



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2023. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 30-i rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Laczkó Gábor alpolgármester
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző  
Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület mind a 7 megválasztott tagja jelen van az ülésen.

Az alábbi, a meghívóban közölt napirendi pontot javasolta megtárgyalásra, melyet a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

- 1./ Magyarnándor Község Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Magyarnándor Község Önkormányzatának 2023 évi. Közbeszerzési terve  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ Közvilágítás korszerűsítés energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósítása  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 4./ Magyarnándor település 2023. évi Programterve  
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5./ Polgármesteri beszámoló a 2023.év önkormányzati fejlesztéseiről

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

6./ Magyarnándor, Hársfa út 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó önkormányzati vételi szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

7./ Képviselő-testületi tagok feladatainak meghatározása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

**1./ Magyarnándor Község Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javaslatot tett az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának az írásban megküldött tartalommal történő elfogadására. Ez évben két projekt is elérte a közbeszerzési értékhatárt, melyek lefolytatásához elengedhetetlen a jelenlegi jogszabályoknak megfelelő szabályzat megléte.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2023.(I.30.) határozata  
az önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadta az önkormányzat 2023. február 1-jétől hatályos közbeszerzési szabályzatát.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 31/2017.(IV.26.) határozatával elfogadott közbeszerzési szabályzatát.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: azonnal

**2./ Magyarnándor Község Önkormányzatának 2023 évi. Közbeszerzési terve**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az előterjesztés szerint javasolta elfogadni Magyarnándor Község Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2023.(I.30.) határozata  
2023. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján Magyarnándor Község Önkormányzata 2023.évi összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Mucsina Erika jegyző

Határidő: azonnal

**3./ Közvilágítás korszerűsítés energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósításáról**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

(írásos előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az áramdíjak emelkedése kihat a közvilágítási költségekre, mely véleménye szerint aktuálissá teszi a település elavult közvilágítási hálózata korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálatát. Három gazdasági szereplőtől került ajánlat bekérésre, melyből két ajánlat érkezett be, az MVM nem adott ajánlatot. A két árajánlat írásban megküldésre került a képviselők részére. A két cég által végzett korszerűsítéseket a helyszíneken megnézve s kikérve adott települések tapasztalatát elmondható, hogy mind két esetben eddig kb.70 %-os megtakarítást értek el a fejlesztéssel és jobb a lámpatestek fényereje, mint korábban. Mivel a fejlesztés jelentős fogyasztásmegtakarítást eredményez a konstrukciók úgy vannak kialakítva, hogy a jelenlegi költségeket fizetve, az tartalmazná a beruházás költségét. A testület véleményét arra vonatkozóan kérte, hogy e fejlesztési lehetőséget kívánja-e megvizsgálni, esetlegesen arról személyes találkozón tájékoztatást kapni.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Részéről a fejlesztés mindenképpen támogatható, de az lenne a kérése, hogy amennyiben van rá lehetőség mindkét, vagy akár ha beérkezik a harmadik ajánlat azt is hallgathassa meg a testület a döntés megkönnyítése érdekében. A konstrukciók nagyjából azonosak?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetértett azzal, hogy mindenképp foglalkozni kellene e kérdéssel az emelkedő energia árak miatt. Már korábbi ciklusban is volt hasonló ajánlat, akkor a testület nem merte vállalni.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A konstrukciókban a kivitelező vállalná a fedezetül szolgáló hitel felvételét, amely hitelkeret február végéig áll rendelkezésükre a banktól. Összegezte a két ajánlat főbb jellemzőit. Havi szinten van eltérés az Escoplus Kft-nél valamennyivel kevesebb a havi befizetés, de ott 15 évvel számolnak, míg a másik ajánlatnál ez 12 évvel van számolva, valamint, hogy az egyikben 11 W-os a másikban 17 W-os lámpatestek szerepelnek. Ezenkívül más eltérést nem nagyon tudna meghatározni, mely jelentős tényező lenne annak eldöntésében, hogy melyik lenne a kedvezőbb ajánlat.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: A környékbeli településeknél lehet tudni, hogy melyik céggel kötöttek szerződést esetleg? Lenne-e arra is lehetőség, hogy ahol jelenleg nincs közvilágítási lámpatest ott kiépítésre kerül a közvilágítás e fejlesztés keretében?

