



## Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2022. számú

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly Polgármester
- 2./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 3./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 4./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 5./ Szabó Ervin képviselő

Bejelentéssel távol maradt: Laczkó Gábor alpolgármester  
Galbács Tamás képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző  
Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 5 fő jelen van az ülésen.

A meghívóban közölt napirendet az alábbi napirendi pontokkal kiegészítve tett javaslatot az ülés napirendjére. Felkérte a képviselő-testületet szavazásra.

3. Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

4./ Magyarnándor Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5./ Szolgáltatóház első blokk 2. helyisége bérbevételeinek bérlő általi visszavonása.  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

6./ Polgármesteri tájékoztató  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

#### NAPIREND:

- 1./ Egészségügyi alapellátásban foglalkoztatottak bérkiegészítése  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Közfoglalkoztatással kapcsolatos tájékoztatás.  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
3. Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 4./ Magyarnándor Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 5./ Szolgáltatóház első blokk 2. helyisége bérbevételeinek bérlő általi visszavonása.  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 6./ Polgármesteri tájékoztató  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

#### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ Egészségügyi alapellátásban foglalkoztatottak bérkiegészítése**  
**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat, mint munkáltató felé az egészségügyi alkalmazottak részéről a határozati javaslat szerinti munkáltatói illetmény kiegészítési igény érkezett. Ez a fogorvos részéről nettó 100.000.-Ft/hó, mely igényének teljesítése a feltétele, hogy továbbra is ellássa a fogorvosi feladatokat. Ellenkező esetben veszélybe kerülhet a praxis további működése.

SZABÓ ERVIN képviselő: A fogorvos munkáját saját tapasztalata alapján csak dicsérni tudja, álláspontja szerint sajnos az orvoshiány miatt nem nagyon van választása a testületnek, mint támogatni a bérigényt. Mérlegelni kell az esetleges nemleges döntés következményeit. Azonban nagy szükség lenne ellentételezésül még egy fogászati nap beiktatására.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Vállalkozásba nem kíván átmenni? Abban az esetben ő kapná a finanszírozást.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Egyeztettek, felvázolta a jelenlegi 60%-os finanszírozás szükségességét, mely akkor lenne 100% ha emelkedne a rendelési idő. Máshol is lát el fogorvosi feladatokat így ez sajnos nem fér bele jelenleg az idejébe. Kiváló, fiatal szakember bármikor kap állást máshol. Javasolta, hogy a testület fogadja el a bérigényt s további tárgyalásokat

kezdeményez a finanszírozás, a praxis költségeit áttekintésére annak reményében, hogy valami ellenszolgáltatást ki tud eszközölni a fogorvostól.

A háziorvosi rendelőben a takarítónő felmondását követően egy ideje Vidó Péterné háziorvosi asszisztens vette át a rendelő épületének takarítási feladatait, melynek a további ellátásáért nettó 40.000.-Ft/hó bérigénnyel élt. Egészségügyi intézményekről van szó, be kell tartani az előírásokat, így fontos szempont, hogy hozzáértő személy végezze a takarítást. Ez a feladat eddig ha volt rá lehetőség a közmunkaprogram keretén belül volt ellátva vagy megbízási szerződés kötésével. Ezentúl a program átalakulása miatt sajnos nem lesz erre lehetőség, így célszerűnek látja, hogy továbbra is változatlan módon az asszisztens végezze el ezen feladatot, javasolta a bérigénye jóváhagyását.

A fogorvosi rendelő takarítását már évek óta Petrenné Novák Edina asszisztens végzi ellentételezés nélkül. Amennyiben a testület elfogadja a munkáltatói bérkiegészítés emelését a háziorvosi rendelő takarítására úgy ezt a fogászati rendelő esetében is javasolta. Egyeztetve a fogászati asszisztenssel a fogászati rendelő takarítási feladatok ellátását 25.000 Ft/hó ellenében vállalná továbbiakban, mivel kisebb az épület és kevesebb a heti rendelési nap.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Amennyiben közfoglalkoztatás keretein belül meg lehetne oldani nem járna költséggel, de ha nincs most más lehetőség akkor ez az ésszerű megoldás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester felkérte a testületet szavazásra.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Bejelentette érintettségét e döntéshozatalnál.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: javasolta a képviselő asszony kizárását a szavazásból, felkérte a képviselőket az érintettséget illető szavazásra.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagjából szavazott 4 fő, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

**Magyarnándor Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**46/2022. (VIII.11.) határozata**  
**Petrenné Novák Edina képviselő döntéshozatalban történő érintettségéről**

A képviselő-testület tudomásul vette Petrenné Novák Edina képviselő e napirendi pont döntéshozatalára vonatkozóan bejelentését az érintettségéről.

A képviselő-testület Petrenné Novák Edina képviselőt kizárja a szavazásból.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagjából szavazott 4 fő, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint meghozta a következő határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**47/2022./VIII.11./ határozata**  
**egészségügyi alkalmazottak munkáltatói döntésen**  
**alapuló illetménykiegészítéséről**

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Gál Szilárd fogorvos részére a 2/2022.(II.10.) határozatával 2022.01.01-2022.12.31-ig megállapított 132 157 Ft összegű munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítést 2022. 09.01-től további 150.378 Ft-tal egészíti ki, összesen: 282.535.-Ft-ban állapítja meg.

2. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Petrenné Novák Edina fogászati asszisztens részére a 2/2022.(II.10.) határozatával 2022.01.01-2022.12.31-ig megállapított 25 183 Ft összegű munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítést 2022. 09.01-től további 37.594.-Ft-tal egészíti ki, összesen 62.777.-Ft-ban állapítja meg.

3. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vidó Péterné ápoló, háziorvosi asszisztens részére a 2/2022.(II.10.) határozatával 2022.01.01-2022.12.31-ig megállapított. 4 210 Ft összegű munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítést 2022. 09.01-től további 60.150.-Ft-tal egészítik ki, összesen 64.360.-Ft-ban állapítja meg.

4. A képviselő-testület Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Mucsina Erika jegyző

Határidő: 2022. szeptember 1.

## **2./ Közfoglalkoztatással kapcsolatos tájékoztatás**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Azért tűzte napirendre e témát, mert remélte, hogy a munkaügyi központtól részletes tájékoztatást kap a változásról a közfoglalkoztatás terén, ami sajnos rosszul érinti az önkormányzatokat. Sajnos a hivatal a mai napig nem tudott teljeskörű tájékoztatást adni, amit tudni lehet, hogy ezentúl közfoglalkoztatottanként 30 %- önerőt kell biztosítania az önkormányzatnak. Ez tovább sújtja az önkormányzatok várható anyagi helyzetének romlását, ami a jelenlegi gazdasági folyamatok miatt már nagyon nehéz időszak előtt áll. Ha csak a várható rezsiköltség emelkedést nézzük már ellehetetlenül a gazdálkodás. Csak az iskola egyik számlája 340 eFt-ról 940 eFt-ra emelkedett. Ennek nagy része a konyhát üzemeltető vállalkozó költsége, de az is visszahat rövidesen sajnos. Egyedül a helyi iparüzési adó bevétel, ami növekvő tendenciát mutat szerencsére nyújthat reményt a túlélésre.

## **3. Magyarnándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabítása**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javaslatlalt élta Képvitelő-testület felé, hogy járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarándor Kossuth út 12. szám alatti ingatlan Maglódi István bérlővel kötött bérleti szerződésének 2022. december 31-ig történő meghosszabbításához a 14.000.-Ft/hó bérleti díj változatlanul hagyásával.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: rendben fizeti a bérleti díjat a bérlő?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A bérlővel szemben nem merült fel semmi kifogás, a bérleti díjat rendben megfizeti.

Több kérdés, hozzászólás nem volt .

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát

**Magyarándor Község Önkormányzata Képvitelő-testületének  
48/2022. (VIII.11.) határozata  
Magyarándor, Kossuth út 12. szám alatti ingatlan  
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Képvitelő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarándor Kossuth út 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Maglódi István bérlővel kötött bérleti szerződését 2022. december 31-ig meghosszabbítja a 14.000.-Ft/hó bérleti díj változatlanul hagyásával.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester  
Határidő: 2022. augusztus 20.

**4./ Magyarándor Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét, melynek jóváhagyását kérte a képviselő-testülettől.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát

**Magyarándor Község Önkormányzata  
Képvitelő-testületének  
49/2022. (VIII.11.) határozata  
az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről**

A képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja Magyarándor Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Schmiedt Károly polgármester

## **5./ Szolgáltatóház első blokk 2. helyisége bérbevételének bérlő általi visszavonása.**

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület a 40/2022. (VI.29.) határozatával döntött az Magyarnándor Község Önkormányzata a tulajdonában álló, Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan első blokk 2. helyisége és a hozzátartozó vizesblokk 2022. szeptember 1-jétől határozatlan időre Széles Petra részére történő bérbeadásáról. A bérlő bejelentette, hogy raja kívül álló okokból sajnos a vállalkozását nem tudja beindítani ez évben s kérte a képviselő-testülettől a bérlettől történő elállásának tudomásul vételét.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**50/2022. (VIII.11.) határozata**  
**szolgáltatóház bérbeadásáról szóló 40/2022(VI.29.) határozatban foglaltak**  
**visszavonásáról**

A képviselő-testület tudomásul veszi és jóváhagyja Széles Petra részéről a képviselő-testület 40/2022.(VI.29.) határozatával megállapított, Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti, ingatlan 2. helyisége bérleti szerződés megkötésétől történő elállását.

## **6./ Polgármesteri tájékoztató**

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a testület felhatalmazása alapján tovább folytatódott a tárgyalás a fogorvosi praxisközösséggel kapcsolatosan. Sajnálatos módon a finanszírozó, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő tájékoztatása alapján önkormányzati működtetésű praxis nem köthet együttműködési megállapodást csak a vállalkozó orvosok hozhatnak létre praxisközösséget.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy fel kell készülni arra, hogy nagy gondot fog okozni a finanszírozás terén az önkormányzat és intézményei rezsiköltségének az eddigiekhez képest többszörösére történő megemelkedése. Még nem látható pontosan, hogy a térségben mely intézmények kerülnek emiatt a téli időszakban bezárásra, vagy összevonásra gondolva esetleg a nem teljes kihasználtsággal működő iskolákra például, ha a működtetésük ellehetetlenül. A magyarnándori iskola a nagyobbak közé tartozik, remélhető, hogy itt nem került sor erre. Annál is inkább mivel az óvoda az iskolával egy épületben, egy rendszer alatt van, ami több gondot is okozhat, ott lehetnek gondok s nem csak a fűtéssel. A 2023. évi költségvetési törvény rendelkezései szerint, ha nem az intézmény a közüzemi szerződéskötő, akkor a költség nem számolható el a normatívában. A művelődési házban van fafűtéses kazán, a hivatalban és az orvosi rendelőben aprítékkal működő, így ezekben az intézményekben a fával történő fűtés lehet az alternatíva.

Az étkeztetés terén is várható a rezszi és az alapanyag árak növekedése miatt az áremelés a szolgáltató részéről, ami esetlegesen a térítési díjak további emelését vonhatja maga után. Jelenleg is a szociális étkeztetés terén az önkormányzati hozzájárulás tetemes költséggel jár. A

veszélyhelyzet miatt az elmúlt években a szolgáltató folyamatosan emelte az árat, viszont az önkormányzat nem emelhetette a térítési díjakat. Augusztus 1-től ugyan volt egy kisebb térítési díj emelés, melyhez képest az önkormányzat jelenleg is sokkal többet fizet a szolgáltatónak. Továbbra sincs változás a szelektív hulladékszállítás tekintetében, javasolja, hogy a testület gondolkodjon el a szerződés módosítás aláírásáról, mivel végül is működik a rendszer, de így a háztól történő zöldhulladék elszállítása viszont nem, ami az égetés teljes tilalma mellett nagy gondot fog okozni hamarosan a lakosság körében.

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

Schmiedt Károly  
polgármester

Mucsina Erika  
jegyző