



## Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2022. számú

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.november 17-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly Polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő

Távol maradt: Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző  
Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 6 fő jelen van az ülésen.

A meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalására tett javaslatot.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: az előző testületi ülésen a képviselői tiszteletdíjról történő lemondásra vonatkozó javaslatának megfontolását illetően a következő ülésig időt kértek a képviselők. Kérte e téma ismételt napirendre vételét.

A javaslattal kiegészítve kérte fel a képviselő-testületet szavazásra az ülés napirendjére vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét.

**NAPIREND:**

- 1./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 2./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021.(X.15.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ A Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 4./ Helyiségbérleti kérelem elbírálása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 5./ Lakásbérlet iránti kérelmek elbírálása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 6./ Képviselői tiszteletdíjakról történő lemondásra tett javaslat megvitatása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

- 1./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**  
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az írásos előterjesztés alapján kérte a rendelet tervezet elfogadását.

Módosító indítvány hiányában a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletét

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelete  
szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014.(XII.10.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**  
(rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

- 2./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021.(X.15.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**  
(rendelet tervezet írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására tett javaslatot a rendelet tervezet szerint. A rendeletben meghatározott helyben szokásos legolcsóbb temetési költség összege több éve változatlan maradt, idejét múlta, ezért javasolta a rendelet tervezet szerinti módosítást.

Kérdés, hozzászólás, módosító indítvány hiányában a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletét

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelete  
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021.(X.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)**

**3./ A Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása**  
**Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző**  
(Előterjesztés írásban)

MUCSINA ERIKA jegyző: Az alapító okirat módosítására az okirat a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelöléséről szóló 4.4 pontjának a „016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenység” funkcióval történő kiegészítése vált szükségessé a népszavazás pénzügyi lebonyolítása érdekében. Kérte a módosító okirat és az egységes alapítóokirat jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2022.(XI.17.) határozata  
a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításáról**

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Felkéri a Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a MÁK Törzskönyvi nyilvántartása részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mucsina Erika - jegyző

**4./ Helyiségbérleti kérelem elbírálása**  
**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Berényi Fanni 2694 Magyarnándor, Rákóci út 16. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlanban helyiség bérletére vonatkozóan kézápoló és műköröm építő tevékenység folytatása céljából. Javasolta, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az ingatlan első blokk 3. sz. helyisége és a hozzá tartozó vizesblokk használatára vonatkozóan 2022. december 1-től

határozatlan időre bérleti szerződés megkötéséhez valamint hogy a bérlő a bérleményben székelyet létesíthessen. A bérlemény bérleti díját havi 10.000.-Ft-ban javasolta megállapítani. A bérlemény közüzemi díjai – víz, gáz, villany – a Bérlőt terhelik.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: egytértett a helyiség bérbeadásával.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: amennyiben a helyiség megfelelő e tevékenység ellátásához egytért a javaslattal.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A helyiség fűtése LED panel beszerelésével oldható meg.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2022. (XI.17.) határozata  
Fő út 16. szám alatti ingatlan 3. sz. helyiségének bérbeadásáról**

1./ Berényi Fanni 2694 Magyarnándor, Rákóczi út 16. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti, 316 hrsz-ú ingatlanban helyiség bérletére vonatkozóan kiegészítő és műkörm építő tevékenység folytatása céljából.

2./ A képviselő-testület a Magyarnándor Község Önkormányzata tulajdonában lévő Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan első blokk 3. sz. helyiségére és a hozzátartozó vizesblokk használatára vonatkozóan 2022. december 1-től határozatlan időre az alábbi feltételekkel a kérelmezővel bérleti szerződést köt:

3./ A bérlemény bérleti díja havi 10.000.-Ft. A bérlemény közüzemi díjai – víz, gáz, villany – a Bérlőt terhelik. Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő a bérleményben székelyet létesítsen.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

**5./ Lakásbérlet iránti kérelem elbírálása**  
**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

**SCHMIEDT KÁROLY polgármester:** Márton Máté lakás bérletre vonatkozó kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Az önkormányzat tulajdonában lévő egy ingatlan, a Fő út 17. szám alatti áll üresen, amely lakhatásra alkalmassá tehető, ennek a bérbeadását javasolta a képviselő-testület felé. Mivel eredetileg tájház kialakítására volt szánva az épület szükséges zuhanyzó kialakítása, festés, fűtéshez kályha beszerelése., Kérelmezőt tájékoztatta az épület állapotáról, aki előzetesen vállalta, hogy bérbeadás esetén az épület lakhatásra alkalmassá

tételében ezen munkálatokat elvégzi. A szükséges alapanyagokat az önkormányzat biztosítaná. Bérleti díj mértékét 24.000.-Ft/hó összegben javasolta megállapítani 2023. január 1-től határozatlan időre.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetértett a javalattal, azzal, hogy a tájház kialakítását ne vesse el végleg a képviselő-testület. A benne lévő bútorok alkalmasak lehetnek más helyszínen kialakított tájház berendezésére?

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Egyetértett a javaslattal, így rendben lehetne kívül-belül az ingatlan. A benne lévő, összegyűjtött bútorok nem korhűek.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Amennyiben alkalmassá tehető a lakhatásra, egyetért a bérbeadással. Tájházra véleménye szerint is mindenképpen szüksége lenne a településnek. Egy szoba berendezéséhez biztosítani tudnak korhű bútorokat.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájház kialakítására az önkormányzati tulajdonú, Petőfi út végén, a pincesorral szemben lévő, jelenleg üresen álló, romos állapotú ingatlant tartaná alkalmasnak, amennyiben a kialakítására pályázati lehetőség kerül kiírásra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2022.(XI.17.) határozata  
Márton Máté részére önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Márton Máté 2694 Magyarnándor, Újmajor 2. szám alatti lakos önkormányzati ingatlan bérbeadása iránti kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, Márton Máté részére 2023. január 1-től 2023. december 31-ig bérbeadja a Magyarnándor, Fő út 32.szám alatti (349 hrsz) önkormányzati tulajdonú ingatlant 28.920.-Ft/hó bérleti díj, valamint a rezsi költségek vállalása ellenében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére, felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Mucsina Erika jegyző

**6./ Képviselői tiszteletdíjakról történő lemondásra tett javaslat megvitatása**  
**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte Belák Vince Ottóné képviselőt tegye meg javaslatát.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Az előző testületi ülésen javasolta a képviselők felé a tisztelet díjukról történő lemondást a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel. A képviselők időt kértek a javaslat megfontolásra, ezért ismételten kérte e javaslatáról a véleményüket.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Eddig is támogatta a tiszteletdíjából a települést, saját maga eldöntve a támogatás felhasználásának tárgyát, nem él a javasolt tisztelet díjról történő lemondással.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Nem kívánt lemondani a tiszteletdíjról.

LÁGYMÁNYOSI ZOLTÁN képviselő: Nem kívánt lemondani a tiszteletdíjról.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Nem kívánt lemondani a tiszteletdíjról.

Több napirendi pont tárgyalására a nyílt ülésen nem került sor Schmiedt Károly polgármester a nyílt ülést berekesztette, zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Schmiedt Károly  
polgármester

Mucsina Erika  
jegyző