



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2021. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 3-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Galbács Tamás képviselő
- 4./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 5./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző
Galanics Mihályné jkv. vezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van.

A meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

N A P I R E N D:

- 1./ Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Sick Sinus Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme Magánrendelő tevékenység folytatása céljára felnőtt háziiorvosi rendelő bérbeadása iránti kérelme.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ A „Települési Környezetvédelmi Infrastruktúra-fejlesztések” című, TOP-2.1.3-16 kódszámú pályázattal kapcsolatos – Magyarnándor település belterületi vízrendezése tárgyú - közbeszerzési eljárás konzorcium keretében történő lefolytatására.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 4./ Háziiorvosi rendelő festési munkálatai
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5./ Magyarnándor Petőfi út 11. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat tétele

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

6./ Magyarnándor 0243 hrsz-ú ingatlan átnevezéséről, forgalomképtelen vagyonhoz sorolásáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ *Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról*

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése felhívás keretében „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel pályázat került kiírásra. (Ismertette a pályázati feltételeket) A pályázati lehetőséget javasolta kihasználni a Magyarnándor Újmajor településrészen lévő 048, 051/1, valamint Rézpartai Víztorozóhoz vezető 0231/26 helyrajzi számú külterületi utak felújítása céljából. Elkészült a költségvetési tervezet, melyet részletesen ismertetett. Összegezve, a pályázat 95 %-os támogatottságú, a projekt összköltsége 101 454 123.-Ft, melyből a támogatás 96 381 417Ft, önerő 5 072 706.- Ft lenne elnyert pályázat esetén. A pályázat benyújtására több határidő biztosított, a pályázati anyag összeállításától függően kerül benyújtásra támogatási igény.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: mind három útszakasz felújítására nagy szükség lenne a településen, egyetértett a pályázat benyújtásával.

Több kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester ismertette a határozati javaslatot, felkérte a képviselő-testületet szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

16/2021.(IX.03.) határozata

a Magyarnándori külterületi utak felújítása megnevezésű, VP6-7.2.1.1-21.
kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarnándori külterületi utak felújítása megnevezésű, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázati kiírásra, mely pályázat keretében a Magyarnándor 048 hrsz., 050/1 hrsz., valamint a 0231/26 hrsz. alatt felvett külterületi utak felújítását tervezi.

Az önkormányzat a pályázathoz szükséges 5.072.706,- forint, azaz ötmillió-hetvenkettőezerhatszázhat forint önerőt költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

2./ *Sick Sinus Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme Magánrendelő tevékenység folytatása céljára felnőtt háziorvosi rendelő bérbeadása iránti kérelme.*
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Dr. Kenéz Katalin háziorvos a Sick Sinus Egészségügyi Szolgáltató Bt. képviselőjében a felnőtt orvosi rendelő és a hozzátartozó váró helyiségek bérbeadására vonatkozóan kérelmet nyújtott be magánrendelés céljára, melyre heti 2 óra időtartamban szerdai napokon 16.00-18.00 óráig kerülne sor.

A rendelő határozatlan időre történő bérbeadásának nincs akadálya. Bérleti díj mértékét 2021.október 1-től havi 30.000.-Ft/hó összegben javasolta megállapítani, mely tartalmazná a helyiség villany-, víz- és gázfogyasztásának költségeit.

SZABÓ ERVIN képviselő: Egyetért a bérbeadásával a javasolt feltételek szerint. Milyen jellegű tevékenységet kíván folytatni a doktornő?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mintavételi pont kialakítását tervezi.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2021.(IX.03.) határozata

Magyarnándor, Kossuth út 4. szám alatti felnőtt orvosi rendelő és váró helyiségek magánrendelés céljára történő bérbeadásáról

Magyarnándor Község Önkormányzata 2021. október 1-től heti 2 órában szerdai napokon 16.00 – 18.00 óráig, határozatlan időre bérbeadja a Sick Sinus Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Székhely: 2660 Balassagyarmat, Móra Ferenc u.23. Képviseli: Dr. Kenéz Katalin) részére a Magyarnándor, Kossuth út 4. szám alatti háziorvosi rendelőként funkcionáló felnőtt rendelő, valamint az ahhoz tartozó váró helyiségeket Magánrendelő tevékenység folytatására.

