



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2021. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 14-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Galbács Tamás képviselő
- 3./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 4./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 5./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző
Galanics Mihályné jkv. vezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van.

A meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

N A P I R E N D:

1. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
2. A közművelődésről szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
3. Magyarnándor 05/6 és a 0235/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
4. Magyarnándor 609/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.
Előterjesztő: Dr. Szabó Leticia Ágnes

5. Térfigyelő kamera áramfogyasztásáért fizetendő kompenzációs díj megállapítása.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
6. Magyarnándor Vadász út, József Attila-Dózsa Gy. összekötő út, Dózsa Gy. út felújításának kivitelezési munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
7. Általános iskolák felvételi körzeteinek meghatározásához véleménykérés
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
8. Major Lászlóné óvodapedagógus minősítési eljárás költségének átvállalása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
9. Magyarnándorért Közalapítvány Kuratóriuma megválasztásának előkészítéséről
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
10. Orvosi rendelő külső homlokzatának felújítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának ismételt törvényességi felhívása a képviselők részére megküldésre került. Amennyiben a testület a törvényességi felhívással egyetért annak elfogadásáról döntést kell hoznia. Felkérte a képviselőket szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2021.(X.14.) határozata
a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló
6/2021.(VII.13.) rendelet törvényességi felhívásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály NO/TFO/10-94/2021 számú, Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VII.13.) számú rendelete vizsgálata tárgyában tett törvényességi felhívást.

A képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja az abban foglaltak alapján alkotja meg a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021.10.25.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester
Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület a felhívásban foglaltakkal egyetértett, így felkérte Jegyző Asszonyt, a rendelet tervezet és a módosítás szükségességének ismertetésére.

DR SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: Mint ahogyan a törvényességi felhívásból is látható a rendelet több pontján szükséges a változtatás, s mivel a bevezető részt is érinti, ezért új rendelet alkotására van szükség. Részletesen ismertette a képviselőkkel a rendelet tervezet szerint javasolt módosításokat.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Megköszönte a részletes tájékoztatást. A javasolt módosításokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, módosító javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2021.(X.15.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról
(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület a felhívásban foglaltaknak a rendelet módosításával eleget tett. A pénzügyi csoport tájékoztatása szerint azonban még elég magas összeg nem került felhasználásra az ez évi szociális normatívából. A fel nem használt összeg visszafizetésre kell, hogy kerüljön a központi költségvetésbe. Mivel még jelenleg folyamatban van pl. az időskorúak, nagycsaládosok, fogyatékos gyermeket nevelő családok egyszeri támogatása kérelmeinek benyújtása, ami még nagyszámú kérelemmel jár várhatóan, a pontos ezen felüli felhasználható keret kimutatása még korai. Javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel a jegyzőt szélesebb réteget érintő további támogatási formákra történő javaslat kidolgozására 2021. október 29-i határidővel, az ez évi szociális normatív állami támogatás teljes körű felhasználása érdekében.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2021.(X.14.) határozata
új települési támogatási formákra vonatkozó javaslat kidolgozásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá

tartozó, szélesebb réteget érintő további támogatási formákra történő javaslat kidolgozására az ez évi szociális normatív állami támogatás teljes körű felhasználása érdekében.

Határidő: 2021.október 29.

Felelős: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző

2. A közművelődésről szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(rendelet tervezet írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat hatályos közművelődésről szóló rendelete nem felel meg a jelenlegi jogszabályi előírásoknak, emiatt szükségessé vált új rendelet megalkotása. A rendelet-tervezetet a képviselők írásban megkapták.

SZABÓ ERVIN képviselő: elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2021.(X.15.) rendelete
A helyi közművelődésről
(rendelet szöveg a jegyzőkönyv melléklete)

3. Magyarnándor 05/6 és a 0235/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület döntése alapján a hivatalos értékbecslést szakemberrel elkészítette az ingatlanokra vonatkozóan. A Magyarnándor 05/6 hrsz-ú ingatlant 1.420.000 Ft-ra , a 0235/1 helyrajzi számú ingatlant 820.000.-Ft-ra értékelte fel a szakember. Javasolta, hogy a képviselő-testület álljon el értékesítési szándékától és vizsgálja meg a két ingatlan önkormányzati hasznosítására vonatkozó lehetőségeket, mivel e két ingatlan értékesítése nem járna jelentős bevétel növekedéssel.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2021.(X.14.) határozata
Önkormányzati tulajdonban lévő Magyarnándor 05/6 és 235/1 hrsz-ú ingatlanok
hasznosításáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor 05/6 és 235/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan az 5/2021. (VII.12.) határozatában kimondott értékesítési szándékától eláll.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert vizsgálja meg az ingatlanok önkormányzati hasznosítására vonatkozó lehetőségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 31.

4. Magyarnándor 609/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.
Előterjesztő: Dr. Szabó Leticia Ágnes

DR SZABÓ LETICIA ÁGNES jegyző: A képviselő-testület döntése alapján a hivatalos értékbecslés elkészült a Magyarnándor 609/38 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan. A becsült érték 360 e Ft.

