



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2022. számú

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 16-i rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly Polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző megbízásából Galanics Mihályné főmunkatárs

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Az alábbiak szerint tett javaslatot a rendkívüli ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint:

### **NAPIREND:**

- 1./ Kókai Lászlóné vételi ajánlata a Magyarnándor, Fő út 26. szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

2./ Tornyos Márton szolgáltatóház helyiségére vonatkozó bérbeadás iránti kérelme

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

3./ Vidó Péterné munkáltató általi bérkiegészítése

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

4./ Magyarnándor község honlapjának aktualizálása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5./ Magyarnándor Facebook oldala hozzáféréseinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Kókai Lászlóné vételi ajánlata a Magyarnándor, Fő út 26. szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő, Magyarnándor, Fő út 26. szám alatt bérlakás bérlője Kókai Lászlóné vásárlási szándékot jelentett be az ingatlanra. Az eladási szándékról kérte a képviselő-testület döntését.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Többek között a kérelem tárgyát képező, a település központjában megüresedett, felújításra szoruló, eladóvá vált ingatlant, az önkormányzat a rendezettebb, egységesebb faluközpont kialakítása érdekében vásárolta meg, hosszú távra tervezve ezekkel az ingatlanokkal. Ez az ingatlan is fel lett újítva, nincs arra garancia, hogy esetlegesen az értékesítést követően ez a család itt marad, s megóvja a ház állagát. Nem támogatja az értékesítést, ami nem a bérlők ellen szól, hanem a falukép megóvása érdekében.

LÁGYMÁNYOSI ZOLTÁN képviselő: egyetértett az alpolgármester véleményével, nem támogatja az ingatlan értékesítését.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: egyetértett az elhangzott véleménnyel. További hozzászólás, vélemény hányában felkérte a képviselő-testületet szavazásra az értékesítésre vonatkozó kérelmet illetően.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal nem támogatta az ingatlan értékesítését, meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
18/2022. (III.16.) határozata  
Magyarnándor, Fő út 26. szám alatti önkormányzati  
ingatlanra vonatkozó vételi szándék elutasításáról

A képviselő-testület megtárgyalta Kókai Lászlóné kérelmét, melyben vételi szándékot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, általa bérelt 2694 Magyarnándor, Fő út 23. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni az ingatlant, a kérelmet nem támogatja.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére a kérelmezőnek a testület döntéséről történő értesítése érdekében.

Határidő: 2022. március 25.

Feleős: Schmiedt Károly polgármester

## *2./ Tornyos Márton szolgáltatóház helyiségre vonatkozó bérbeadás iránti kérelme*

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Takács Zsuzsanna 2022. április 1-jével felmondja a Fő út 16. szám alatti szolgáltatóház épülete első blokkjára vonatkozó bérleti szerződését. Az ingatlan részre vonatkozóan már érkezett is bérleti szándék. Tornyos Márton csesztve lakos grafikai tervezőiroda, reklámdekorációs műhely céljára nyújtott be bérbeadásra vonatkozó kérelmet. Javasolta részére az ingatlan megüresedő első blokkjának bérbeadását 2022. április 15-től határozatlan időre a hozzá tartozó vizesblokkal, valamint egy 8,4 m<sup>2</sup> méretű raktárhelyieggel 30 eFt/hó bérleti díj + rezszi ellenében. Amennyiben a bérbeadást a képviselő- testület támogatja, kérte a hozzájárulást, hogy a bérlő a bérleményben székelyhelyet létesíthessen.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetértett a bérbeadással az elhangzott feltételek mellett.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Támogatta az épületrész bérbeadását a javasolt feltételekkel.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
19/2022. (III.16.) határozata  
Fő út 16. szám alatti ingatlan első blokk bérbeadásáról

1./ Tornyos Márton egyéni vállalkozó 2678 Csesztve, Madách Imre út 52. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan első blokk 1.sz. helyiség,vizesblokk valamint az első blokk 3.sz. raktárhelyiség bérbevétele iránt grafikai tervezőiroda/reklámdekorációs műhely célra.

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelemnek helyt ad, az önkormányzat tulajdonában lévő 2694 Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti, 316 hrsz-ú ingatlan első blokk 25,3 m<sup>2</sup> méretű 1. helyiségére, a hozzátartozó vizesblokkra, valamint az első blokk 8,4 m<sup>2</sup> méretű 3. raktárhelyiségére vonatkozóan 2022.április 15-től határozatlan időre az alábbi feltételekkel a kérelmezővel bérleti szerződést köt:

2./ A bérlemény bérleti díja havi 30.000.-Ft. A bérlemény közüzemi díjai – víz, gáz, áram- a Bérletet terhelik.

Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő a bérleményben székhelyet létesítsen.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

3./ *Vidó Péterné munkáltató általi bérkiegészítése*

Előterjesztő: *Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Vidó Péterné háziorvosi ápoló, asszisztensnek 2021.évben az egészségügyi jogviszonya létrejöttékor a besorolása szerinti bére nem érte el az addigi jövedelmének mértékét, így részére az önkormányzat majd 65eFt munkáltatói bérkiegészítést nyújtott, hogy jövedelme elérje a korábbi szintet. A 2022 évi költségvetésben is ezzel, a bruttó 354.200 Ft-os bérrel terveztünk. Időközben az asszisztens fizetési fokozata változott, a besorolási bére kb. 60 eFt-tal megemelkedett, ami részére nem járt konkrét jövedelem emelkedéssel, mivel a bére még így is 4210 Ft-tal alul maradt a munkaszerződésében megállapított mértéktől, csupán részére megállapított munkáltatói bérkiegészítés csökkent le a 4210Ft-ra. Vidó Péterné azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy részére testület a jelenlegi fizetési fokozatára állapítsa meg a 2021.évi mértékű munkáltatói döntésen alapuló bérkiegészítést.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Ha jól értette a besorolási bére a lépéssel közel annyi lett, mint azelőtt a munkáltatói kiegészítéssel, s a kérelem arra vonatkozik, hogy a testület az új fizetési fokozat szerinti megemelt béréhez is tegye hozzá a tavalyi évben megállapított kb 65 e Ft mértékű kiegészítést. Véleménye szerint az önkormányzat nem kevés hozzájárulást biztosított eddig számára annak érdekében, hogy ne csökkenjen a bére az egészségügyi törvény hatálya alá kerüléssel. A jelenlegi bér úgy gondolja az elvégzendő munkaköréhez mérten kielégítő, nem ért egyet annak ilyen mértékű kiegészítésével. Annál is inkább, mivel a rendelőben a járványhelyzet kialakulása óta folyamatosan biztosított az önkormányzat még egy személyt az asszisztensi munka segítésére, s több elégedetlen jelzés is érkezett a lakosság részéről feléje az asszisztens munkájával kapcsolatosan.

SZABÓ ERVIN képviselő: a költségvetésben a tervezett bére az elhangzottak szerint kb. 354e Ft, ebben már benne van a kért kb. 62 e Ft kiegészítés? Abban az esetben ha ez nem került betervezésre a költségvetésbe nem támogatja a további bérkiegészítést.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ezzel a bérrel terveztünk, de abban ugye már a fizetési fokozat változása miatt csak 4200 Ft munkáltatói bérkiegészítés lett csak megállapítva.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Azért kapja a munkáltató általi kiegészítést, mert a korábbi béréhez képest kevesebb lett volna a jövedelme az Eü. törvény alá kerülését

követően. Ezzel az önkormányzat véleménye szerint jelentős támogatást nyújtott már eddig is, nem támogatja a további bértkiegészítést.

Több kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra tette fel a bértkiegészítés iránti kérelmet.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal 7 nem szavazattal meghozta az alábbi, a határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
20/2022. (III.16.) határozata  
Vidó Péterné háziiorvosi asszisztens munkáltató általi  
bértkiegészítési kérelmének elutasításáról

Magyarnándor Község Képviselő-testülete nem támogatja Vidó Péterné háziiorvosi asszisztens munkáltató általi bértkiegészítésének emelésére vonatkozó kérelmét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

*4./ Magyarnándor község honlapjának aktualizálása*

*Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester*

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Galbács Tamás képviselő úr kezeli, tölti fel tartalommal a települési honlapot, melyért ezúton is köszönetét fejezte ki. Többszöri szóbeli megegyezés született a honlap frissítésére, adatok aktualizálására vonatkozóan, mely azonban nem történt meg a mai napig. Ezért javasolta a napirendre vételt.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Készül egy új, modernebb, gyengén látóknak akadálymentesített weblap, amely telefonon és tableten keresztül is probléma mentesen elérhető lesz, valamint összeköthető pl. a Facebook oldallal, hogy az ott közzétett tartalmak automatikusan megjelenjenek a honlapon is. Mivel az új honlap elindulásával a régi megszűnik, ezért amíg nincs feltöltve aktuális információkkal, adatokkal addig nem érhető el, s ezért nem volt látható eredménye az eddigi munkájának. Bemutatta a már elkészült állapotot, a honlap struktúráját a képviselő-testületnek. A tartalom feltöltéséhez viszont segítségre van szüksége a megjeleníteni kívánt adatokat össze kellene gyűjtenie valakinek. Ha meglennének a feltöltendő anyagok, adatok, akkor szűnne meg a jelenlegi honlap s indulhatna az új.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: A művelődési ház dolgozóinak nem lenne erre kapacitása?

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Javasolta, hogy a mielőbbi váltás érdekében fel kellene tenni a jelenlegi honlapról a már ott meglévő adatokat, aztán majd lehet még fejleszteni a későbbiekben.

SZABÓ ERVIN képviselő: Első körben a legalapvetőbb információk ha feltöltésre kerülnének, már működőképes lehetne a honlap.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Nagyon sok munka a tartalommal történő feltöltés arra nincs kapacitása, hogy esetlegesen kétszer tegye ezt meg, mivel nem tudja mi a még aktuális információ a régi honlapon s ha téves adatokat tölt fel, azt törölni, javítani szükséges majd.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A testület nevében megköszönte az új honlap elkészítésével kapcsolatos munkát, javasolta jóváhagyásra a testület felé. Egyetért azzal, hogy valakinek koordinálni kellene a feltöltendő tartalmak összegyűjtését. Javaslat, hogy egy határidőt szabjon meg a testület, pl. május 1-jét, amikor elindulhatna az új honlap az alapadatokkal a polgármesteri köszöntővel, intézmények, azok elérhetőségi adataival, képviselő-testületi tagokkal stb., amelyek majd bővülnek ha összeáll a kellő adattartalom.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Felajánlotta, hogy a kezdeti időszakban az adatok, főbb dokumentumok összegyűjtésében segítséget nyújt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Megköszönte az alpolgármester úr felajánlását a munkában való részvételre vonatkozóan. Az elhangzottak alapján ismertette a határozat javaslatot, szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
21/2022. (III.16.) határozata  
Magyarnándor település weboldaláról

A képviselő-testület Galbács Tamás képviselő által készített Magyarnándor település új honlapjának bemutatott tervezetét jóváhagyja s felkéri a honlap készítőjét, hogy az új honlap 2022. május 1-jéig kezdő tartalommal kerüljön feltöltésre. Legalább tartalmazza a polgármesteri köszöntőt, az önkormányzat és az intézményi alapadatait, elérhetőségeit, képviselő-testület tagjait, s ezen tartalmak folyamatosan kerüljenek bővítésre.

A honlap kezdeti tartalmainak összegyűjtésében Laczkó Gábor alpolgármester nyújt segítséget.

Felelős: Galbács Tamás képviselő, Laczkó Gábor alpolgármester  
Határidő: 2022. május 1. illetve folyamatos

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Azért tűzte napirendre e téma tárgyalását, mivel tájékoztatni kívánta a képviselő-testületet arról, hogy mint polgármester nem tudott feltölteni tartalmakat a Facebookon a Magyarnándor néven futó oldalra mivel arról kitiltásra került, törölve lett a szerkesztői jogköre.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Ezt a Facebook oldalt privátban hozta létre a Magyarnándor oldalhoz, a szerepköröket úgy véli joga van módosítani.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Ezzel nem értett egyet, amennyiben a Facebookon Magyarnándor névvel lett létrehozva a felhasználó, akkor véleménye szerint nem lehet arra indok, hogy azon a polgármestert korlátozva legyen, vissza kell állítani a korábbi szerkesztői jogkörét.

További napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a részvételt, a nyílt testületi ülést lezárta, zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Schmiedt Károly  
polgármester

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző megbízásából:

Galanics Mihályné  
főmunkatárs