A képviselő-testület a bérleti díjat havi 30.000.-Ft-ban állapítja meg, mely tartalmazza a bérlemény villany-, víz- és gázfogyasztással felmerült költségeit.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, egyben felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

3./ A „Települési Környezetvédelmi Infrastruktúra-fejlesztések” című, TOP-2.1.3-16 kódszámú pályázattal kapcsolatos – Magyarnándor település belterületi vízrendezése tárgyú- közbeszerzési eljárás konzorcium keretében történő lefolytatása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az előterjesztésen foglaltak alapján kérte a képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak szerinti döntés meghozatalára.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2021.(IX.03.) határozata

„Magyarnándor település belterületi vízrendezése” építési beruházásának beszerzése céljából Konzorcium létrehozásáról

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja, hogy az önkormányzat a „Magyarnándor település belterületi vízrendezése” építési beruházásának beszerzése céljából az előterjesztésben megnevezett - egyben a csatlakozási szándékukat kinyilvánító - települési önkormányzatokkal Konzorciumot hozzon létre, és a közbeszerzési eljárásban a Konzorcium járjon el Magyarnándor Község Önkormányzata nevében.

2. A Képviselő testület a Konzorcium vezetőjeként elfogadja a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-t.

3. A Képviselő testület megbízza a Polgármestert, hogy a Konzorciumi szerződés előkészítésében - a település érdekeinek és a pályázati célok megvalósításának szem előtt tartása mellett – az Önkormányzat nevében vegyen részt, és a Konzorciumi tagok által is elfogadott szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

4./ *Háziorvosi rendelő festési munkálatai*

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükségessé vált a házi gyermek- és felnőtt orvosi rendelő épületében a festés, mázolás. A munkálatokra beérkező árajánlat alapján az 507 m2 festés és a mázolás 1.200.400.-Ft . Javasolta a képviselő-testületnek az ajánlat elfogadását.

Laczkó Gábor alpolgármester: Egyetértett az ajánlati árral, a kivitelező már korábban is kiváló munkát végzett.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2021. (IX.03.) határozata
Háziorvosi rendelő festési munkálatairól

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a J-Color Szolgáltató Kft. gyermek és felnőtt orvosi rendelő festési munkáira tett 1 200 400 Ft-os árajánlatát.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedés megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

5./ Magyarnándor Petőfi út 11. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat tétele
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándor, Petőfi út 11. (174.hrsz) szám alatti ingatlant tulajdonosai megvásárlásra ajánlották fel az önkormányzat részére. A lakóház az un. pincesor előtti terület mellett helyezkedik el, az utcában utolsó ingatlanként, így az önkormányzati tulajdonba kerülésével a nagyobb terület több hasznosítási lehetőség biztosítana. Vételárként 400.000.-Ft-os összeget jelöltek meg a tulajdonosok és kérték, hogy az adás-vétel költségeit az önkormányzat vállalja.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: az ingatlanon milyen közművek vannak kiépítve, milyen az épület állapota?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: az ingatlanon csak az áramszolgáltatás van kiépítve, erősen leromlott állapotú a ház, felújításra szorul.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
20/2021. (IX.03.) határozata
Magyarnándor 174 helyrajzi számú, Petőfi Sándor 11.szám
alatti ingatlanra vételi ajánlat

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 400.000.-Ft-os vételi ajánlatot tesz Gubó Pál (an: Jónás Zsófia 2694 Magyarnándor, Petőfi út 11. valamint Gubó Attila 2694 Magyarnándor, Petőfi út 11. szám alatti lakosok tulajdonában lévő, Magyarnándor 174 helyrajzi számú, természetben a 2694 Magyarnándor, Petőfi Sándor út 11. szám alatt lévő ingatlanra.
Az adás-vétellel kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Határidő: 2021. október 30.

6./ *Magyarnándor 0243 hrsz-ú ingatlan átnevezéséről, forgalomképtelen vagyonhoz sorolásáról*

Előterjesztő: *Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kérte a képviselő-testület döntését az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Magyarnándor belterület 0243 helyrajzi számú, évtizedek óta útként funkcionáló ingatlan megnevezésének „kivett közterület”-ről „kivett közút” megnevezésre módosítására valamint az ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen vagyonához való átsorolására vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
képviseelő-testületének
21/2021. (IX.03.) határozata
Magyarnándor 0243 hrsz-ú ingatlan átnevezéséről,
forgalomképtelen vagyonhoz sorolásáról

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Magyarnándor belterület 0243 helyrajzi számú, évtizedek óta útként funkcionáló ingatlan megnevezését „kivett közterület”-ről „kivett közút” megnevezésre módosítja.
2. A képviselő-testület a Magyarnándor 0243 helyrajzi számú ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen vagyonához sorolja át.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2021. szeptember 30.

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester a testületi ülést lezárta.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

Dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző