



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2021. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-i soron következő testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly Polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Galbács Tamás képviselő
- 4./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 5./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző  
Galanics Mihályné jkv. vezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van.

A meghívóban közölt napirendi pontokon túl az alábbiakra tett javaslatot tárgyalására tett javaslatot.

4. Óvoda belső festési munkálatai

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5. VP-6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott Piac kialakítása

Magyarnándorban” c. pályázat önerő módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

6. Magyarnándor 609/38 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés megkötése határidejének módosításáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

7. A konyha üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

**N A P I R E N D:**

1. A Berceli „Belső-Cserhát” Család- és Gyermekejélési Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

2. A 2022. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

3. Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

4. Óvoda belső festési munkálatai

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5. VP-6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott Piac kialakítása

Magyarnándorban” c. pályázat önerő módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

6. Magyarnándor 609/38 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés megkötése határidejének módosításáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

7. A konyha üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Berceli „Belső-Cserhát” Család- és Gyermekejöléti Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Írásban megküldésre került az előterjesztés, mely szerint a társulási megállapodás módosításának indoka, hogy a társuláshoz csatlakozni kíván három település, Szügy, Csesztve és Nógrádmargal. Ezzel módosulna a megállapodás. A módosításhoz a társulás minden tagjának a minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

41/2021.(XII.16.)határozata

a Berceli „Belső-Cserhát” Család és Gyermekejöléti Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt csatolt, és a Berceli „Belső-Cserhát” Család- és Gyermekejöléti Társulás Társulási Megállapodás módosítására tett javaslatot – a mellékelt csatolt tervezet szerinti tartalommal – elfogadja.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

2. *A 2022. évi belső ellenőrzési terv*  
*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*  
(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A belsőellenőr által elkészített 2022. évi ellenőrzési terv írásban megküldésre került. A 2.számú melléklet tartalmazza a 2022.évi ellenőrzés tárgyát, mely a normatív állami támogatások igénylésének, felhasználásának és elszámolásának ellenőrzése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
42/2021. (XII.16.) határozata  
Magyarnándor Község Önkormányzatának  
2020-2023. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2020-2023. évi stratégiai belső ellenőrzési tervét és a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2022. évről vonatkozó belső ellenőrzési tervét (2. melléklet)

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

3. *Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása*  
*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Három önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás szerződése jár le 2021. december 31-én. A bérlők benyújtották kérelmüket a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan. Felkérte a jegyzőt ismertesse a bérleti szerződések meghosszabbítására vonatkozó szabályokat.

DR. SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§-a alapján a veszélyhelyzet ideje alatt lejárat helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés a bérlő egyoldalú veszélyhelyzet ideje alatt, de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik. Ismertette a bérleti díjakra vonatkozó átmeneti szabályokat. Mind három szerződés megfelel a jogszabályi feltételeknek, bérlők nyilatkoztak, hogy fenn kívánják tartani bérleti jogviszonyukat, így a törvény erejénél fogva 2022. december 31-ig meghosszabbodik a szerződések érvényessége.

SCHMIEDT KÁROLY polgármestert: felkérte a képviselőket döntéshozatalra fentiek tudomásul vételéről. Ismertette a határozati javaslatot.

a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
43/2021.(XII.16.) határozata  
veszélyhelyzet ideje alatt lejáró lakásbérleti szerződésekről

Magyarnándor Község Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alábbi a veszélyhelyzet alatt, 2021. december 31-én lejáró lakásbérleti szerződések a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§-a alapján változatlan tartalommal 2022. december 31. napjáig meghosszabbodnak:

1. Magyarnándor, Fő út 26., bérlő Kókai Lászlóné
2. Magyarnándor, Iskola út 16., bérlő Tusják Tamás
3. Magyarnándor, Iskola út 16/1., bérlő Márton Henriett

