



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2020. számú  
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző  
Galanics Mihályné jkv.vezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mind a 7 megválasztott képviselőből jelen van.

Javaslatot tett a testületi ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint:

N A P I R E N D:

- 1./ Művelődési ház és helyiségei bérleti díjának megállapítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 2./ 2020. évi egyszeri támogatások mértékének megállapítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021.évi fordulójához való csatlakozás  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 4./ Tájékoztatás a Rézparti Víztorozó hármasszolgáltatásának terveiről, Rézparti Horgász és Környezetvédő Egyesület bérleti szerződése felülvizsgálatának előkészítése  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 5./ Magyarnándor Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérbeadása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 6./ Márton Henriett bérleti díj mérséklése  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 7./ Orvosi rendelő felújítására beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ *Művelődési ház és helyiségei bérleti díjának megállapítása*  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester  
(határozati javaslat írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az írásban megküldött határozati javaslat szerint kezdeményezte a művelődési ház bérleti díjának elfogadását. Az elmúlt időszak tapasztalata az, hogy a jelenlegi bérleti díj szabályozás nem volt átlátható, egyértelmű, előfordultak félreértések a különböző helyiségek használata kapcsán.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Lakodalom esetén nem lesz sok az óradíj alapján számított bérleti díj?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A hatályos bérleti díjszabás szerint 72.000.-Ft+ rezsiz az egész ház bérleti díja. Ehhez képest úgy gondolja nem lesz az új szerint sem nagy különbség, mivel ebben az esetben a rezsiz költség beépül az óradíjba.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: egyetért a jelenlegi javaslattal, nem célszerű ennél jobban lebontani helyiségekre, mert a gyakorlatban nem volt betartható a helyiségek használata.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
54/2020. (IX.30.) határozata  
művelődési ház és helyiségeinek bérleti díjáról

1. A képviselő-testület a magyarnándori művelődési ház és helyiségeinek bérleti díját 2020. október 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

- a) A nagyterem bérleti díja: bruttó 5.000.-Ft/óra
- b) Kisterem bérleti díja: bruttó 3.000.-Ft/óra

c) Egész ház díja: bruttó 7.000.-Ft/óra

2. Magyarnándori lakosoknak a bérleti díjából 10 % kedvezményt biztosít a képviselő-testület.

3. A helyi civil szervezetek gyűléseikre, összejöveteleikre díjmentesen vehetik igénybe a művelődési házat.

4. Fentiekől eltérő, egyedi igény esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díjat meghatározza.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a művelődési házban a közművelődési tevékenység végzésével megbízott személyt a bérleti szerződések megkötésére. A bérleti díjat a hivatal pénztárába kell megfizetni.

Felelős: polgármester

közművelődési tevékenység végzésével megbízott személy

2./ *2020. évi egyszeri támogatások mértékének megállapítása*

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester  
(határozati javaslat írásban)*

SCMIEDT KÁROLY polgármester: A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet felhatalmazása alapján a képviselő-testület határozatával állapítja meg egyes egyszeri támogatások adott évi mértékét. A határozati javaslatban az előző évi mértékű támogatás megállapítását javasolta. Ez évben a vírushelyzetre való tekintettel az idősek napját nem javasolta megtartani. Ennek a költsége közel 400eFt volt tavaly, ami egyszeri támogatásként felhasználható.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Nem kockáztathatja az önkormányzat az idősek egészségét, egyetért a javaslattal, valamint a határozati javaslat szerint az egyszeri támogatások 2020. évi mértékével.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Az idősek napját nincs értelme jelen állapot miatt megszervezni. Egyetértett a támogatások javasolt mértékével.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarnándor Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

55/2020. (IX.30.) határozata

a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015 (IX.30.) önkormányzati rendeletben foglalt egyszeri támogatások 2020. évi mértékéről

A képviselő-testület a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015. (IX.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) foglalt felhatalmazás alapján az egyszeri támogatások 2020. évi mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A képviselő-testület a R. 28. §. 1 d) pontjában meghatározottak alapján természetbeni települési támogatást nyújt a karácsonyi ünnepekre tekintettel a község lakossága részére lakott ingatlanonként 0,5 kg szaloncukor formájában.
2. A képviselő-testület a 2020. évi időskorúak egyszeri támogatását jogosultanként 10.000,- Ft-ban állapítja meg.
3. A képviselő-testület a 2020. évi fogyatékos gyermeket nevelő családok részére nyújtott támogatás mértékét gyermekeként 30.000,- forintban állapítja meg.
4. A képviselő-testület a 2020. évben a nagycsaládosok részére gyermekeként 10.000.-Ft egyszeri támogatást állapít meg.
5. A képviselő-testület az óvodáztatási támogatás 2020. évi összegét gyermekeként 20.000.-Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2020. december 23.

Felelősök: Schmiedt Károly polgármester

*3./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021.évi fordulójához való csatlakozás  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester  
(előterjesztés írásban)*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: ismertette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. pályázati kiírás feltételeit. Javasolta az Önkormányzat csatlakozását a pályázathoz a határozati javaslat szerinti feltételekkel.

Kérdések, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
56/2020. (IX.30.) határozata  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer  
2021. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához. Az önkormányzat a 2021. évi pályázati forduló Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, kötelezettséget vállal arra, hogy a szerint jár el.

A képviselő-testület pályázati feltételként szabja meg a központilag meghatározott feltételeken kívül, hogy a pályázó családjában a havi egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a nettó 120.000.- Ft-ot.

A képviselő-testület a nyertes pályázók részére 5.000.- Ft/hó támogatást állapít meg.

Határidő: csatlakozásra 2020. október 1.  
továbbiakra: a szerződési feltételek szerint  
Felelős: Schmiedt Károly polgármester

*4./ Tájékoztatás a Rézparti Víztorozó hármias hasznosításának terveiről,  
Rézparti Horgász és Környezetvédő Egyesület bérleti szerződése  
felülvizsgálatának előkészítése*  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a jelenleg Balassagyarmaton működő Vitalitás Se. Kajak-kenu Szakosztály új helyet keres a kajak-kenu edzések jövő évi helyszínéül, mivel a Magyar Olimpiai Bizottság Kajak-Kenu Szövetsége nem kíván az edzések jelenlegi balassagyarmati helyszínére további költséget ráfordítani. Az országos szövetség elnöksége személyesen kereste fel településünket, megtekintve a Magyarnándor, Cserháthaláp és Debercsény önkormányzatok tulajdonában lévő Rézparti Víztorozót, mely véleményük szerint kiváló helyszínéül szolgálhat a kimagasló eredményeket elérő csapatok edzéseihez, versenyekre való felkészítéséhez. A tavat és környezetét megtekintették és alkalmasnak találták a sportolók felkészítésének helyszínéül. Nagy lehetőség lenne ez a településnek. Komoly források nyílnának meg, mivel egy kajak-kenu pont kiépítését tervezi a szövetség modern konténer házak telepítésével, amely komoly fejlesztést jelentene. Felkészítő táborokat szerveznének, amelyekkel újabb lehetőség nyílhatna meg a résztvevők kiszolgálása terén az étkezés biztosításával, szálláshelyek kialakításával. A víztorozó hasznosítására érvényes bérleti szerződése van az önkormányzatoknak a Rézparti Horgász és Természetvédő Egyesülettel. Az egyesület előzetes tájékoztatása és az elnökség véleményének kikérése érdekében kérték az egyesület elnökségi ülésének összehívását, ahol részt vett a Horgász Szövetség Nógrád Megyei alelnöke is. Az egyesület elnökségét tájékoztatták tervekről, kérve alakítsanak ki egy mindenki számára elfogadható tervet arra vonatkozóan, hogy a horgászok és a sportolók megférjenek egymás mellett a tavon. Az érvényes bérleti szerződés módosítását jogászokkal megvizsgáltatták, annak nincs akadálya. Várható volt, és be is igazolódott, hogy az egyesület nem támogatta a terveket. Az egyesületnek kb. 150 tagja van, akik az elmúlt években sok pénzt fordítottak a víztorozó megközelítését szolgáló út felújítására, áram levitelére, haltelepítésre, mivel hosszú távon terveztek. Az önkormányzatok véleménye viszont az, hogy a 8,8 hektáros tó kihasználtsága alacsony, a terület fejlesztését és hosszú távon a térség településeinek érdekét szolgálná ezen új sporttevékenység meghonosítása. A sportoló gyermekek részére nyári táborokat is szerveznének, amikor akár a családjuknak is a környező településeken való szállás biztosításával újabb lehetőség, bevételi forrás keletkezhetne. Nem hobbi sportról lenne szó, aminek az élettartalma esetleg kétséges lehet, hanem élsportról, országosan magas szintű, szakmailag elismert edzőkkel, a gyermekek sorra nyerik a versenyeket. Nagy lehetőség, amit véleménye szerint nem szabad elszalasztani. Újabb tárgyalást kezdeményeztek, ahol a horgász szövetség megyei elnökének részvételére is számítanak.

A tájékoztatást a képviselő-testület felé a későbbi döntés elősegítése céljából tartotta fontosnak. Kérte, hogy a testület támogassa ezen terveket már csak arra gondolva is, hogy a térség gyermekeinek milyen nagy lehetőség lehetne ez a sportolásra, amire jelenleg sajnos nincs lehetőségük helyben egyáltalán, de még Balassagyarmaton is csak korlátozottan. A testület felhatalmazását kérte a szövetséggel a további tárgyalásokra, a horgászegyesület bérleti szerződésének felülvizsgálatára, átdolgozására.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Támogatja a kezdeményezést, de szeretné ha az önkormányzatok és az egyesület konszenzusra jutnának. Olyan megoldást kell keresni véleménye szerint, hogy a horgászegyesület is tudjon tovább működni.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A környező településen is van olyan tó ahol jól működik egymás mellett a horgászat, szabadstrand, sárkányhajózás, szabadtéri színpad. Az edzések időpontja állandó lenne, hetente kedd, csütörtök 15-18 óráig és nem a gáthoz közel, hanem a tó túloldalán kb. 500 méteres szakaszon, ahol egyébként sem sokan horgásznak. Azért vonták be az egyesületet az előkészítésbe, hogy tudjanak kalkulálni ezzel. Mint polgármesternek szem előtt kell tartania a település azon lakóinak is az érdekeit, akik épp nem horgászok, de szeretnének profitálni e lehetőségből.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Egy mesterségesen felduzzasztott tóról van szó, amely eleve több funkcióval bír. Víz tározás, öntözés, árvíz csökkentés, horgászat. A tó körüli területek az önkormányzatoké. A víz és a halállomány a Magyar Államé. A tárgyalások során elsőként lett hangsúlyozva, hogy úgy szeretnék kialakítani az edzések időpontját, hogy az ne legyen zavaró a horgászoknak, mind hiába. Véleménye szerint ebben az esetben Magyaránádor és a környező települések érdekét, a fejlődés lehetőségét kell előtérbe helyezni, a legkedvezőbb megoldás kialakításával.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A horgászati jogot kötelező biztosítani, de nem kizárólagosan csak ezt. Ezidáig az árvízvédekezés mellett csak a horgászati funkció élt az elmúlt évtizedekben a tavon. Van egy érvényes, határozatlan idejű bérleti szerződés, amely nem a tó kizárólagos használatról szól. Nem megszüntetni szeretnék az önkormányzatok, szó nem volt erről. Még egyszer hangsúlyozná, hogy élsportról van szó, elismert edzőkkel. Annyi az érdeklődő gyermek jelenleg, hogy már két csapat kialakítására kerül sor egy új edző bevonásával. Harminc gyermeknek heti két edzése lenne. Élvezve a szövetség maximális támogatását nem szabad véleménye szerint ezt a lehetőséget elszalasztani.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Maximálisan támogatja a kezdeményezést. Az önkormányzat próbál egyeztető tárgyalásokat folytatni, figyelembe venné a horgászegyesület véleményét. Mivel ez nem vezet eredményre véleménye szerint nem kell engedni a horgászegyesület nyomásának, hogy esetleg megakadályozzák a sporttevékenység bevezetését.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzatok megtehetnék azt is, hogy felmondják a bérleti szerződést, még sem ezzel kezdték. Nem tartja korrektnek, hogy semmilyen kompromisszum kötésére egyelőre nem hajlandóak. Ha nem lesz megegyezés akkor fel lesz mondva a szerződésük és kapnak egy új tervezetet elfogadásra. A testület fog dönteni majd a szerződéssel kapcsolatban.

Több kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
57/2020. (IX.30.) határozata  
Rézparti Víztorozó hasznosítási köre bővítésének előkészítéséről

A Képviselő-testület hozzájárul a Rézparti Víztorozó hasznosítási körének sport céllal történő kiegészítésével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a sport célra történő hasznosítás bevezetésének előkészítésére, ennek érdekében a Magyar Olimpiai Bizottság Kajak-kenu Szövetségével történő együttműködési megállapodás kidolgozására.

A képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a Rézparti a Horgász és Természetvédő Egyesület bérleti szerződésének felülvizsgálatára.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester  
Határidő: 2020. december 31.

*5./ Magyarnándor Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérbeadása*  
*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDDT KÁROLY polgármester: Maglódi István kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérbeadására 2020.október 1-től. Az ingatlanban csak az áram van bevezetve, víz és csatorna nincs. Bérleti díjat havi 10.000.-Ft+rezsi mértékben javasolta megállapítani 2020. december 31-ig. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseit december 31-ig szólnak, akkor felül lesznek vizsgálva.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: egyedül él, lehet még ez a bérleti díj is magas lesz neki.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: úgy tudja van havi rendszeres jövedelme, egyetért a bérbeadással és a javasolt összeggel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
58/2020. (IX.30.) határozata  
Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlan  
bérbeadásáról

Maglódi István kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, Magyarnándor Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérbeadása iránt.

A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, Maglódi István részére 2020. október 1-től 2020.december 31-ig bérbeadja a Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant 10.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.  
Határidő: 2020. május 1.  
Felelős: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

6./ *Márton Henriett bérleti díj mérséklése*  
*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Márton Henriett Magyarnándor Iskola út 16/1. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmet nyújtott be lakásbérleti díjának mérséklésére vonatkozóan, mivel munkaviszonya megszűnt, jelenleg közfoglalkoztatott, ezáltal jövedelme jelentősen lecsökkent, gyermekét egyedül neveli. Javaslatára 2020. október 1-től a jelenlegi bérleti díj 50 %-ában állapítsa meg a képviselő-testület a lakás bérleti díját.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: egyetért a javaslattal

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
59/2020. (IX.30.) határozata  
Márton Henriett bérlő lakásbérleti díj mérsékléséről

Márton Henriett Magyarnándor Iskola út 16/1. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmet nyújtott be lakásbérleti díjának mérséklésére vonatkozóan, mivel munkaviszonya megszűnt, jelenleg közfoglalkoztatott, ezáltal jövedelme jelentősen lecsökkent, gyermekét egyedül neveli.

A képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, a 2020. október 1-től 2020. december 31.-ig a lakásbérleti díjat a szerződés szerinti bérleti díjának 50 %-ában állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

7./ *Orvosi rendelő felújítására beérkezett ajánlatok elbírálása*  
*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*  
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az írásban kiküldött határozati javaslatban foglaltakat javasolta a képviselő-testület által elfogadásra. A legalacsonyabb ajánlati árat helyi egyéni vállalkozó adta és az általa foglalkoztatott munkások is azok lennének.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: támogatja, hogy helyi vállalkozó végezze el a kivitelezési munkálatokat

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: egyetért a javaslattal, az egyház tulajdonában lévő temető kerítésének építési munkálatait lelkiismeretesen végzi, ez lehet egy referencia munka.



Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
60/2020. (IX.30.) határozata  
Egészségügyi Központ felújítása Magyarnándorban kivitelezési munka  
elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Egészségügyi Központ felújítása Magyarnándorban” nyertes pályázat megvalósítására, MFP-HOR/2020 forrás terhére, kivitelezési munka elvégzésére tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatkérés eljárásban kivitelezői ajánlatokat kért be.

Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:

- Koplányi Gábor e.v. 2694 Magyarnándor, Iskola út 27.
- 2+1 Kft. 2030 Érd, Bádogos u. 57.
- KLM 9 Kft. 2660 Balassagyarmat, Bem u.12.

A felhívásban rögzített ajánlattételi határidőre mind három ajánlattevő leadta ajánlatát.

A képviselő-testület elfogadja a bontási és értékelési jegyzőkönyvben tett javaslatot az eljárás nyertes ajánlattevőjére.

Nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplő.

**Nyertes ajánlattevő adatai, és ajánlata:**

Ajánlattevő cégszerű megnevezése:	Koplányi Gábor e.v.
Székhelye:	2694 Magyarnándor, Iskola út 27.
adószáma:	49071847-2-32
<b>Bruttó ajánlati ára:</b>	<b>15 810 258.- Ft</b>

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: támogatási szerződés szerint  
Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

Schmiedt Károly  
polgármester

dr. Szabó Leticia Ágnes  
jegyző