Nehéz a két ajánlat közötti különbségeket felfedezni, egyik ilyen a futamidő és a garancia vállalás ideje, mely 12 és 15 év.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Valószínű, hogy úgy van kiszámolva, hogy a beruházás mennyi idő alatt térül meg nekik, ezért eltérő a futamidő.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Az MVM ajánlata is jó lett volna ha beérkezik, mivel velük, mint szolgáltatóval van már tapasztalata az önkormányzatnak. Továbbra is fenntartja, hogy a kezdeményezés a közvilágítás fejlesztésére kiváló ötlet, mindenképp javasolta, hogy a testület vizsgálja meg a lehetőséget. Jelen információ alapján most dönteni nem kívánna e témában.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Nincs információja a környező településeket illetően, hogy foglalkoznak-e ezen fejlesztési lehetőséggel. Az elmondható, hogy a futamidő lejártáig nem lesz érezhető anyagilag változás amennyiben a fejlesztés meg is valósul, utána lesz egy jelentős, kb. 70 %-os megtakarítás. A közvilágítás fényerején lenne látványos változás. Az ajánlatban még benne van egy 1.100 eFt-os fejlesztési lehetőség évente, ahol eldöntheti a testület, hogy vagy csökkenti a fizetendő összeget, vagy a már meglévő oszlopokra kb. 19 lámpatest kiépítését választja. Új oszlop kiépítés már hálózatbővítésnek minősül, így az nem lehetséges e konstrukcióban. Ötház felé pl., Vadász utcában lehet érdekes a fejlesztés, ahol vannak oszlopok.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Kérdésében felvetette, hogy a jelenlegi szolgáltató, az MVM engedélye kell-e ehhez?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Maga a korszerűsítés úgy véli, hogy az MVM által már elfogadott konstrukció, melyek már működnek s azt az MVM jóvá is hagyta.

Összefoglalta a hozzászólásokat, a testület a fejlesztés lehetőségével egyetért azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert vegye fel a kapcsolatot az üzletkötőkkel és kezdeményezze előadás tartását a döntés megkönnyítése érdekében a képviselő-testület részvételével.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2023.(I.30.) határozata  
az energiahatékonysági konstrukcióban történő közvilágítás korszerűsítéséről**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyarnándor község közvilágítás korszerűsítés energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósításának lehetőségét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze az ajánlattevő cégek üzletkötőinél előadás tartását a képviselő-testület tagjainak részvételével a döntés elősegítése érdekében.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: 2023. március 31.

#### **4./ Magyarnándor település 2023. évi Programterve**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

(program terv írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az írásos anyag szerint összeállításra került a település 2023. évi programterve, mely tartalmazza a főbb rendezvényeket és megemlékezéseket.

Van-e kérdés, hozzászólás?

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: A közmeghallgatást hiányolta a tervezetből. Lehet-e már tudni részleteket, elképzelést az augusztus 20-i rendezvényről, csak amiatt, hogy időben le lehessen foglalni a résztvevőket.

SZABÓ ERVIN képviselő: Mint a rendezvények előkészítésében részt vevő tájékoztatta a képviselőket, hogy felvette már a kapcsolatot az illetékesekkel, de még nem kerültek meghirdetésre a 2023-as programajánlatok, nem ismertek a költségek. Emelkedés várható, de még nincsenek konkrét ajánlatok.

MUCSINA ERIKA jegyző: A közmeghallgatás a képviselő-testület munkatervében szerepel, mivel minden évben egy alkalommal kötelező jelleggel tartania kell. A következő testületi ülésen kerül a munkaterv beterjesztésre.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A tervezet azért készült, hogy a dátumok meglegyenek, azt a testület amennyiben jóváhagyja, utána történik a tartalommal való megtöltés.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: A költségeket is tudnia kell a testületnek, annak érdekében, hogy meg is tudjanak valósulni a benne szerepeltetett programok.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Természetesen a részletekről még tárgyal majd a testület. Van-e további kérdés, javaslat?

Kérdés, módosító indítvány nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2023.(I.30.) határozata  
a Közművelődési Közösségi Szintér Szolgáltatási Tervéről**

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a 2023. évi Közművelődési Közösségi Szintér Szolgáltatási Tervét.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: programterv szerint, illetve 2023.december 31.

## **5./ Polgármesteri beszámoló a 2023.év önkormányzati fejlesztéseiről**

### **Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Nehéz év elé néz, mivel ebben az évben sok a beinduló beruházás, melyek közül többnek teljes körűen meg is kell valósulnia még az idén. Jelenleg a legnagyobb probléma, hogy sok a gátló tényező, pl. a napelemtelepítés megváltozott szabályai miatt a szolgáltatók elhúzódó engedélyezési eljárása az egyik ok, amiért nem tud indulni a beszerzési eljárás stb., de természetesen ez nem befolyásolja azt a tényt, hogy minden elnyert pályázat meg kell hogy valósuljon.

TOP Élhető települések keretében van elnyert pályázata az önkormányzatnak a Faluközpont fejlesztése és illegális hulladéklerakók felszámolása tárgyban. Faluközpontban a Fő úton kialakításra kerül egy közösségi tér, amit beadáskor konkrétan még nem kellett meghatározni ebben a pályázatban, valamint a Mohorai és József Attila út között elhelyezkedő un. nagyárok tisztítására, melyből teljes egészében eltávolításra kerül az ott felhalmozódó illegális hulladék.

Termelői piac pályázat esetében egy ideje a napelem kiépítés szabályainak változása miatt folyik a tárgyalás az MVM-el. Nem jutnak előre e kérdésben, folyamatosan újabb kontaktokat jelölnek meg. Jelenleg a kivitelezés megkezdése előtt szükséges a helyszínre vonatkozó fakivágási engedélyezési eljárás lefolytatása, amely folyamatban van. A jegyző összeférhetetlensége miatt más hivatal került kijelölésre, helyszíni szemle megtörtént, engedélyre vár. Orvosi rendelő felújítás pályázat – támogatási szerződés még nincs, február végére van rá ígéret. A beruházás a tetőfelújítást tartalmazza, héjazatcserét, fődémszigetelést, gyógyszerár fölötti rész rendbetételét.

Vadász út aszfaltozás, amely esetében a tervezési időszak kezdődött meg az ahhoz szükséges felméréssel. Amennyiben a támogatás kiutalásra kerül a vállalkozó kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás indul meg.

Új bölcsőde építése pályázatban is a napelem telepítésének előkészítésével küzd az önkormányzat, az időközben megváltozott szabályozás miatt kellett ezt elindítani, hogy még a régi szabályozás szerint működhessen majd a rendszer. Amennyiben napelemrendszer nem kerülhet kiépítésre akkor hőszivattyút kell alkalmazni. Ezért folynak a tárgyalások a szolgáltatóval, s bízik benne, hogy mielőbb erre választ adnak, mert a közbeszerzési eljárás elindításához feltétlenül szükséges a műszaki tartalom véglegessé válása, mivel csak ennek tudatában kerülhet a közbeszerzés kiírásra.

Magyarnándor település belterületi vízelvezető hálózatának fejlesztése projektnek ebben az évben meg kell valósulnia. Az hogy ez milyen formában fog megtörténni, mi lesz a konzorciummal még mindig képlékeny. Folyamatban vannak a tárgyalások a közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában, február 1-jén lesz egy tárgyalás, ahol meghozzák a végső döntést várhatóan a többi érintett településsel együtt.

Ezek a projektek amiket biztosan tudunk, hogy indulni fognak. Ezen felül nagyon sok adminisztrációval járnak a régebbi projektek, folyamatosak a hiánypótlások, beadandó jelentések, elszámolások.

Miután reményei szerint a termelői piac, a faluközpont fejlesztés, a vízelvezető hálózat és az orvosi rendelő felújítás fejlesztések eredményeképp látványos változáson megy majd keresztül a faluközpont képe, úgy véli lennének még vizsgálandó fejlesztések, felújítások a település kép összhangja érdekében. Véleménye szerint elengedhetetlen a faluköszöntő táblák, utcátáblák cseréje, amik már dőlnek ki, tönkrementek. A buszmegállókat feltétlenül fel kell újítani. Ha lenne rá pályázat, nagyon fontos volna a művelődési ház előtti árok felújítása, ami szakad be, a korlát kezd bedőlni. Ezen felül véleménye szerint a Kossuth és Mohorai úton

járda kiépítését is meg kellene valósítani. Ezek függvénye, hogy lesz-e ilyen jellegű pályázati kiírás.

A felsoroltakon túl, amit még nagyon fontosnak tart az az orvosi rendelő lépcsője, ami már lassan balesetveszélyessé válik. Megoldást kellene találni arra, hogy milyen módon lehet felújítani. Nagy kérdés még a régi építésű Iskola úti bérlakások állapota, amelyek esetében évtizedek óta nem volt felújítás, számottevő állagmegóvás. Eldöntendő kérdés, hogy megéri-e az önkormányzatnak a felújítás, a lakások fenntartása. Ennek eldöntése érdekében tájékoztató jelleggel tervezi költségkalkuláció készítését nyílászárók, villamoshálózat cseréjére, szigetelésre. Véleménye szerint kérdés, hogy van-e létjogosultsága annak, hogy ezekre költsön az önkormányzat, s az mikor térülne meg?

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Kiegészítené még a megoldandó feladatok listáját az un. kis közökkel, a Kossuth és Táncsics utat, valamint a Fő út és Iskola utat összekötő szakaszokkal. Kérdése, hogy ezeket mennyiben érinti a csapadékvíz elvezetés felújítása. Nem csak a vízelvezetésre gondol, hanem, hogy a gyalogos közlekedés minőségének javulása is várható-e? A Kossuth úton a köz melletti ingatlan bejáratánál nem lesz egyszerű véleménye szerint a vízelvezetés kialakítása a szintkülönbségek miatt, és mert ott nem lenne célszerű az ingatlanra való bejutást árokkal nehezíteni.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Az Iskola úti lejárón jelenleg esőzéskor ömlik a víz a járdán, nem megfelelő a vízelvezetése.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: A templom lépcső, ami még nagyon rossz állapotban van véleménye szerint.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mind két szakaszt teljes mértékben érinti a tervezett csapadékvíz elvezetés fejlesztésére elnyert beruházás. Az Iskola út és Fő út közötti gyaloglejáró teljesen alá lesz csövezve, így a vízelvezetés megoldódik. A Kossuth utat illetően azt a szakaszt alá kell csövezni. A templom lépcső egyházi tulajdonban van. A költségeket fel kellene mérni. Javasolta már az Atyának, hogy egy jótékonyági bált kellene szervezni ezen felújítás támogatására, vállalkozók, cégek meghívásával. Ezt az egy esélyt látja jelen pillanatban a felújítás költségeinek előteremtésére, ehhez természetesen az egyház hozzájárulása kell. A temetőben a hulladéktároló is rossz állapotú, a konténer elhelyezésére is ki kell valamilyen megoldást találni.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetért azzal, hogy az önkormányzatnak segítséget kell nyújtania továbbra is a helyi egyházközösségnek, de nincs esély arra, hogy a temető fenntartási jogát az önkormányzat kapja meg?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tudomása szerint az a terv, hogy az egyházmegye hoz létre egy Kft-t amely a temetők fenntartásával foglalkozik majd. Azzal egyetért, hogy a lehetőségei szerint minden segítséget meg kell adnia továbbra is az önkormányzatnak.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: az Újmajorban az ötház felé vezető út amiről nem esett szó, s felújításra szorul.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Csak az Újmajorban lévő útszakaszt érinti ez a pályázat?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Be lett nyújtva a pályázat, valamint az önkormányzat kérésére az út átkerült az államtól önkormányzati tulajdonba. Még a pályázat elbírálására vonatkozó döntésről nem kapott az önkormányzat értesítést. A Kossuth úttól az Újmajorban az ötházig vezető útszakaszon túl a Cserháthaláp felé vezető főútvonaltól a Rézparti víztározó felé vezető utat is érinti a pályázat. A kincstár helyszíni szemlét tartott, fotók készültek, rendben találtak mindent, ezért bízik a sikeres elbírálásban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2023.(I.30.) határozata  
2023. év önkormányzati fejlesztéseiről szóló beszámolóról**

A képviselő-testület elfogadta a polgármester a 2023. évi önkormányzati fejlesztésekről szóló beszámolóját.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: pályázati határidők szerint

**6./ Magyarnándor, Hársfa út 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó önkormányzati vételi szándék megtárgyalása**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyarnándor, Hársfa út 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa megkereste azzal, hogy értékesíteni kívánják a szóban forgó ingatlant, mely 1993-tól lakatlan. Azóta állattartás céljára, valamint raktárként van használva, áram ki van kapcsolva. Elmondásuk szerint van rá érdeklődő, de az önkormányzatnak szeretnék elsőként felajánlani megvételre 4,5 millió Ft-os vételár ellenében. Kérte a testület véleményét az ajánlatra vonatkozóan.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Nem támogatja az ingatlan megvásárlását. Véleménye szerint ezen a költségen inkább a két bérlakás felújítása történjék meg. Olyan állapotú az ingatlan, hogy azt ráfordítás nélkül az önkormányzat sem tudná hasznosítani.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Egyetért azzal, hogy több millió forint ráfordítást igényelne.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Sajnos az önkormányzat sem tudja a településen az összes rossz állapotú házat felvásárolni annak érdekében, hogy a falu képe rendezett maradjon, nincs rá anyagi lehetőség. Ha meg is vásárolná akkor is kérdés, hogy mire tudná hasznosítani. Van-e szükség erre az ingatlanra? Az idei év anyagilag várhatóan nagyon megterhelő lesz a beinduló beruházások miatt, mivel az áremelkedések miatt nem lehet tudni a kiadások növekedésének mértékét. Költségvetés elfogadása előtt áll a testület, véleménye szerint felelőtlen döntés lenne az ingatlanvásárlás. Ezt nem csak erre az ingatlanra értette, hanem innentől fogva a többi hasonló felajánlásra is. Nincs az önkormányzat abban a helyzetben, hogy fel tudja vásárolni a hasonló állapotú ingatlanokat.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy nagyon sok időt kell ráfordítani mind az ingatlant értékesíteni kívánókra, mind pedig az ingatlant



keresőkre a településen, akik legtöbb esetben őt keresik meg. A településen értékesíteni kívánt ingatlanok esetében folyamatosan hozzá érkezik a megkeresés az ingatlanok adásvétele kapcsán. Amelyek lakható állapotúak és az árak is reális nagyon rövid idő alatt elkelnek. Azokkal az ingatlanokkal van gond, amelyek leromlott állapotúak. Az előző évek tapasztalatai alapján a település nyugalmanak megőrzése érdekében ez nagyon sok időt, energiát emészt fel. Ezen elhanyagolt ingatlanok vétele sajnos nem arról szól, hogy az önkormányzat mire és hogyan tudja használni. Emiatt nem ért teljes mértékben egyet az elhangzott véleményekkel, mivel évek óta próbál küzdeni a település nyugalmaért. Emlékezetes lehet, hogy pont ebben az utcában a szomszédos ingatlanban lakók életvitele folyamatosan témája volt a testület üléseknek, a környező utcák lakóinak bejelentései alapján. Az az ingatlan már önkormányzati tulajdonban van. Ezért próbál akár befektetők útján ezen problémák elébe menni. Ezen esetekben nem a ház értéke az elsődleges, hanem, hogy hogyan tudja a település érdekét nézve fenntartani azt a tendenciát, hogy Magyarándorban foglalkoznak ezzel a kérdéssel önkormányzati szinten is. Ezért vált vonzóvá a település. Szerencsére évek óta elmondható, hogy a településen letelepedni vágyók előtt ez ismert, ezért egyre több fiatal család dönt a letelepedés mellett, vásárol itt ingatlant, növekszik a gyermekek száma a helyi intézményekben. Örömmel tapasztalta, hogy több esetben a helyi fiatalok sem költöznek el, hanem addig várnak, keresnek, amíg itt helyben nem találnak megfelelő ingatlant. Ebben az esetben is állítólag vannak rá jelentkező vevők. Ezt a rizikót kell beállalnia a testületnek, mivel később az előző évek tapasztalata szerint látható, hogy az önkormányzatnál csapódnak le a problémás esetek, s a lakosság részéről elvárás lesz, hogy azt az önkormányzat oldja meg. Nincs azzal probléma, ha a testület nem támogatja az ingatlan megvételét, de a felvázoltak miatt előfordulhat, hogy számolni kell az esetleges következményekkel.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Kérdés, hogy van-e erre 4,5 millió forintja az önkormányzatnak.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az a kihívás ezen helyzetben is, hogy esetlegesen hogyan teremti elő az önkormányzat a vételár összegét úgy, hogy az ne menjen a gazdálkodás, működés rovására. Sajnos nem egyszerű ezen a dolgok megoldása, s nem is konkrétan a képviselőknek kell megoldania, viszont ebben az esetben a döntés a testület hatásköre. Ez idáig is sok energiával ugyan, de több esetben megoldódtak a hasonló esetek, akár befektetők útján, nyilván nem önkormányzati tulajdonba, de megnyugtató módon rendeződött az adásvétel. Vannak fiatalok akiknek folyamatosan már több mint egy éve keresi a megfelelő ingatlant. Nagyon sok időt felemészt, de szerencsére a legtöbb esetben sikerül támogatni a letelepedésüket.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Sok az ilyen szempontból veszélyes ingatlan még a településen. Reméli, hogy fenntartható lesz még sokáig ez a tendencia.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Megoldást jelentene, ha az önkormányzatnak lenne anyagi lehetősége a vételre és fel is tudná újítani ezeket az ingatlanokat. Sajnos jogos mind két oldal felvetése, de kérdés meddig tudja ezt orvosolni az önkormányzat, milyen alapon dönti el mikor vásárol ingatlant s mikor nem. Véleménye az, hogy ne most döntsön a testület e kérdésben. Körbe kell járni még, mivel az ingatlan olyan állapotban van, hogy azt vagy le kell dózerolni, vagy fel kell újítani.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Sajnos jelenleg közmunkában is nagyon nehéz a foglalkoztatás, mivel egyre kevesebb, aki elvállalná, így erre nincs megfelelő embere az

önkormányzatnak a felújításra. Természetesen azt jónak tartja, hogy aki ilyen területen akar az el is tud helyezkedni.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Egyet ért azzal, hogy döntést most ne hozzon a testület e témában és mind két érveléssel is ami mellette és ellene szól, de véleménye szerint elsődlegesen meg kellene vizsgálni az anyagi lehetőségét az önkormányzatnak. Ha már volt rá eset, hogy befektetők segítségével lehetett időt nyerni, javasolta azt a vonalat is bevonni akár. Most ilyen felelős döntést nem kíván hozni ilyen rövid idő alatt, s ezt a tulajdonosok is megérthetik. Át kell gondolni mind két oldalról. Egyrészt a település pénzeről van szó, másrészt az itt lakók érdekét szolgálja az önkormányzat ami nehezíti a döntés meghozatalát véleménye szerint.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A tájékoztatásnak nem feltétlenül a döntéshozatal volt a célja, hanem e nehéz kérdés felvetése. Egyetértett azzal, hogy ezen ülésen ne hozzon döntést a testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnádor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023.(I.30.) határozata  
döntés elnapolásáról**

Magyarnádor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarnádor, Hársfa út 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó önkormányzati megvételre tett ajánlatot. A képviselő-testület a döntés meghozatalát elnapolta.

A képviselő-testület felkérte a polgármester, hogy a döntésről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő:

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

**7./ Képviselő-testületi tagok feladatainak meghatározása**

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mint azt már a pályázatok ismertetése napirendi pontnál felvázolta nagyon sok projekt fut és a legnagyobbban csak most fognak megkezdődni ebben az évben. Ez folyamatos jelenlétet, felügyeletet kíván, ezért szeretné felkérni a képviselőket, hogy járuljanak hozzá, hogy a településsel kapcsolatos egy-egy feladat ellátását átadhassa részükre.

Felvázná képviselőnként konkrétan mire, mely területre gondol.

Petrenné Novák Edina képviselőt felkérte a sportolási lehetőségek folytatására, bővítésére, valamint a fiatalok bevonására a település életébe, a tevékeny részvételük elindítására ebben az évben. Javasolta a fiatalok esetében egy megbeszélés kezdeményezését, kikérve véleményüket, hogy mit szeretnének, s milyen tevékenységet tudnának vállalni a településen. Közös szemégyűjtés, rendezvényeken történő tevékeny részvétel stb. A sport terén az eddig is működő felnőtt torna mehet továbbra is, de javasolta akár a kisebb korosztály megmozdítására valamit kitalálni.

Belák Vince Ottóné képviselőt a rendezvények vendéglátási feladatainak koordinálására kérte fel. Ez az egyik legfontosabb dolog a rendezvényeknél, mivel a meghívott vendégekre és esetleg a fellépőkre való odafigyelés színtere. A méltó módon történő vendéglátás nagyon fontos háttérmunka, de a szervezők nem tudnak mindenhol helyt állni sajnos. Illetve a

település idős lakosága felé kellene véleménye szerint valamilyen nyitás, hogy mit szeretnének, miben tudna az önkormányzat segíteni. Itt kis költségvetésű dolgokra gondolt, pl. helyszín biztosítására ahol tudnának találkozni, beszélgetni, közösen akár tévét nézni stb., igény

lenne-e valamilyen témában előadás szervezésére. A településen sok az egyedül élő idős ember, de akár azoknak is kikapcsolódás lehet, akik nem egyedül élnek.

Lágymányosi Zoltán képviselő segítségét kérte a településen működő két közterületi játszótér és a kamera rendszer előírás szerinti ellenőrzéseinek elvégzéséhez. Az ellenőrzést meghatározott időnként el kell végzeni, azt jegyzőkönyvezni kell. Játszóterek esetében a vizsgálat célja, hogy nincs-e valami rongálódás, leszakadás stb. ami veszély jelenthet a gyermekek számára. Amennyiben problémát talál azt természetesen kéri jelezni azonnal, hogy meg lehessen szüntetni.

Szabó Ervin képviselőt arra kéri fel, hogy a már elkezdett könyvtárral kapcsolatos feladatok befejezésében vegyen részt. Legyen rendbe téve a könyvtár, minden be legyen vonalkódosva stb.

Galbács Tamás képviselő felé először is kérdést tett fel, arra vonatkozóan, hogy kíván-e valamilyen feladatot ellátni, vagy ragaszkodik korábban tett kijelentéséhez, miszerint nem kíván részt venni a településen folyó munkában. Amennyiben beleegyezik arra kéri fel, hogy segítsen látványtervet készíteni a település üdvözlő tábláira, a be- és kimenő forgalomra vonatkozóan és hogy kamerával megfigyelt település, valamint a már sok helyen kidőlt, megkopott utcatáblákra kérte valami formátum megtervezését. Fel kellene mérni, miből mennyi kellene, hogy árajánlatot tudjon beszerezni a várható költségekről. A táblák kihelyezéséhez az önkormányzat rendelkezik tartócsövekkel, azt saját dolgozóval meg tudja oldani. Esetlegesen, ha ideje engedné a buszmegálló felújítására kérne ötletet minimális költségvetéssel, a meglévő vázszerkezetre valami más anyag borítással.

**GALBÁCS TAMÁS** képviselő: A weboldalt csinálja folyamatosan. Korábban már voltak egyeztetések a polgármesterrel az utcatáblákkal kapcsolatosan, fotók az elképzelésről, melyeket meg fog keresni. A buszmegállóra vonatkozóan a minimális költség meghatározására szükséges lenne, hogy miben gondolkodjon.

**BELÁK VINCE OTTÓNÉ** képviselő: Javasolta társadalmi munkát bevonni a költségek csökkentése érdekében.

**SCHMIEDT KÁROLY** polgármester: A társadalmi munka szervezését meg lehet próbálni, de az első lépés, hogy annak eldöntése, hogy mit szeretne az önkormányzat, a kivitelezés csak utána következhet. Van olyan buszmegálló, amely tele van ragasztgatva plakátokkal. Véleménye szerint kellene egy hirdetési felületet kialakítani szabályozva a hirdetmények elhelyezését.

**LACZKÓ GÁBOR** alpolgármester: A Fő úti buszmegálló marad a jelenlegi helyén? Ez csak a várakozóhely, a kijelölt buszmegálló nem ott van.

**SCHMIEDT KÁROLY** polgármester: Ennek az áthelyezésére valamit ki kell találnia a testületnek, mivel nagyban befolyásolja a szolgáltató házba való bejutást, főleg arra való tekintettel, hogy maga a kijelölt buszmegálló nem is ott helyezkedik el. Az e mellett lévő ingatlan tulajdonosai is panaszkodnak a házuk állagromlása miatt. Véleménye szerint a jelenlegi helye nem megfelelő, a közlekedési vállalattal, a közlekedésbiztonsági szakemberekkel egyeztetve át kellene valamilyen üres részre helyezni.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: A képviselő-testület előtt már volt ez a panasz évekket ezelőtt a szóban forgó ingatlan tulajdonosai részéről. Akkor nagyon alaposan körbejárva a kérdést az lett a vége, hogy hatalmas költséggel járna a buszmegálló áthelyezése. Engedélyeztetés kell, az előírások betartásával már akkor több tízmilliós tétel lett volna. A Vadász út Rákóczi út csatlakozásánál be van szakadva az út széle, azt az önkormányzatnak kell megjavítania?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A közlekedésbiztonsági szakemberek véleményét ki kellene kérni véleménye szerint, s amennyiben lenne erre pályázati lehetőség akkor azt be lehetne vonni, bár mint említette ettől sürgetőbb probléma a faluközpontban lévő, művelődési ház előtti járda felújítása, aminek szakad be az oldala az autósforgalom terhelése miatt. Jelezte ezt a közútkezelő felé, a mai napon a kátyúzás megtörtént, de a padkajavítás nem. Sok helyen magasabban van, mint az út, vagy ahol kijárták az autók megáll benne e víz s lesüllyesztí a területet. A Vadász út javítását, annak a szakasznak az újra aszfaltozását a kivitelező garanciában elvégzi.

Folytatva a napirendi pont témáját, Laczkó Gábor alpolgármestert a következőkre kérte fel. Becske falé a Mária kápolna környezetének rendbetételére, a templomnál lévő szobor helyreállítására, illetve kőkeresztek környékének rendben tartására. Ezen kívül a Debercsény felé elhelyezett kőkeresztet kellene áthelyezni máshová. Ez utóbbi ügyében tárgyalt helyi vállalkozóval, aki gépi munkában tudna segíteni a levételnél s áthelyezésnél.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Hová kellene áthelyezni? Először kellene egy betonalap, a földre nem lehet lehelyezni. Kié az a kereszt, ki állította? Közútkezelő hozzájárulása nem szükséges? Ismer olyan történetet más településen ahol közel másfél évig nem kaptak engedélyt a közútkezelőtől egy balesetben megsérült kőkereszt újra állításához. Egyetért azzal, hogy foglalkozni kell vele, de ez nem ilyen egyszerű, körbejárja az áthelyezés lehetőségét, a tulajdoni viszonyokat és beszámol róla. Meg kellene határozni az új helyét pontosan. Ez költséggel jár, kell készíteni egy előzetes költségvetést.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A Bakos bejáratához gondolta áthelyezni, de véleménye szerint az Atya véleményét ki kellene kérni az új helyszínt illetően. Amennyiben kell közútkezelői engedély felveszi a kapcsolatot az illetékes vezetővel.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Balesetveszélyes helyen van ez a kereszt? Véleménye szerint ott van egy önkormányzati üres terület a Dózsa György úti házakkal szemben a kanyarban, oda lehetne áthelyezni.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Egyetértett a javaslattal, az sokkal jobb helyéül szolgálna, mint a közút mentén, s ott lehet nem kellene közútkezelői hozzájárulás sem. Véleménye szerint az áthelyezésbe az Atya ebbe nem fog belefolyjni.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Ez utóbbi javaslattal értett egyet, kevesebb gonddal járna oda áthelyezni a keresztet.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mint az a testület előtt ismert több ízben kapott kritikát a településre látogatóktól, túrázóktól a Tikos kripta állapotát illetően. Ezért lett elindítva s lefolytatva az önkormányzati tulajdonba kerülése is. A kripta teteje még ami mindenképp felújítást igényel, a beázás miatt, hogy legalább a mostani állapotát meg lehessen őrizni. Bízunk

benne, hogy a teljes felújítására, a környezetének rendbetételére lesz pályázati lehetőség önkormányzati temetők felújítására címen. Tetőszerkezet be van szakadva, az alatta lévő boltíves rész téglából van, ami ázik folyamatosan.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Nem áll védelem alatt? Véleménye szerint meg kell csináltatni hozzáértővel a legminimálisabb költségvetésből.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Vannak korábbi fotói a kriptáról, azokat fel lehetne használni a felújításhoz. Akár el tudná képzelni ebben az esetben is társadalmi munka szervezését egy szakember vezetésével.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Nem tud róla, hogy védettség alatt állna. Az önkormányzat bontott cserepet tud biztosítani. Van egy korábbi felajánlás az ajtó felújításához szükséges faanyagra, a zsanérok megvannak. Az sem kellene, hogy nyitható legyen, mivel van egy előtér amit belülről kellene kitakarítani, vakolatot javítani ahol kell, kimeszelni s a hátsó kripta részhez nem kellene hozzányúlni csak a már megrongált ajtaját kellene helyreállítani. Szép terület lenne ha rendbe lenne téve. Több ízben szártépőzve lett a környéke, de a kőkeresztek miatt a temető kézi takarítást igényel. Mivel benne van a Cserhát Natúrpark útvonalába úgy tervezi, hogy elhelyezésre kerülne egy térkép.

Kérte a képviselők véleményét a részükre e napirendi pontban felvázolt feladatok ellátásával kapcsolatosan, egyetértenek-e vele, elfogadják-e.

LÁGYMÁNYOSI ZOLTÁN képviselő: A játszóterek felügyeletével kapcsolatosan úgy tudja azokat minden nap vizsgálni kell, ezt nem tudja vállalni. Korábban munkahelyén volt belőle probléma, ezért ezt a felelősséget nem vállalta.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Részéről rendben van a felkérés, vállalta ezen feladatok ellátását.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Elfogadta a felkérést, megpróbál eleget tenni annak.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Mivel már erről korábban is volt szó, vállalta a felkérés teljesítését.

SZABÓ ERVIN képviselő: Felveszi a kapcsolatot a megyei könyvtárral, hogy hol tart a dolog.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Mint alpolgármester természetesen adható feladat, melyet el is fogad. Viszont azt nem tudja vállalni, hogy azt a kétkezi munkájával vigye végbe. Vállalta a munkafolyamat felmérését, annak megvalósítására emberek keresését. Ezt követően el lehet dönteni, hogy az teljesíthető-e, vagy sem.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Valahogyan tevélegesen csak részt kíván venni a munkában ha már felkér embereket, hogy azt megcsinálják.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Ha arra gondol, hogy besegít-e amiben tud, akkor igen természetesen szívesen segíti a munkát.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Összegezte, hogy egy képviselő kivételével mindenki elvállalta a rábízott feladatot.

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést berekesztette, zárt ülést rendelt el. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Kmf.

Schmiedt Károly  
polgármester

Mucsina Erika  
jegyző