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

*4. Magyarnándori Varázskert Óvoda belső festési munkálatai*  
*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Magyarnándori Varázskert Óvoda belső festése nagyon szükségsszerűvé vált, hosszú évek óta nem került rá sor. Az intézményben a szakmai munkához szükséges eszközök, bútorok rendelkezésre állnak, így most lenne a festésre pénzügyi forrás. A költségekre vonatkozóan felmérést és árajánlatot kért a J-Color Kft-től, a belső falfelület 718 m<sup>2</sup> az anyag és munkadíj 1.543.700 eFt+Áfa. Ismertette a költségvetést. Kérte a képviselőket támogassák a festési munkálatok elvégzésére vonatkozó szerződés megkötését.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Támogatja az óvoda belső festési munkálatainak elvégzésére a szerződés megkötését.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
44/2021.(XII.16.) határozata  
Magyarnándori Varázskert Óvoda belső festési munkálatairól

Magyarnándor Község Képviselő-testülete a Magyarnándori Varázskert Óvoda belső festési munkálatainak elvégzésére a J-Color Szolgáltató Kft-vel köt szerződést 1.543.700 Ft+Áfa összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

*5. VP-6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott Piac kialakítása*  
*Magyarnándorban” c. pályázat önerő módosítása*  
*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzatnak elnyert pályázata van piac kialakítására. A pályázat 57 035 404 Ft elszámolható projekt költséggel került benyújtásra, viszont a támogatói okirat szerinti elszámolható költség 56 901 704 Ft. Mivel a projekt összköltsége változatlan, ezért a két összeg különbözetével szükséges az önerő megemlése, 5 739 538 Ft-ról 5 823 877 Ft-ra. Ismertette a határozati javaslatot, kérte annak jóváhagyását.

A polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

45/2021.(XII.16.)határozata

VP-6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra, „Piac kialakítása Magyarnándorban” c. pályázatról

Magyarnándor Község Önkormányzata pályázatot nyert Magyarország Kormánya által meghirdetett A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére kiírt „**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése**” tárgyú **VP-6-7.2.1.1-20 kódszámú** felhívásra, „**Piac kialakítása Magyarnándorban**” címmel. A 2694 Magyarnándor, Ady E. út 1. HRSZ 42 szám alatt található ingatlanon, új piac kialakítás, mely ingatlan az önkormányzat tulajdonában van.

A kialakítás összköltsége a támogatási kérelemben:	57.035.404 Ft
A projekt elszámolható költsége a támogatási kérelemben:	57.035.404 Ft

Támogatási kérelemben igényelt támogatás:	51.295.866 Ft
Támogatási kérelem szerinti önerő:	5.739.538 Ft
A Támogatói Okirat szerinti projekt teljes költsége:	57.035.404 Ft
A Támogatói Okirat szerint elszámolható költség:	56.901.704 Ft
Megítélt támogatás:	51.211.527 Ft
Önerő:	5.823.877 Ft

Az önerő összegét saját forrás biztosítja.

Kötelezettséget vállalok arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét az Önkormányzat a költségvetésben elkülöníti.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

*6. Magyarnándor 609/38 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés megkötése határidejének módosításáról*

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület 25/2021.(X.14.) határozatával döntött a 609/38 hrsz-ú ingatlan adás-vételéről, 2021. november 30-i határidővel. A szerződést készítő ügyvéd elfoglaltsága miatt határidőben nem sikerült a szerződéskötés, s nem is tudja vállalni ez évre már az adásvétel lebonyolítását. emiatt javasolta a határidő 2022. február 28-ra történő módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
46/2021. (XI.16.) határozata  
Magyarnándor, 609/38 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződés megkötésének  
határidejéről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2021.(X.14.) határozatában az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor 609/38. hrsz-ú ingatlan adás-vételéről döntött. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladási szándékát fenntartja, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést 2022. február 28-ig kösse meg.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester  
Határidő: 2022. február 28.

7. A konyha üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A konyhát üzemeltető EBM Trade Kft. Magyarnádor, Cserháthaláp, Debercsény Önkormányzatai részére megküldte a 2022. január 1-től érvényesíteni kívánt fogyasztói árakat, melyet részletesen ismertetett. Az árváltozásról a polgármesterek és az ügyvezető egyeztető tárgyalást folytattak áremelkedést illetően, mivel az önkormányzatok bevételi forrásai csökkennek, kiadásaik megnövekednek, de sajnos nem tudtak megegyezni kisebb mértékű emelésről, mivel megalapozottak a szolgálatónak a javasolt 20 %-os emelés indokaként megjelölt többletkiadásai. Így a garantált bérminimum emelkedését követő kötelező érvényű béremelés, valamint a nyersanyagok, egyéb üzemeltetési költség árának emelkedése, a pandémia miatti szigorú előírásoknak történő megfelelés. Javastatot tett 2022. január 1-től a szolgáltató által érvényesíteni kívánt 20%-os emelés elfogadására.

SZABÓ ERVIN képviselő: sajnos valóban az tapasztalható, hogy nagyon felemelkedtek az árak Még nagyobb hangsúlyt kell fektetni a térítési díj kintlévőség behajtására a bevételek növelése érdekében.

DR. SZABÓ LETÍCIA ÁGNES jegyző: Folyamatosan törekszünk a hátralékok beszedésére. Többszöri eredménytelen felszólítást követően erre fizetési meghagyással van mód, ami az önkormányzatra nézve szintén igen nagy költséggel jár és sajnos a legtöbb esetben nem vezet eredményre, mivel olyan családok tartoznak, akiktől nem lehet behajtani a tartozásukat.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Sokallja az áremelés mértékét. Az áremelés a szolgáltatást igénybe vevőknek is térítési díj emelést jelent?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az áremelés mértéke miatt próbáltak tárgyalni a szolgáltatóval azt remélve, hogy sikerült alacsonyabb mértékű emelésben megegyezni. Sajnos a többi, a önkormányzattal szerződésben álló szolgáltató is 20 %-os áremelkedéssel kalkulál a jövő évre. Az önkormányzat a veszélyhelyzet ideje alatt nem emelheti a térítési díjakat, így a többletkiadás nem hárítható tovább. A szolgáltató érvei között azt is felsorakoztatta, hogy egyrészt kevés az adagszám, másrészt amíg eddig a nyersanyagot le tudta kötni a tőzsdén a korábbi években, úgy most egyre emelkedő napi áron van csak lehetőségük a beszerzésre. Az általános iskolai étkeztetés helyben kb. 100 gyermeket érint, ezt az ellátást folyamatosan

biztosítani szükséges, így szerződés felmondására jelenleg nincs módja az önkormányzatnak. Át kell tekinteni a kiadásokat és a bevételek, mert egyre nagyobb teher van az önkormányzatokon. Kérte továbbá a testület döntését a vállalkozási szerződés 2022.12.31-ig történő meghosszabbításáról.

GALBÁCS TAMÁS KÉPVISELŐ: az elhangzottak alapján az látszik, hogy sajnos nincs más lehetőség jelenleg, mint elfogadni az áremelést.

További kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
47/2021. (XII.16.) határozata  
A konyha üzemeltetési szerződésének módosításáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja az EBM Trade Kft-vel a konyha üzemeltetésére megkötött vállalkozási szerződésben foglalt díjtételeknek a határozat mellékletét képező árváltozásban közölt, 2022. január 1-től érvényesíteni kívánt emelését.

A Képviselő-testület a vállalkozási szerződést 2022. December 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Schmiedt Károly Polgármester

További napirendi pont tárgyalására nem került sor, a Polgármester megköszönte a részvételt, a testületi ülést lezárta.

Kmf.

Schmiedt Károly  
polgármester

Dr.Szabó Leticia Ágnes  
jegyző