



Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2023. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 24-i rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Belák Vince Ottóné alpolgármester
- 3./ Galbács Tamás képviselő
- 4./ Laczkó Gábor képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző
Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

Jelen van: Két érdeklődő állampolgár.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület a 7 megválasztott tagjából mind a 7 fő jelen van az ülésen.

A meghívóban közölt napirend 1. pontját a c.) ponttal, valamint az 5 és 6. napirendi pontokkal kiegészítve az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére.

- 1./ Bölcsőde Fejlesztési Program-2018 pályázathoz kapcsolódóan
 - a) műszaki ellenőri feladatok ellátására
 - b) közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett ajánlatok elbírálása
 - c.) Bíráló bizottság megválasztása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 2./ Völgyzug Pizzéria bérleti jogának átruházása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 3./ Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan hátsó blokk bérbeadása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

4./ Fogászati ellátás működési engedélyének módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5./ Védőnői szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

6./ Járási hivatal kirendeltségére vonatkozó üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

Zárt ülés.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az első napirendi ponthoz nem került írásos anyag megküldésére, nem tud érdemben dönteni, kérte a napirendről történő levételét.

MUCSINA ERIKA jegyző: Szóbeli előterjesztés alapján kerül az első napirendi pont döntésre.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Azt a képviselőknek át kellene néznie.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Nem tudják, hogy mi szerepelt volna benne.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az első napirendi pontot a következő ülésen tárgyalja a képviselő-testület, ennek kivételével az elhangzottak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslat szerinti tartalommal elfogadta az ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Völgyzug Pizzéria bérleti jogának átruházása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mint az írásos anyagban is kiküldésre került, Drevenka János Istvánné a Völgy Zug Pizzéria üzemeltetője a Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan középső blokkjára és a hozzá tartozó vizesblokkra 2031-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkező kérte a testület, mint bérbeadó hozzájárulását a bérleti jogának a magyarnándori székhelyű Vas- Építőanyag Kft. részére történő átruházásához az érvényben lévő szerződés szerinti kondíciókkal. Kérélmében a helyiségbérleti szerződés 12. pontjára hivatkozott. A tevékenységét egészségügyi állapota miatt nem tudja a továbbiakban folytatni. A bérleti jog átruházásának feltételeit a két fél egymás között ügyvédnél rögzíti le. Ismertette határozati javaslatot.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Milyen tevékenységet szeretne folytatni az új bérlő?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: ugyan azt a tevékenységet folytatnák, a pizzéria működtetését, de bővített szolgáltatással, lennének egytál ételek. Ezen kívül folytatni kívánják az épület felújítását, az étterem rész rendbetételét, amelyet a jelenlegi bérlő még nem újított fel.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: A felújítás miatt kérnek, még további bérleti díj mérséklést?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A 15.000.-Ft-os bérleti díjat nagyon kevésnek tartja.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Nem kérnek további bérleti díj mérséklést. A bérleti szerződés jelenleg érvényben lévő kondícióival vennék át az üzemeltetést, mely szerint a bérleti díjat 2025. december 31-én vizsgálja felül a bérbeadó. Kérte a testület támogatását, a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát. Elindult egy nagyon jó szolgáltatás a településen, ami sajnos menet közben megállt és most lenne rá lehetőség, hogy ismét beindulhasson.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Támogatja a bérleti jog átruházását.

SZABÓ ERVIN képviselő: Egyenlőre 2025-ig lenne?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Addig van a kedvezményes bérleti díj megállapítva.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Véleménye szerint nagyon kevés az új bérlő részére javasolt 15.000.-Ft-os bérleti díj. Azért lett a kedvezményes 15.000.-Ft-os bérleti díj megállapítva, mert a jelenlegi bérlő épített ki mindent.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Ezért van az, hogy ők ketten megegyeznek, mert különben a bérbeadótól kérhetné a jelenlegi bérlő joggal, amit beleinvestált az épület felújításába.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A határozati javaslatban szerepel, hogy nincs követelése a bérbeadó felé.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Felénk nincs követelése, mert ők ketten megegyeznek és a bérleti jogot a jelenlegi kondícióval adná át. Valószínű, hogy az új bérlő kompenzálni fogja a befektetett összeget.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az épületben több bérlő is van, az ő bérleti díjuk 25.000.-Ft, ha jól tudja.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Igen, de azok a bérlők nem fektettek be az épület felújításába.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Érti, de ennek ellenére a 15.000.Ft-os bérleti díjat kevésnek találja, a 2025. december 31-i felülvizsgálati időpontot pedig sokalja.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A fejlesztés ellentételezésére ezzel a kondícióval kötötték meg a bérleti szerződés módosítását.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: De most már nem róluk van szó.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Egymás között fogják rendezni a viszonyokat, megegyeznek a bérleti jog átadására vonatkozóan.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Igazából az önkormányzatnak akkor mi a haszna ebben?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Az önkormányzat, mint bérbeadó ugyan ott van mint eddig, a bérlő személye változna. Hátránya semmi esetre nem keletkezik véleménye szerint, annyi előnye lenne viszont, hogy az új bérlő tervezi az épületrész további felújítását.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Elmondta a véleményét, a bérleti díjon emelni, a 2025-ös felülvizsgálati határidőn csökkenteni kellene.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Részéről semmilyen formában nem tud hozzájárulni a bérleti jog átruházásához.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Miért nem?

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Látszódik, hogy hogyan néz ki a foci pályánál amit művelt a vállalkozó, és a cég által épített járda is hogy néz ki. Várhatóan ezt fogja csinálni az étteremmel is, ezért nem támogatja a bérleti jog átruházását.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Különböző dolgokról beszélnek, bérleti jog átruházásról van szó, s egymás között elrendezik a korábbi fejlesztéseket és az eszközök sorsát. A bérleti szerződésben a bérbé vevő személye változna, akár csinálhatná tovább a jelenlegi bérlő is.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Ezzel tisztában van, de ez a döntése.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Szavazásra kérte fel a képviselőket a határozati javaslat szerint a bérleti jog átruházására vonatkozóan a jelenleg érvényes szerződés szerinti feltételekkel.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal 4 nem szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat nem fogadta el.

2./ Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan hátsó blokk bérbeadása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ez a napirendi pont szorosan kapcsolódik az előzőhöz, a pizzériához kapcsolódóan, ugyan abban az épületben kérte a Vas- Építőanyag Kft. a hátsó blokk bérbeadását, ezért az előző napirendi pontnál hozott döntés miatt e napirendi pont tárgyalása így már nem véleménye szerint nem releváns.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Részéről nem azt mondta, hogy nem jó az elképzelés hanem, hogy a kondíciókon kellene változtatni.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Így, hogy nem járult hozzá a testület a bérleti jog átruházásához, valószínű, hogy kárpótolni kell az előző bérlőt, ha a szerződés erre lehetőséget ad neki.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kérte a képviselőket, hogy ha úgy gondolják adjanak javaslatot, mi kerüljön változtatásra a kondíciókon, hogy legalább legyen egy tárgyalási alap.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az előző napirendi pontnál már elmondta, hogy a jelenlegi bérleti díj emelése és annak a 2025. december 31-i felülvizsgálatának csökkentése a javaslata.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kérte a javaslatokat, mekkora bérleti díjat szabna meg a testület az új bérlőnek?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Legalább ugyanannyit, mint abban az épületben lévő többi bérlőnek van megállapítva.

MUCSINA ERIKA jegyző: Ismételte tájékoztatta a képviselőket a tisztánlátás érdekében, hogy az eredetileg határozatlan ideig kötött bérleti szerződés módosítására, miszerint a bérleti díj 15 eFt/hó-ra lett csökkentve azért került sor, mert a bérlő beruházást végzett el az épületben, valamint a bérleti szerződés határozatlan időről akkor 2031. december 31. napjára módosult.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Ezzel tisztában van, de még az a 25.000.-Ft sem lehet magas ár véleménye szerint egy ilyen vállalkozásnál. Ez csak a saját véleménye, nem muszáj ehhez ragaszkodnia a testületnek.

LÁGYMÁNYOSI ZOLTÁN képviselő: Egyetértett a javasolt bérleti díj emelésével.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Van egy élő szerződés, de az előző napirendi pontnál hozott döntéssel egy leendő vállalkozási tevékenységet semmisített meg a testület, ezzel tisztában kell legyenek a képviselők.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Tisztában van vele, de ez a vállalkozó ne terjeszkedjen ezen a településen.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Elhangzott egy javaslat. Kérte a véleményeket, hogy a 25.000.-Ft-ot elfogadhatónak tartanák-e a képviselők bérleti díjként?

SZABÓ ERVIN képviselő: 30.000.-Ft bérleti díjat javasolt, még a napi 1000 Ft is nagyon kevés véleménye szerint.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Lehet ez azt vonja maga után, hogy a bérbeadónak kell majd kárpótlást fizetnie.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Többségében a 25 eFt/hó bérleti díj javaslat hangzott el. Ezt el tudná fogadni a testület tárgyalási alapként?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Egyetért, ha a vállalkozó elfogadja.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A díjjal egyetért, de felülvizsgálati időn is kellene csökkenteni véleménye szerint.

MUCSINA ERIKA jegyző: Ez a kedvezményes időszakra vonatkozott, a jelenlegi szerződés szerint 2031. december 31-ig van kötve a szerződés.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Ezzel tisztában van, hogy az 2025. évi határidő a csökkentett bérleti díjra vonatkozik.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mi a javaslat, mennyire legyen csökkentve?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: A magasabb díjjal viszont nem lesz bérletidíj kedvezmény.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ez így van, de kérte, hogy szavazzon a testület a módosító javaslatot illetően, majd döntse el a vállalkozó elfogadja-e azokat a feltételeket mint, hogy teljesen elvetésre kerüljön a pizzéria további működése.

MUCSINA ERIKA jegyző: Egy új, előre nem látható helyzet áll fenn, át kell tekintenie a megkötött szerződést, de mivel az épületbe fektetett beruházása így nem térülne meg a jelenlegi bérlőnek, ezért valószínű visszafizetést vonhat maga után. A 2025. december 31-i felülvizsgálati időpont is okafogyottá válik ha az emelt összeg mellett dönt a testület. Marad a 2031. december 31-i végső időpont.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Lehetséges, hogy ha vissza kell a bérbeadónak fizetnie a befektetett költséget összességében nem jelent majd bevétel növekedést a bérleti díj emelése.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Amennyiben hajlandóak lesznek ezek után a tárgyalásra, majd eldönti a két fél, hogy egymás között így is rendezik-e az eddigi befektetett költségeket, akár erre is lehet esély.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A jelenlegi bérlőnek is hosszútávú tervei voltak, s bizalmat szavazott neki a testület, ennek ellenére körülbelül egy évig működött a pizzéria. Jelen esetben sem tudható, hogy meddig fogják működtetni.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Azért lett 2031-ig kötve a szerződés annak idején, hogy a vállalkozónak is legyen garanciája a befektetett összeg megtérülésére. Azt nem tudhatta előre, hogy ilyen helyzetbe kerül,

SZABÓ ERVIN KÉPVISELŐ: Hány millió forint volt a felújítás?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A felújítás 5,5 millió forintba került.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Arra próbált rávilágítani, hogy most nyerünk ugyan havi 10 e Ft-ot az emelt bérleti díjjal, de ha meg kell téríteni a fennmaradó összeget a jelenlegi bérlőnek rosszabbul jár az önkormányzat.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Ez az emelés akkora nagy összeg egy vállalkozásnál?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Nem arról van szó, hogy ez mekkora összeg? Ha egyszer belefektetne több millió forintot, nyilván szeretné, hogy megtérüljön.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A jelenlegi bérlő mondta fel egyértelműen a bérleti szerződést.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Nem mondta fel, bérleti jog átruházáshoz kért hozzájárulást, tulajdonképpen jogutódot hozott. Ők egymás között akarták a költségeket rendezni, de ha ezt egymás között még sem rendeződik le, valószínű, hogy a bérbeadó felé él kárpótlással.

MUCSINA ERIKA jegyző: Kérelmükben azt kérték, hogy ugyanazon feltétellel, a jelenleg érvényes bérleti szerződés szerinti kondíciókkal vennék át.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Nem hinné, hogy azért nem fogja átvenni, mert 10.000 Ft-ot kíván emelni a testület.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Ha mondjuk, a jogutódnak kell most kifizetnie az öt millióból négymillió forintot lehet, hogy elgondolkodik rajta.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Szavazásra kérte fel a képviselőket a javaslatként elhangzott 25.000.-Ft/hó bérleti díjra vonatkozóan, a szerződés végső időpontja 2031.december 31.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A 2025. december 31. is maradhat a bérleti díj felülvizsgálatára, legalább lesz két év tapasztalat addig, hogy hogyan működik a szolgáltatás.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Mivel személy szerint az eredeti határozati javaslatot szavazta meg igen szavazattal, ezt a javaslatot nem fogja támogatni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023. (IV.24.) határozata
Magyarnándor, Fő út 16. sz.alatti ingatlan középső blokk bérleti jogának
átruházásáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarnándor, Fő út 16. sz.alatti ingatlan középső blokk (105 m²) és a hozzátartozó vizesblokkra vonatkozóan Drevenka János Istvánné bérleti jogának 2023. május 1-jétől történő átruházáshoz a Vas-Építőanyag Kft. - 2694 Magyarnándor, József Attila út 23. - részére az alábbi feltételekkel járul hozzá:

A képviselő-testület a helyiségbérleti szerződés 2031. december 31-i határozott időtartamának változatlanul hagyása mellett, a bérleti díjat 25.000.-Ft/ hó összegben állapítja meg 2025. december 31-ig.

A bérleti jogot átadó és átvevő a bérleti jog átruházásának feltételeit külön szerződésben rögzítik, a Bérbeadó felé jelenlegi bérlő követeléssel nem él.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fenti feltételekkel a helyiségbérleti szerződés Vas- Építőanyag Kft-vel történő megkötésére, a szerződés aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: azonnal

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Visszatérve a napirendi pont eredeti témájához, kérte a képviselői javaslatokat a hátsó blokk bérbeadásának kérdésére, bérbeadási szándék esetén a bérleti díjra vonatkozóan.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Ebben az esetben is arról van szó, hogy fel kell újítani az épület ezen részét, javaslata, hogy állapítson meg egy bérleti díjat és abból lehet majd valamilyen százalékos kedvezményt nyújtani, a felújítás teljesülése esetén.

MUCSINA ERIKA jegyző: A bérleti szerződés megkötéséhez mindenképpen meg kell állapítani a bérleti díj mértékét, s amennyiben a bérlő költ az épületre az tárgyalás kérdése, hogyan egyezik meg annak ellentételezésére vonatkozóan a bérbeadóval.

SZABÓ ERVIN képviselő: Nem ismert, hogy mennyibe fog kerülni a felújítás, miről döntsön a testület? Az épület leghátsó részéről van szó?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Ami eddig a polgárőrségnek volt biztosítva, ha jól gondolja. Olyan nem lehetséges, hogy egy év után felülvizsgálják a bérleti szerződést, és akkor nincs 2025 meg 2031? Egy év és ha akkor úgy látja a testület, hogy működik a vállalkozás, jól csinálják, akkor természetesen bizalmat lehet szavazni nekik.

MUCSINA ERIKA jegyző: A bérleti szerződés határozatlan vagy határozott idejű lehet. Határozott időnél lehet ebben az esetben is a 2031.december 31.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Véleménye szerint a vállalkozó úgy nem fog beleinvestálni nagyobb összeget, hogy nincs valamilyen biztosítéka, ha rövid idejű határozott időre lesz kötve a szerződés és meg van a lehetősége, hogy bármikor kitehetik a bérleményből.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A bérbeadó biztosítéka mi lesz? A jelenlegi bérlő esetében is kiderült, hogy gyakorlatilag egy év után megszűnt a vállalkozása időzójelenen. Tudja, hogy nem szűnt meg konkrétan, a bérleti jogát fenntartotta, de nem szolgáltatott.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ebben az időszakban is fizették az épületrész bérleti és rezszi díját.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Ilyen előre nem látható helyzet bárkivel előfordulhat bármikor, ez kiszámíthatatlan.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Rendben, de ha a bérlő kér biztosítékot akkor azt a bérbeadó is kérhessen.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Mire gondol?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Mire vonatkozik a 2031-es időpont? Hogy bonthatják fel a felek a szerződést előtte ha úgy gondolják? Ha a vállalkozó azt mondja, hogy tovább nem

kívánja üzemeltetni a pizzériát, akkor mi lesz? Illetve a bérbeadó hogyan állhat el tőle ha még is úgy dönt.

MUCSINA ERIKA jegyző: A mostani szerződés 2031.december 1-ig lett megkötve. A szerződés megszűnhet közös megegyezéssel vagy a szerződés által hivatkozott a Ptk. szerinti felmondási idővel, ha máshogyan nincs szabályozva a szerződésben.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Mi vonatkozik a befektetési összegre ha nem telik el az az idő amire a kedvezmény meg lett állapítva?

MUCSINA ERIKA jegyző: Mint ebben az esetben is élhet a bérleti jog átruházásának lehetőségével. Ha nem ez a helyzet, akkor nyilván egymás felé el kell számolni.

LÁGYMÁNYOSI ZOLTÁN képviselő: Hol tartanak a középső rész felújításával?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Elkezdte, bevezették a vizet stb. de megálltak.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Lehet jobban járt volna az önkormányzat, ha marad a jelenleg érvényes kondíció, és 2025-ben lehetet volna akár nagyobb emelés is, ha a jelenlegi bérlő maradt volna eszébe sem jut a testületnek addig emelni a bérleti díjon.

LACKÓ GÁBOR képviselő: És ha egy év múlva azt mondják, hogy nem csinálják tovább? Legyen már valami biztosítéka a bérbeadó önkormányzatnak is. Úgy gondolja, hogy ha meg tud venni az önkormányzat 4,5 millió forintért házat, és van 2 millió forintos gázzámlára pénz, akkor ha kéri a bérlő a ráfordított összeget is ki tudja fizetni majd az önkormányzat. Ha bírja a költségvetés.

LÁGYMÁNYOSI ZOLTÁN képviselő: Mi a biztosíték arra, hogy el is végzi a felújítást?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Ha nem újítja fel, nem kér kedvezményt, hátrány nem éri az önkormányzatot. .Az első rész fel van újítva, azért kapta a kedvezményt a jelenlegi bérlő. Ha a hátsó részt felújítja a bérlő gondolja úgy működik, hogy bead egy kérelmet, hogy a testület mérsékelje a díjat.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ugyanaz mint most volt, fizették a megállapított bérleti díjat. Egyébként nem foglalkozott vele senki egy éve, hogy megállt a szolgáltatás.

LACZKÓ GÁBOR alpolgármester: Megállapította képviselő-testület a kedvezményes 15.000 forintot, azt fizették havonta, csinálták a pizzériát ami jól ment egy ideig. Felemelkedtek a nyersanyag és energia árak, onnantól fogva nem működött a történet. Most tovább adja, persze, hogy jól jár, buta lenne nem tovább adni. Lerendezik egymás között amit beleinvestált. Hagyta volna ott?

BELÁKVINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Az az igazság, hogy a kettejük egyezségéhez nincs köze az önkormányzatnak.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Véleménye szerint már, hogy ne lenne köze, önkormányzati épületről van szó. Addig amíg jól megy a szekér addig kell, amikor már nem megy akkor már nem? Most is azt mondja, hogy ha egy vállalkozás plusz 10 eFt-ot nem tud kigazdálkodni, akkor bele se kezdjen.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Nem ismerjük az üzleti részét.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Hátsó blokk bérleti díjára még nem érkezett javaslat.

SZABÓ ERVIN képviselő: Hány négyzetméter a középső blokk és mennyi a hátsó blokk, ami most lenne bérbe adva? A hátsó részt is ugyan úgy fel kell újítani? Nagyon régen nem volt használva az a része az épületnek.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Mi lesz a polgárőrökkel nincs már szükségük a helyiségre?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az eddigi bérlemény a középső rész az étteremmel amit nem újítottak még fel 105 m², a hátsó rész kb. 40 m². A polgárőrök már át is rakták a székhelyüket máshová.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az a kérdés, hogy mennyi legyen a bérleti díj és mennyi időre köttessen a szerződés? Javaslatra 10 eFt/hó. Maradhatna ugyan az az időpont a 2025. december 31-ig a bérleti díj felülvizsgálatra, és 2031-ig a bérbeadásra, mivel szorosan kapcsolódna a vállalkozáshoz. Körülbelül fele alapterület és erősen felújításra szorul.

SZABÓ ERVIN képviselő: Egyetértett a 10 eFt/hó javaslattal, százalékosan úgy jön ki a másik részhez viszonyítva.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Összegezve a hátsó blokk bérbeadására tett javaslatokat, 2031. december 31-ig szólna a bérleti szerződés, 10 eFt/hó a bérleti díj 2025. december 31-ig, akkor felülvizsgálná a testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023. (IV.24.) határozata
Magyarnándor, Fő út 16. sz.alatti ingatlan hátsó blokk bérbeadásáról**

1./ Vas- Építőanyag Kft. kérelmet nyújtott be a Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti, 316 hrsz-ú ingatlan hátsó blokk bérletére vonatkozóan.

2./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezővel bérleti szerződést köt a Magyarnándor Község Önkormányzata tulajdonában lévő 2694 Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlan hátsó blokkjára 2023. május 1-től 2031. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

A bérlemény bérleti díja 2025. december 31-ig havi 10.000.-Ft. A bérlemény közüzemi díjai – víz, gáz, villany – a Bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. május 1.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

3./ Fogászati ellátás működési engedélyének módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(Előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte jegyző asszonyt ismertesse a törtéteket.

MUCSINA ERIKA jegyző: Felmerült annak a lehetőség, hogy egy másik fogorvos bevonásával bővítésre kerüljön a fogászati rendelési idő a határozati javaslat szerintm, amely írásban kiküldésre került. A maximum rendelési idő 28 óra lehet a körzet lakosság száma alapján. Változott áprilistól a finanszírozási rendszer, indikátor rendszer alapján lesz a finanszírozás. A Népegészségügyi Osztállyal és a NEAK-kal egyeztetés történt Működési engedély módosítás szükséges a testület döntése alapján. Az asszisztens óraszámja is arányosan növekedne.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az asszisztens teljes 40 órás állásban lenne foglalkoztatva?

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Igen

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Egyeztetve fogorvossal, véleménye szerint nem lenne a délutáni rendelés kihasználva, kevés betegszámra hivatkozva. Javasolta, hogy 10-16-ig legyen a rendelés azon a napon.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Pont azért tetszett ez az idővallum, hogy az is el tudjon menni a fogászatra, aki dolgozik. Javasolta, hogy maradjon a határozati javaslat szerint. Úgy gondolja, hogy ne az egyéni igények hanem a beteglétszám szabja majd meg ezt.

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő: Egyetértett, van igény a délutáni rendelésre.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Egyetértett a 12-18 óráig a délutáni rendelési nappal, ezelőtt ezért volt a szombati rendelés.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Szavazásra kérte fel a képviselőket a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (IV.24.) határozata fogorvosi alapellátás működési engedély módosításáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 1-től a fogorvosi alapellátási körzet – Magyarnándor, Cserháthaláp, Debercsény, Szanda, Terény, Mohora községek – rendelési idejét heti 15 órától heti 28 órára módosítja az alábbiak szerint:

A rendelési idő:	Fogorvos	Orvosi bélyegző száma
hétfő	7.00 - 14.00	Dr. Kardos Olivér Gábor 95492
kedd:	7.00 - 14.30	Dr. Gál Szilárd fogorvos 85079
szerda:	7.00 - 14.30	Dr. Gál Szilárd fogorvos 85079
csütörtök	12.00 – 18.00	Dr. Kardos Olivér Gábor 95492

2./ A képviselő-testület Petrenné Novák Edina fogorvosi asszisztens egészségügyi szolgálati jogviszonyát heti 40 órában állapítja meg, a 9/2023.(I.30.) határozatával megállapított munkáltatói döntésen alapuló illetmény kiegészítését 2023.05.01-től havi 45.000.-Ft-ra módosítja.

3./ A képviselő-testület dr. Kardos Olivér Gábor fogorvos egészségügyi szolgálati jogviszonyát a rendelési idejével arányosan 2023. május 1-től heti 18 órában állapítja meg.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, a működési engedély és finanszírozási szerződés módosításával kapcsolatban.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: azonnal

4./ Védőnő megbízásának meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A védőnő foglalkoztatását 2023. július 1-től átveszi az állam. Javasolta, hogy jogviszonya június 30-ig a meglévő feltételekkel kerüljön meghosszabbításra Tóthné Majer Valéria védőnő szerződése.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2023. (IV.24.) határozata

védőnői szerződés meghosszabbításáról

Magyarnándor Község Képviselő-testület Tóthné Majer Valéria védőnő egészségügyi jogviszonyát 2023. június 30-ig meghosszabbítja változatlan feltételekkel.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, felhatalmazta a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly

5./ Járási hivatal kirendeltségére vonatkozó üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal vezetője dr Szabó Sándor kezdeményezte a képviselő-testületnél, hogy járuljon hozzá a Balassagyarmati Járási Hivatalhoz tartozó Magyarnándori Kirendeltségének megszűnése okán, az együttműködési megállapodás 2022. december 31-el közös

megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A járási hivatal ügykezelőjének biztosítsa térítésmentesen a pénteki napon tartott fogadónap feltételeit.

MUCSINA ERIKA jegyző: Meg volt állapítva százalékos arányban a kirendeltségre jutó rezszi költség, amely ezzel a közös hivatal költsége lesz ezek után. Emiatt költségvetés módosítását is maga után vonja. A közös hivatal költségvetését is érinti.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Gondolja, hogy az ügysegéd fogadó napjára ezentúl is szükség van.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (IV.24.) határozata
Járási hivatal kirendeltségére vonatkozó üzemeltetési megállapodás
megszüntetéséről**

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarnándor Község Önkormányzata és a Nógrád Megyei Kormányhivatal között 2013. január 31-én NO-B/08-38-16/2013. számon létrejött Üzemeltetési Megállapodás - a megállapodás IV./9. pontjára hivatkozással - 2022. december 31. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetését tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly

A nyílt ülésen több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Schmidt Károly
polgármester

Mucsina Erika
jegyző