A hivatalos értékbecslés a vételi ajánlatot tevő részére is megküldésre került. Mivel az abban foglalt összeg többszöröse az általa ajánlott vételárnak nyilatkoztattuk, hogy továbbra is fenntartja-e vételi szándékát. A vevő a vételi szándékát fenntartja, azonban az ingatlan elhelyezkedésére és állapotára való tekintettel kéri az értékbecslésben meghatározott vételár 50 %-kal történő mérséklését. Ellenkező esetben a vételi ajánlattól eláll, mivel ez a vételár még így is többszöröse az általa megtett eredeti ajánlatnak.

A képviselő-testület az önkormányzat vagyonrendelete alapján a becsült értéktől akár 50 %-kal is eltérhet. Ismertette a vagyonrendelet ide vonatkozó szakaszát.

SZABÓ ERVIN képviselő: Egyetértett, hogy a vételár a becsült érték 50 %-ában kerüljön megállapításra.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Bejelentette érintettségét, e napirendi pontnál a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Felkérte a képviselő-testületet a vételi ajánlat szerinti szavazásra.

Több kérdés hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagjából 4 fő szavazott egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2021.(X.14.) határozata

Önkormányzati tulajdonban lévő Magyarnándor 609/38 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor 609/38 helyrajzi számú ingatlant értékesíti Schmiedt Magdolna 2694 Magyarnándor, József Attila út 19. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013.(IV.12) önkormányzati rendelete 7.§ (2) bekezdése alapján az

ingatlanok a hivatalos értékbecslés szerinti 360.000.-Ft-os értékének 50 %-ában, 180.000.-Ft-ban állapítja meg. A vételárat a vevő egy összegben fizeti meg az eladónak.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

5. Térfigyelő kamera áramfogyasztásáért fizetendő kompenzációs díj megállapítása.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A településen a térfigyelő kamerák többségének áramellátását a tulajdonosok hozzájárulásával magántulajdonban lévő lakóházakhoz történő bekötéssel lehetett megoldani. A kamerák áramfogyasztásának kompenzálása érdekében javasolta, hogy a képviselő-testület kameránként 10.000.-Ft/éves díjat állapítson meg. A kompenzációs díj egy összegben kerülne kifizetésre tárgyév december 15-ig a kamera bekötésével érintett ingatlan tulajdonosa részére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

26/2021.(X.14.) határozata

A térfigyelő kamera áramfogyasztásáért fizetendő kompenzációs díj megállapításáról

A képviselő-testület a településen kiépített térfigyelő kamera-rendszer azon eszközei áramfogyasztásának megtérítésére, melyek magántulajdonban lévő ingatlanok villamos áram hálózatára rákötve működnek kameránként 10.000.-Ft/év kompenzációs díjat állapít meg.

A díj egy összegben tárgyév december 15-ig kerül kifizetésre az érintett ingatlanok alábbi tulajdonosa részére:

1. Bahorecz László 2694 Magyarnándor, Dózsa György 18. 1 db kamera
2. Sottner Ferencné 2694 Magyarnándor, Kossuth út 23. 1 db kamera
3. Pap Csaba 2694 Magyarnándor, Fő út 30. 1 db kamera
4. Molnárné Tóth Erzsébet 2694 Magyarnándor, Mikszáth út 39. 2 db kamera
5. SHOPGUARD Kft. 2694 Magyarnándor 610 hrsz. 1 db kamera
6. Hornok Ferencné 2694 Magyarnándor, Táncsics út 1. 1 db kamera
7. Tácsik Zsolt 2694 Magyarnándor, József Attila út 11 1 db kamera
8. Tamás Józsefné 2694 Magyarnándor, Petőfi S út 2. (Gazdabolt) 1 db kamera

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15, illetve tárgyév december 15.

6. Magyarnándor Vadász út, József Attila-Dózsa Gy. összekötő út, Dózsa Gy. út felújításának kivitelezési munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyar Falu Program keretein belül az önkormányzat 17 millió Ft pályázatot nyert a Vadász és Dózsa Gy. út egy-egy szakaszának, valamint a Dózsa György utat a József Attila úttal összekötő út felújítására. Az önkormányzat kérésére három ajánlat érkezett be határidőre. Ismertette a bontási jegyzőkönyvet, mely alapján javasolta a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

27/2021. (X.14.) határozata

Magyarnándor Vadász út, József Attila- Dózsa Gy. Összekötő út és Dózsa Gy. út felújítása kivitelezési munkálatai tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata a Magyarnándor Vadász út (435 hrsz.), József Attila- Dózsa Gy. Összekötő út (270 hrsz.) és Dózsa Gy. út (262,262/2 hrsz.) felújításának kivitelezési munkálatai tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatkérés eljárásban kivitelezői ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplők kerültek felhívásra:

- GREEN-GOES Kft. Székhely: 2030 Érd, Bádógos út 57.
- KAVICSÚT Építési és Szolgáltató Kft. Székhely: 1144 Budapest, Csertő út 6-8.
- KALI-BAU Kft. Székhely: 2135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz.

A felhívásban rögzített ajánlattételi határidőre mindhárom ajánlattevő leadta ajánlatát.

2./ A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként az alábbi a legalacsonyabb ajánlati árat adó gazdasági szereplőt válassza ki:

Nyertes ajánlattevő adatai, és ajánlata:

Ajánlattevő cégszerű megnevezése:	GREEN-GOES Kft
Székhelye:	2030 Érd, Bádógos út 57.
adószáma:	11687696-2-13
Bruttó ajánlati ára:	16 420 954.-Ft

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021.október 31.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

7. Általános iskolák felvételi körzeteinek meghatározásához véleménykérés

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Balassagyarmati Tankerületi Központ megküldte az illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek tervezetét véleményezésre. Javasolja a körzetek meghatározásának a megküldött tervezet szerinti elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2021. (X.14.) határozata
Általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezéséről

A képviselő-testület megismerte Balassagyarmati Tankerületi Központ által az illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek kijelöléséről közzétett tájékoztatót mellyel egyetért, módosító javaslattal nem kíván élni.

Határidő:2021. október 15.

Felelős: dr Szabó Letícia Ágnes jegyző

8. Major Lászlóné óvodapedagógus minősítési eljárása költségének átvállalása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Major Lászlóné óvodapedagógus, a Magyarnándori Varázskert Óvoda megbízott vezetője bejelentkezett a 2022. évi átminősítési eljárásra és kérte, hogy annak 71.050.-Ft-os költségét az önkormányzat vállalja át. Bemutatta az Oktatási Hivatal értesítését a 2022. évi minősítési tervbe való bekerülés elbírálásáról. Amellett, hogy az óvoda gyereklétszáma utóbbi időben növekszik, a megbízott vezetőnek köszönhetően az intézmény elnyerte a „Kincses Kulturóvoda 2021” címet, mely nem csak az óvoda hírnevét öregbíti csupán, hanem ezen túl 1,5 millió forintos támogatással jár. Javasolta, hogy támogassa az önkormányzat az óvodavezetőt az átminősítés díjának átvállalásával.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2021.(X.14.) határozata
Major Lászlóné óvodapedagógus minősítési eljárás költségének átvállalásáról

A képviselő-testület Major Lászlóné óvodapedagógus 2022. évi minősítési eljárásának 71.050.-Ft-os díját átvállalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Schmiedt Kátoly polgármester

9. Magyarnándorért Közalapítvány Kuratóriumi tagjai megválasztásának előkészítéséről

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat által alapított Magyarnándorért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megbízatása lejárt. Javasolta, hogy a képviselő-testület bízta meg Jegyző asszonyt, hogy vegye fel a kapcsolatot a jogi képviselővel a kuratórium megújításának előkészítése érdekében.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2021.(X.14.) határozata**

Magyarnándorért Közalapítvány kuratóriumi tagságának megújítása előkészítéséről

A képviselő-testület megbízta Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyzőt a Magyarnándorért Közalapítvány további törvényes működéséhez szükséges döntéshozatal előkészítésével, jogi képviselő bevonásával alapító okirat módosítása érdekében.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: dr. Szabó Leticia Ágnes

10. Orvosi rendelő külső homlokzatának felújítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükségessé vált a magyarnándori egészségügyi centrum homlokzatának javítása, látszódo gázcső eltakarása szellőzéssel, lábazat hőszigetelése és a teljes homlokzat szigetelés dübelezésének pótlása, hálózás, színezés lábazat és a festett felületek újrafestése. Az ereszdeszkázat mázolósa, valamint az ide tartozó munkálatok. Beszerzett árajánlat alapján a felújítási munkálatok költsége bruttó 6.834.523.-Ft, amely összeg 20%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételi lehetőség biztosítását javasolta. Amennyiben a szerződés hatálybalépését követően az előleget a vállalkozó írásban igényli, javasolta az előlegnek a 15 napon belüli megfizetését az önkormányzat, mint megrendelő által.

Kérte, hogy az épület állagmegóvása érdekében az ismertetett munkálatok elvégzésével bízta meg Koplányi Gábor 2694 Magyarnándor, Iskola út 27. sz. alatti egyéni vállalkozót.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2021.(X.14.) határozata
Magyarnándori Egészségügyi centrum felújításáról

1. A képviselő-testület megbízza a Magyarnándor, Kossuth út 4. szám alatti egészségügyi központ alábbi felújítási munkálatainak elvégzésével Koplányi Gábor, 2694 Magyarnándor, Iskola út 27.szám alatti egyéni vállalkozót (továbbiakban: Vállalkozó) 6.834.523.-Ft vállalkozói díj ellenében.

Elvégzendő munkálatok: homlokzat javítása, látszódo gázcső eltakarása szellőzéssel, lábázat hőszigetelése és a teljes homlokzat szigetelés dübelelésének pótlása, hálózás, színezés lábázat és a festett felületek újrafestése. Az ereszeszkázat mázolása, valamint az ide tartozó munkálatok.

2. A képviselő-testület a vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételi lehetőséget biztosít. Vállalja az előleg 15 napon belüli megfizetését amennyiben azt a szerződés hatálybalépését követően a vállalkozó írásban igényli.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző