



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 30-i rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly Polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Galbács Tamás képviselő
- 4./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 5./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 6./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Galanics Mihályné megbízott jegyző.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van.

A meghívóban közölt napirendi pontokon túl az alábbi egy napirendi pontot javasolta felvenni

- 5./ Hajdúné Gattyán Boglárka bérleti díj mentesség iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

Az alábbiak szerint tett javaslatot a rendkívüli ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Maglódi István albérleti iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 2./ Rózsaeső Alapítvány pályázati ügyben tett megkeresése
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ DTKH hulladékgazdálkodási szerződés módosításának ismételt felülvizsgálata
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 4./Kovács Katiné 2694 Magyarnándor, Nagymező út 17. szám alatti lakos talajterhelési díjával kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 5./ Hajdúné Gattyán Boglárka bérleti díj mentesség iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ Maglódi István albérlet iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Maglódi István kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, Magyarnándor Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérbeadása iránt. Az ingatlan jelenleg üres, javasolta a Képviselő-testület adjon helyt a kérelemnek 2022. április 1-től 14.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében. Kérelmező már bérelte ezt az ingatlant korábban akkor nem volt fizetési probléma. Jelenleg helyben foglalkoztatva van.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: üresen áll az ingatlan, egyetért a bérbeadásával, de az előzményeket ismerve, hogy időnként minden előzmény nélkül eltűnik a településről, azzal a biztosítékkal, hogy három hónapra, június 30-ig legyen bérbeadva az ingatlan. Amennyiben nem lesz probléma, a testület meg tudja hosszabbítani.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: egyetértett a javaslattal, ismertette a határozati javaslatot. Felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2022. (III.30.) határozata
Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlan
bérbeadásáról

Maglódi István kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, Magyarnándor Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérbeadása iránt.

A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, Maglódi István részére 2022. április 1-től 2022. június 30-ig bérbeadja a Magyaránador, Kossuth út 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant 14.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: 2022. április 01.

2./ Rózsaeső Alapítvány pályázati ügyben tett megkeresése

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Rózsaeső Alapítvány családok vagy gyermekek átmeneti otthona részére keres ingatlant Nógrád megyében. Pályázati támogatás bevonásával szeretnék a beruházást megvalósítani. A településen megfelelő építési telek híján a Kossuth L utca 12.szám alatti ingatlan területére esett a választás. Kérte a testület véleményét a kérelemmel kapcsolatosan.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Kik lennének a lakói az otthonnak? Milyen haszna lenne a településnek ebből? Volt alkalma Balassagyarmaton egy ilyen otthon életébe belelátni. Ott sok volt a probléma, zajos volt az egész utca a bentlakók hozzátartozói zaklatásai miatt. Az ott lakók nyugalma folyamatosan zavarták. Nyilván az intézmény problémás családi helyzetből menekülő anyáknak és gyermekeiknek ad otthont, akikre gondozók felügyelnek. Nehéz döntés, mert nagyon jónak tűnik az ajánlat, viszont a valóság sajnos nem azt támasztja alá, hogy a minden napokban az otthon élete az utca és a falu nyugalma nem zavarná egy ilyen otthon beindítása. Nem támogatja a kérelmet.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Maga is fenntartással van az otthon kialakításával kapcsolatosan. A munkahelyek teremtése lenne a község számára pozitívum, viszont valószínű, hogy több probléma adódna, mint amennyi jó keletkezne belőle. Mivel kérelem érkezett a testületnek kell a döntést meghoznia, de maga nem feltétlenül támogatja az otthon építését, főleg nem egy ilyen sűrűn lakott utcában. Kicsi a település ehhez. Mivel pályázat bevonását tervezik, ott fenntartási időszak minimum 5 év lenne, ameddig mindenképpen működtetni kellene az intézményt.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: kecsegtető az ajánlat, de egyetért az előtte szólókkal a várhatóan velejáró problémák felborítanak a falu nyugalma.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Egyetért azzal, hogy egyrészt minden fejlesztés jó lenne a település szempontjából, viszont lehet élhetetlenné válna az otthon környéke.

A polgármester további vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
24/2022. (III.30.) határozata
Rózsaeső Alapítvány szociális intézmény
alapítása céljából együttműködés kezdeményezéséről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaeső Alapítvány indítványát, pályázati forrásból önkormányzattal együttműködve szociális területen új férőhelyek kialakítására vonatkozóan. Az alapítvány továbbá kérte családok vagy gyermekek átmenti otthonának kialakításához lehetőség képest az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan biztosítását.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy nem kíván együttműködési megállapodást kötni a Rózsaeső alapítvánnyal szociális intézményalapítása céljából. A megjelölt célra nem kíván ingatlant biztosítani a településen.

3./ DTKH hulladékgazdálkodási szerződés módosításának ismételt felülvizsgálata

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a testület döntését követően összehívásra került a társulási tanácsülés, melyen részt vett. Több település polgármestere erősen támadta a szolgáltató kezdeményezését, a társulási ülés félbe szakadt, nem került sor döntéshozatalra. Ezt követően nem történt semmi e téren, csupán ez a felszólító levél érkezett a zöldhulladékkal kapcsolatosan. A csere szelektív zsákok ügyében annyit sikerült elérnie, hogy a szolgáltató kiszállítja az önkormányzathoz a január és február havi zsákokat, 2 darabot ingatlanonként mely a lakosság számára átvehető lesz a művelődési házban. A szolgáltató biztosítja az átvételhez a listát az aktív szerződéssel rendelkező ingatlanokról. A testület döntése alapján a zsákok gyártásának költségeire vonatkozóan végzett felmérése során egy zsák gyártásának költsége kb. 45 Ft-ból hozható ki, mely a szolgáltató által ajánlott 35 Ft-os árhoz képest kedvezőtlenebb. Javasolta, hogy a testület egyelőre ne változtassa meg a döntését, ne fogadja el a szerződés módosítást, remélve, hogy hamarosan ismét összehívásra került a társulási ülés s pozitív döntés születik ez ügyben. Azzal, hogy a testület nem hagyta jóvá a szerződésmódosítást s az tartalmazta a zöld hulladék szállítására vonatkozó módosítást, az sem került elfogadásra. Kezdeményezte a két dolog különválasztását, de nem tudta elérni. A zöld hulladék részére gyűjtőpont kijelölése fontos volna egy központi, mindenki számára aránylag könnyen megközelíthető, de nem túlságosan látható helyen.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: egyetértett a polgármester javaslatával, ha már eddig tartottuk magunkat ahhoz, hogy nem támogatjuk a szolgáltató kezdeményezését, egyelőre még ne változtasson a testület a döntésén. Majd ha rá leszünk kényszerítve akkor újra lehet tárgyalni. A zöld hulladék háztól való szállítására lenne igény a lakosság részéről, de mivel falun, kertes házak vannak ez talán továbbra is megoldható probléma. Heti egy napon még lehet égetni is száraz hulladékot egyelőre.

A zöld hulladék gyűjtésére véleménye szerint alkalmas helyeszin a Fő út mentén az un Pekár, vagy a Kossuth út mellett a régi temető mögötti terület.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: mivel több önkormányzat, közöttük a balassagyarmati is akinek nagy súlya van a szavazás során elég keményen ellenállnak lát esélyt arra, hogy a javasolt szerződés módosítás megghiúsuljon. Most a

zsákok leszállításával két hónapra elegendő zsákok tudnak biztosítani a lakosság részére. Egyéb gondok is voltak a szolgáltatással, nem vitték el a szemetet, kihagytak utcákat, egyre csak romlik a szolgáltatás minősége úgy látja. Nem kellene ezt még lejjebb engedni azzal hogy nem biztosítanak zsákokat a szelektív hulladéknak.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Nem értik, hogy miért van az, hogy folyamatosan azt kommunikálják, hogy veszteséges ez a szolgáltatás, annak ellenére, hogy az azt igénybe vevők folyamatosan fizetik a díjakat. Támogatja, hogy ne változtassa meg a testület a döntését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
25/2022. (III.30.) határozata
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület ismételten megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítását és megerősíti és továbbra is fenntartja a 11/2022.(II.10.)határozatával hozott döntését, miszerint a szerződés módosítást nem fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntését a társulás tanácsülésén képviselje.

Határidő: 2022.06.01.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

4./A talajterhelési díjról szóló 9/2017. (VII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(rendelet tervezet írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester : a rendelet tervezet szerint tett javaslatot a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása, a talajterhelési díj megfizetésére kötelezettek részére a díj megfizetése alóli mentességeket megállapítására. Ezzel ösztönözve a díj fizetésére kötelezett kibocsátókat a kiépített csatornahálózatra történő rákötésre.

Több olyan esetben keresték meg a községbe beköltöző új lakók, ahol a talajterhelési díj fizetési kötelezettségük abból adódott, hogy a megvásárolt ingatlan nem volt rákötve a szennyvízhálózatra s a felújítás, építés során nem kis mennyiségű vízhasználat után van kivette a talajterhelési díj. A hálózatra nincs módjuk addig rákötni, míg a fürdőszoba el nem készül. Jogos a talajterhelési díj mentesség iránti igény.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: támogatta a rendelet módosítást

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
3/2022. (III.30.) önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról szóló 9/2017. (VII.11.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

5./ Hajdúné Gattyán Boglárka bérleti díj mentesség iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Hajdúné Gattyán Boglárka bérlő kérelmet nyújtott be biztosít a Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlanban az általa bérelt helyiségekre vonatkozóan a 2022. május és június hónapokra bérleti díj mentességre. Kérelmének indoka, hogy ezen időszakban tevékenységét egészségügyi okok miatt átmenetileg szünetelteti. Javasolta a kérelemnek adjon helyet képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
26/2022. (III.30.) határozata
Hajdúné Gattyán Boglárka bérleti díj mentesség iránti kérelme

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt adva Hajdúné Gattyán Boglárka bérlő kérelmének, 2022. május és június hónapokra bérleti díj mentességet biztosít a Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlanban az általa bérelt helyiségekre vonatkozóan, mivel ezen időszakban tevékenységét átmenetileg szünetelteti.

A Képviselő-testület jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

További napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a részvételt, a testületi ülést lezárta.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

Galanics Mihályné
megbízott jegyző