgáltató Kft. (1223 Budapest Rózsakert u. 29.C/3.) ajánlatát javasolta elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2020. (VII.06.) határozata
a gyermek- és felnőtt orvosi rendelő festési munkálataira
beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzatának tulajdonában lévő gyermek- és felnőtt orvosi rendelő festési munkálataira az alábbi kivitelezők részéről érkezett ajánlat:

- Koplányi Gábor Építésztechnikus, Építőipari vállalkozó 2694 Magyarnándor, Iskola út 27. Ajánlati ár: bruttó 1.672.717.-Ft
- MODLA System Kft. 2600 Vác, Bimbó utca 22. Ajánlati ár bruttó 1.807.210 Ft
- J-COLOR Szolgáltató Kft. 1223 Budapest Rózsakert u. 29.C/3.

Ajánlati ár: bruttó 1.589.024.-Ft

A képviselő-testület a munkálatok elvégzésére a legalacsonyabb ajánlati árat adó a J- COLOR Szolgáltató Kft. (1223 Budapest Rózsakert u. 29.C/3.) bruttó 1.589.024.- Ft ajánlati árát fogadja el.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Több napirend tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést berekesztette, zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző