



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2021. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 12-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző
Galanics Mihályné jkv. vezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van.

A meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

N A P I R E N D:

1. Tájékoztatás a veszélyhelyzet ideje alatt, 2020. november hónaptól meghozott polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
2. Fábian Istvánné kérelme önkormányzati bérlakás iránt
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
3. Strihó Ferencné kérelme térítésmentes önkormányzati ingatlan biztosítása iránt lakhatás céljára
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
4. Horváth János kérelme térítésmentes önkormányzati ingatlan biztosítása iránt lakhatás céljára
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5. Magyarnándor 05/6 és a 0235/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vételi ajánlat
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
6. Magyarnándor 609/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi ajánlat
Előterjesztő: Dr. Szabó Letícia Ágnes
7. Termelői piac kialakítására pályázat benyújtásáról szóló polgármesteri döntések megerősítése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
8. Állami tulajdonban lévő, Magyarnándor 262/1 hrsz-ú országos közút művelési ág megnevezésű ingatlan tulajdon rendezéséről, helyi közúttá történő átminősítéséről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
9. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. *Tájékoztatás a veszélyhelyzet ideje alatt, 2020. november hónaptól meghozott polgármesteri döntésekről*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: ismertette a polgármesteri döntéseket.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Előzetesen kikérte a jegyző asszonytól a polgármesteri döntéseket, melyek ugyan le voltak a testülettel egyeztetve, de több hónap elteltével már nem tudta felidézni a tartalmukat pontosan. Javasolta, hogy azok minden képviselő részére kerüljenek kiküldésre

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: felkérte a jegyzőt a polgármesteri döntések képviselő-testület tagjainak történő kiküldésére.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2021. (VII.12.) határozata
a Polgármester veszélyhelyzet során hozott döntéseiről

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet ideje alatt 2020. november hónaptól hozott alább felsorolt polgármesteri döntéseket megismerte, azokat jóváhagyólag tudomásul veszi.

Magyarnándor Község Önkormányzata Polgármesterének 2020. november 13 – 2021. június 14-ig hozott döntései:

11/2020. (XI.13.) h a t á r o z a t a
pályázat benyújtása piac kialakítására

12/2020. (XII.18.) határozata

Magyarnándor Község Önkormányzatának 2020-2023. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2021. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

13/2020. (XII.18.) határozata

A Helyi esélyegyenlőségi Program áttekintéséről

14/2020. (XII.18.) határozata

a lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról

15/2020. (XII.18.) határozata

Magyarnándor, Nagymező út 8.szám alatti ingatlan adás-vételi szerződés megkötésének határidejéről

16/2020. (XII.18.) határozata

az orvosi ügyelet önkormányzati kiegészítő finanszírozásának megemeléséről

17/2020. (XII.29.) határozata

2021. évi Járási Startmunka Mintaprogramban történő részvételről

18/2020. (XII.29.) határozata

a konyha üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról

1/2021. (I.11.) határozat

Bogdán Henrietta gyermekvállalást ösztönző támogatásáról

2/2021. (I.18.) határozat

Drevenka János Istvánné helyiségbérleti szerződésének módosításáról

3/2021. (I.18.) határozat

Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti szolgálatóház bérleti díjáról

4/2021. (I.18.) határozata

Márton Henriett lakásbérleti díj kedvezményéről

5/2021. (I. 22.) határozata

orvosi rendelő homlokzatának felújítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

6/2021. (I. 22.) határozata

Két régió – egy arculat” projekt keretében megvalósuló „Tanösvény kivitelezés” ajánlatételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról

7/2021. (I. 22.) határozata

Két régió – egy arculat” projekt keretében megvalósuló „Tanösvény tartalomfejlesztés” ajánlatételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról

8/2021. (I. 22.) határozata

2019. évi költségvetési maradvány korrekciójáról

9/2021. (I.22.) határozata

Határon átnyúló természeti örökségek fejlesztésére pályázat benyújtásáról

10/2021. (II.01.) határozata

A Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról

11./2021./II.01.) határozata

a közös önkormányzati hivatal 2021. évi költségvetéséről

12/2021. (II. 01.) határozata

TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című felhívásra benyújtandó támogatási igény előkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról

13/2021. (II. 15.) határozat

a képviselő-testület 2021.évi munkatervéről

14./2021.(II.15.) határozat

a Magyarnándori Varázskert Óvoda 2021. évi költségvetéséről

1/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet

Magyarnándor Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről

15/2021. (II. 15.) határozat

a polgármester 2021.évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

16/2021. (II. 15.) határozat

az általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről

17/2021. (II.15.) határozat

pályázat benyújtása piac kialakítására

18/2021. (II. 26.) határozat

Radosné Biró Adrienn gyermekvállalást ösztönző támogatásáról

19/2021. (III. 05.) határozat

Magyarnándor Község 2021-2023 évi Helyi Sportfejlesztési Konceptiójáról

20/2021. (III. 05.) határozat

Simoné Tóth Mariann gyermekvállalást ösztönző támogatásáról

21/2021. (III. 09.) határozat

utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, műfüves sportpálya létrehozására pályázat benyújtásáról

2/2021. (III.19.) önkormányzati rendelet

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás ellentételezéséről

22/2021. (III. 26.) határozat

megbízási szerződések meghosszabbításáról

23/2021. (IV.21.) határozat

Magyarnándor 270, 435 és 602/1 hrsz-ú ingatlanok átnevezéséről

3/2021. (IV. 22.) önkormányzati rendelet

az étkezési ellátást biztosító intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 3/2020. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

24/2021.(V.10.) határozata Magyarnándor 602/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen vagyonhoz sorolásáról

25/2021.(V.20.)határozata

Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról

26/2021.(V.20.)határozat

Fő út 16.szám alatti ingatlan helyiségeinek bérbeadásáról

27/2021.(V.20.) határozata

Pap Csaba gyermekvállalást ösztönző támogatása

28/2021. (V.27.) határozat

Magyarnándori Varázskert Óvoda 2020. évi költségvetésének módosításáról

29/2021. (V.27.) határozat

Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosításáról

30/2021. (V.27.) határozat

Magyarnándori Varázskert Óvoda 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról

31/2021. (V.27.) határozat Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról

4/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet

Magyarnándor Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1./2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

5/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet

Magyarnándor Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról

32/2021. (V.27.) határozat Magyarnándor Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

33/2021. (V.27.) határozat Rongyosok Kulturális és Hagyományőrző Egyesület önkormányzati támogatásáról

34/2021. (V.27.) határozata a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóról

35/2021. (V.27.) határozat a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóról

36/2021. (V.27.) határozat Magyarnándor 0138 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

37/2021. (VI.14.) határozata

pályázat benyújtása termelői piac kialakítására

38/2021. (VI.14.) határozata

képviselők köztartozás mentes adózói adatbázisból történő törléséről

39/2021. (VI.14.) határozata

Magyarnándor 0138 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

40/2021. (VI.14.) határozata

pályázat kiírása Magyarnándori Varázskert Óvoda óvodavezető beosztás ellátására

41/2021. (VI.14.) határozata

gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2020. évi beszámolóról

42/2021. (VI.14.)

Egészségügyi komplexum parkoló felújításáról

2. Fábián Istvánné kérelme önkormányzati bérlakás iránt
Előtejesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Fábián Istvánné az elmúlt két hónapban két gyermekét veszítette el, a második haláleset a saját házukban történt. Az idős asszony azóta nem képes a házba visszamenni. Kérte az önkormányzat segítségét egy átmeneti időszakra. A rendkívüli helyzetre való tekintettel a Magyaránador, Fő út 17. szám alatti ingatlant javasolta biztosítani kérelmező részére. Mivel ez az ingatlan pályázati fenntartási kööttség kapcsán elsősorban szolgálati lakásként hasznosítható, ezért azzal a feltétellel, hogy amennyiben szolgálati lakás céljára bérbeadási kérelem érkezik, azt a bérlőnek 10 napos határidővel el kell hagynia. Bérleti díjként javasolta 24.000.-Ft/hó összeget 2021.július 15-től.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Kérdés, hogy amennyiben szolgálati lakás céljára kívánja az önkormányzat hasznosítani akkor vissza tud majd menni a saját házába? Esetlegesen azt csereingatlanak nem ajánlaná fel egy másik önkormányzati tulajdonú ingatlanért cserébe?

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: egyetért a bérbeadással a felvázolt feltételek mellett addig amíg szolgálati lakás céljára nem lesz rá az önkormányzatnak szüksége, tudomása szerint több tanítói állás is meg van hirdetve a helyi iskolában.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Milyen állapotban van ez az ingatlan? Régen nem használták lakhatás céljára az előző tulajdonosok. A gyerekei keresnek számára megoldást a jövőre nézve?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: több mint 10 éve nem laktak az ingatlanban, egy helyiség ki lett festve, teljesen közművesített. A jövőt illetően a megoldást még nem keresik, hátha a saját ingatlanába is vissza tud majd térni idővel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Magyaránador Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2021.(VII.12.) határozata
Fábián Istvánné önkormányzati tulajdonú ingatlan
biztosítása iránti kérelméről

Magyaránador Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fábián Istvánné 2694 Magyaránador, Hársfa út 10. szám alatti lakos önkormányzati ingatlan bérbeadása iránti kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, Fábián Istvánné részére 2021. július 15-től határozatlan időre bérbeadja a Magyaránador, Fő út 17.szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant 24.000.-Ft/hó bérleti díj, valamint a rezsi költségek vállalása ellenében az alábbi feltétellel:

Amennyiben az önkormányzat szolgálati lakás címen kívánja az ingatlant hasznosítani, úgy Fábián Istvánné bérlő bérleti szerződését felmondja 10 napos határidővel az ingatlan elhagyására, önkormányzatnak történő átadására.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

3./Strihó Ferencné kérelme térítésmentes önkormányzati ingatlan biztosítása iránt lakhatás céljára

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A kérelem írásban megküldésre került a képviselők részére. Kérelmező élettársa elhunyt, így el kellett hagynia az ingatlant ahol korábban élt. Annak ellenére, hogy három gyermeke van akik tartásra kötelezettek, kérelmező úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak kötelessége térítésmentes lakhatás biztosítani számára, mivel nincs hová mennie. Magas a gyógyszer kiadása, alacsony jövedelemmel rendelkezik. Kérelmező egyik gyermeke is megkereste korábban egy fenyegető e-mail formájában, melyre válaszul tájékoztatva lett, hogy a tartási kötelezettség főszabály szerint az egyenesági rokonokat terheli egymással szemben, így tartási kötelezettsége áll fenn elsősorban a szülőnek a gyermekével és a nagykorú gyermeknek a rászoruló szülőjével szemben. Átmenetileg befogadta egy ismerőse egy ingatlanba, jelenleg ott lakik. Nem javasolta térítésmentes ingatlan biztosítását. Amennyiben bérbeadási kérelmet nyújt be az a lehetőségekhez mérten elvileg biztosítható lenne.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Úgy véli, mivel vannak gyermekei, nem az önkormányzaté a felelősség. Amennyiben azok nem tudják számára biztosítani a lakhatási lehetőséget akkor a szociális hálózatban kell keressék a megoldást. Nem támogatja a térítésmentesen önkormányzati ingatlan biztosítását.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: egyetért az előtte szólóval, nem támogatja a térítésmentes lakhatás biztosítását. Amennyiben segítségre szorul valamely szociális intézményben való elhelyezéshez ahhoz kapjon segítséget.

SZABÓ ERVIN képviselő: nem támogatja a térítésmentesen önkormányzati ingatlan biztosítását.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mivel elmondása szerint van egy ingatlana, amelyben rokonai laknak, így a hajléktalan szálló nem fogadja. Arra nincs lehetősége az önkormányzatnak, hogy térítésmentesen biztosítson lakóingatlant számára.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2021.(VII.12.) határozata
Strihó Ferencné lakhatás céljára térítésmentes önkormányzati
tulajdonú ingatlan biztosítása iránti kérelméről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Strihó Ferencné 2694 Magyarnándor, Mohorai út 1. szám alatti lakos térítésmentes lakhatásra alkalmas ingatlan biztosítása iránti kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltaknak nem tud helyt adni, a kérelmező részére térítésmentesen lakhatási lehetőséget önkormányzati tulajdonú ingatlanban nem tud biztosítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: 2021. július 31.

4./ Horváth János kérelme térítésmentes önkormányzati ingatlan biztosítása iránt lakhatás céljára

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Horváth János az önkormányzat tulajdonában lévő, 2694 Magyarnándor, Fő út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli lakáshasználója. Nincs gyermeke, jelenleg egyedülállóként él. Az önkormányzat kérelmező részére térítésmentesen lakhatási lehetőséget önkormányzati tulajdonú ingatlanban nem tud biztosítani.

Az önkormányzat tulajdonába került a jelenleg általa lakott ingatlan, amely életveszélyessé válása miatt elbontásra kerül, így a képviselő-testületnek kérelmező részére cserelakást kell felajánlania. Javasolta, hogy a Magyarnándor, Fő út 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egy külön bejárattal rendelkező helyiségét jelölje ki bérbeadásra a testület egy minimális bérleti díj ellenében.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Nem támogatja térítésmentesen ingatlan biztosítását. Az önkormányzatnak a Hársfa út 20. szám alatti is van tulajdonában egy lakás, az nem alkalmas a bérbeadásra? Mivel a felajánlani kívánt ingatlan sincs sokkal jobb állapotban, mint amelyben most él. Az önkormányzat nem tudná foglalkoztatni legalább részmunkaidőben, hogy legyen jövedelme?

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: egyetért a polgármester javaslatával, önhibáján kívül került ebbe a helyzetbe, mivel élettársa tulajdonában volt az ingatlan s azt eladta. Hajléktalanná válna ha el kell hagynia a jelenleg lakott házat. Fel kell ajánlani neki a javasolt ingatlanrészt minimális bérleti díj ellenében és meg kell szabni feltételként, hogy ezt az ajánlatát meddig tartja az önkormányzat. Ha nem él a lehetőséggel, akkor az az ő döntése lesz, hogy a továbbiakban hol kíván élni.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Sajnos a minimális együttműködésre sem hajlandó. Többször volt már foglalkoztatva közmunkaprogram keretén belül, de egészségi állapota miatt nem tud munkát vállalni. Szociális étkeztetést biztosította számára az önkormányzat, az sem működött. A Hársfa úti ingatlan szintén életveszélyes állapotban van, lakhatásra nem alkalmas. Bérleti díjként 5.000.-Ft/hó összeget javasolt, a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megjelölésével a jelenleg lakott ingatlan elhagyására. Feltételként javasolta, hogy a képviselő-testület

csereingatlanra vonatkozó ajánlatát a döntés kézhezvételétől számított 15 napig tartsa fenn azzal, hogy amennyiben a kérelmező a Magyarnándor, Fő út 11. szám alatti cserelakásban lévő helyiséget nem fogadja el, a jelenleg lakott 2694 Magyarnándor, Fő út 9. szám alatti ingatlanból ki kell költöznie és azt az önkormányzat részére át kell adnia.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetértett javasolt bérlemény felajánlásával és a felvázolt feltételekkel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2021.(VII.12.) határozata
Horváth János önkormányzati tulajdonú ingatlan
biztosítása iránti kérelméről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth János 2694 Magyarnándor, Fő út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli lakáshasználójának más ingatlanban történő térítésmentes lakhatás biztosítása iránti kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelmező részére térítésmentesen lakhatási lehetőséget önkormányzati tulajdonú ingatlanban nem tud biztosítani.

Mivel az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor, Fő út 9. szám alatti ingatlan életveszélyessé válása miatt elbontásra kerül a képviselő-testület a kérelmező részére az alábbi feltételekkel tud felajánlani cserelakást:

Bérbe adja a Magyarnándor, Fő út 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egy külön bejárattal rendelkező helyiségét havi 5.000.-Ft bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület csereingatlanra vonatkozó ajánlatát a döntés kézhezvételétől számított 15 napig tartja fenn azzal, hogy amennyiben a kérelmező a Magyarnándor, Fő út 11. szám alatti cserelakásban lévő helyiséget nem fogadja el, a jelenleg lakott 2694 Magyarnándor, Fő út 9. szám alatti ingatlanból ki kell költöznie és azt az önkormányzat részére át kell adnia.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2021. július 31.

5./ Magyarnándor 05/6 és a 0235/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vételi ajánlat

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(kérelem írásban)*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A magyarnándori székhelyű Vas- Építőanyag Kereskedelmi Kft. vásárlási szándékával kereste meg a képviselő-testületet az önkormányzati tulajdonában lévő 05/6 hrsz-ú szántó művelési ágú terület betonacél gyártó üzem kialakítása, munkahely teremtés céljára, valamint a Magyarnándor 235/1 hrsz-ú erdő művelési ágú területre kalandpark kialakítása.A

munkahelyteremtő beruházást három éven belül szeretnék megvalósítani minimum 10 fő foglalkoztatásával. Ez egyrészt munkahely lehetőséget jelnet a településen másrészt adóbevételt az önkormányzatnak. Felkérte a jegyző asszonyt ismertesse az önkormányzat vagyonrendelete szerinti szabályozást önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésére vonatkozóan.

DR SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: Ismertette a rendelet szerinti szabályozást, miszerint az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé. Amennyiben a földterület vagy épület piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest 10 %- 50% közötti alacsonyabb áron értékesítheti az ingatlant.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mivel az értékbecslés költségekkel jár, ezért elvi döntést kér a testület részéről a kérelemben foglalt ingatlanok értékesítésére vonatkozóan. Amennyiben a testület nem zárkózik el az eladástól, úgy felhatalmazást kér a hivatalos értékbecslés elkészíttetésére, egyéb előkészítő munkára mint a rendezési tervnek való megfelelés vizsgálatára.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Elvileg támogatja a tervezett célokra, különösen a munkahelyteremtő beruházás érdekében az értékesítést, amennyiben a területek alkalmasak a felvázolt célok megvalósítására. Az üzem működése mekkora zaj és légszennyezéssel járna?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Amennyiben megvalósulna a terv nagy kamionforgalommal járna az üzem működése.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Támogatja a munkahelyteremtést, helyieket alkalmazna az jó volna a település lakóinak.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Támogatja mindkét terület értékesítését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2021.(VII.12.) határozata
Önkormányzati tulajdonban lévő Magyarnándor 05/6 és 235/1 hrsz-ú
ingatlanok értékesítésnek előkészítéséről

A képviselő-testület megtárgyalta Vas- Építőanyag Kereskedelmi Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor 05/6 és 235/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlanokat értékesíteni kívánja. Felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint az ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecslést készíttesse el és azt terjessze a képviselő-testület elé döntéshozatal céljából. Valamint felkéri jegyzőt, hogy a tervezett célok HÉSZ-hez való illeszkedésének, esetlegesen a területek művelési ág változásának lehetőségének vizsgálatára.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2021. szeptember 15.

6./ Magyarnándor 609/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi ajánlat
Előterjesztő: Dr. Szabó Leticia Ágnes
(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: bejelentette személyes érintettségét, valamint, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

DR SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: A kérelem írásban megküldésre került a képviselők részére. Az előző napirendnél elhangzott feltételek vonatkoznak a 309/38 hrsz-ú terület értékesítésére is. Az értékesítés előkészítéséhez szükséges intézkedés megtételéhez kérte a testület felhatalmazását. A terület jelenleg közművesítetlen, beépítésre alkalmatlan, területe kisebb a HÉSZ szerinti legkisebb beépíthető mérettől. Hivatalos értékbecslést követően dönthet a testület azértékesítéséről.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: elvileg egyet ért a terület értékesítésével, mivel építési teleknek nem alkalmas. Javasolta a jegyző felhatalmazását a független értékbecslésre vonatkozóan.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 6 fő szavazott, egyhangú 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2021.(VII.12.) határozata
Önkormányzati tulajdonban lévő Magyarnándor 609/38 hrsz-ú ingatlan
értékesítésnek előkészítéséről

A képviselő-testület megtárgyalta Schmiedt Magdolna az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor 609/38 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlant értékesíteni kívánja. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet szerint az ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecslés készíttesse el és azt terjessze a képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. szeptember 15.

7./ *Termelői piac kialakítására pályázat benyújtásáról szóló polgármesteri döntések megerősítése*

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú, VP-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra „Piac kialakítása Magyarnándorban” címmel, melyhez csatolásra kerültek a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések. A Magyar Államkincstár e pályázatra vonatkozó hiánypótlási felhívásában kérte a fejlesztés megvalósításáról szóló képviselő-testületi döntést is. Felkérte a képviselő-testületet, hogy erősítse meg az ismertett polgármesteri határozatokat változatlan tartalommal, mivel a pályázat 2021.június 17-én került benyújtásra s

2021. június 15-től az önkormányzatok a korábbi, a veszélyhelyzet előtti rendnek megfelelően ülésezhetnek.

Vélemény, hozzászólás hiányában a polgármester ismertette a határozati javaslatot és szavazásra kérte fel a képviselőket. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2021.(VII.12.) határozata
pályázat benyújtása termelői piac kialakítására

Magyarnándor Község Önkormányzata pályázatot nyújt be Magyarország Kormánya által meghirdetett a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére kiírt „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú, VP-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra „Piac kialakítása Magyarnándorban” címmel. A piac az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Magyarnándor 42 helyrajzi számú ingatlanon kerül kialakításra.

A piac kialakításának összköltsége: 57.035.404.-Ft

Igényelt támogatás: 51.295.866.-Ft

Önerő: 5.739.538.-Ft

Az önerő összegét az önkormányzati a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: ismertette a határozati javaslatot és szavazásra kérte fel a képviselőket. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2021.(VII.12.) határozata
pályázat benyújtása termelői piac kialakítására

Magyarnándor Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra „Piac Kialakítása Magyarnándorban” címmel. A piac az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Magyarnándor 42 helyrajzi számú ingatlanon kerül kialakításra.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: azonnal

8./Állami tulajdonban lévő, Magyarnándor 262/1 hrsz-ú országos közút művelési ág megnevezésű ingatlan tulajdon rendezéséről, helyi közúttá történő átminősítéséről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándor 262 helyrajzi számú „kivett országos közút” a természetben a Dózsa György út felújítását végez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. A felújítást megelőző egyeztetések során a tervekből látszott, hogy a vázrajz szerinti 262/1 hrsz-ú szakasz nem kerül felújításra annak ellenére, hogy állami tulajdonban van. Ezáltal az önkormányzat sem tud pályázni az útszakasz felújítására. Mivel erősen lejtős területről van szó esős időszakok az út jelenlegi állapotában megnehezítik az ott lakók közlekedését. Az írásban megküldött levél tartalmazza a hajlandóságot az adott útszakasz önkormányzati vagyonkörébe történő átadására, melyre vonatkozóan képviselő-testületi döntés szükséges. Kérte a képviselők erre vonatkozó támogató döntését.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Támogatja az útszakasz önkormányzati kezelésbe kerülését, régi problémát oldana meg az útfelújítás. Milyen költséggel járna ez az önkormányzat részéről?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: a telekalakítás költsége kb. 100.000.-Ft terhelné az önkormányzatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2021.(VII.12.) határozata

Magyarnándor 261/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kéréséről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I.törvény 32.§ (3) bekezdés szerinti jogcím alapján kéri önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Magyarnándor 262 helyrajzi számú „kivett országos” közút művelési ágú megnevezésű ingatlan megosztását követően a változási vázrajz szerint létrejövő 262/1 hrsz-ú szakaszát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

9./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi felhívása a képviselők

részére megküldésre került. Amennyiben a testület a törvényességi felhívással egyetért annak elfogadásáról döntést kell hoznia. Felkérte a képviselőket szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2021.(VII.12.) határozata
a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló
9/2015.(IX.30.) rendelet törvényességi felhívásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO/TFO/10-37/2021 számú, Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 9/2015.(IX.30.) számú rendelete vizsgálata tárgyában a törvényességi felhívást.

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja az abban foglaltak alapján alkotja meg a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021.07.23.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület a felhívásban foglaltakkal egyetértett, így felkérte Jegyző Asszonyt, a rendelet tervezet és a módosítás szükségességének ismertetésére.

DR SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: Mint ahogyan a törvényességi felhívásból is látható a rendelet több pontján szükséges a változtatás, ezért új rendelet alkotására tett javaslatot. A rendelet tervezetben a jelenleg hatályos rendelet szövegében vannak jelölve azok a szakaszok, amelyekben a törvényességi felhívás szerint változtatni kell. Többek között a létfenntartási támogatásnál nem lehet korlátozni a támogatások juttatásának számát. Nem zárható ki a támogatásból a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő. Több támogatási forma eddig jövedelem viszonyokra tekintet nélkül került megállapításra, ezeknél a jövedelemhatárt meg kell megállapítani. Nem szabályozhatja a testület külön határozatban az egyszeri támogatások éves mértékét, ezeket is a rendeletben szükséges szabályozni.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javasolta, hogy minden olyan támogatási formánál, ahol ez nem volt meghatározva a jövedelemhatár egységesen családban élők esetén az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500 %-ában, a gyermekét egyedül nevelő szülő, valamint az egyedül élő esetén 700 %-ában kerüljön megállapításra.

Az egyszeri támogatások mértékére a képviselő-testület által az előző évben megállapított összegben tett javaslatot:

Az egyszeri óvodáztatási támogatás: 20.000,- Ft/fő

Nagycsaládosok egyszeri támogatása: 10.000.-Ft/gyermek

Fogyatékos gyermeket nevelő családok egyszeri támogatása: 30.000.-Ft/gyermek.
Időskorúak egyszeri támogatása évente 10.000,- Ft/fő
Gyermekek egyszeri támogatása évente 10.000,- Ft,/fő

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: egyetért a rendelet tervezetben foglaltakkal, a polgármester úr által tett elmúlt évek megállapított összegekkel.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: támogatja az elhangzott javaslatokat az összeghatárookra, valamint az egyszeri támogatások mértékére vonatkozóan.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról
(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző