



Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2023. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 3-i rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Magyaránadori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Laczkó Gábor képviselő
- 3./ Belák Vince Ottóné képviselő
- 4./ Galbács Tamás képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző  
Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 6 fő

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: köszöntötte a jelenlévőket megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 7 fő jelen van az ülésen.

A meghívóban közölt napirendi pontoknak az alábbi kiegészítésével tett javaslatot az ülés napirendjére:

Napirend tárgyalása előtt dr. Bánka Arnold ügyvéd levelének ismertetése, valamint 4. napirendi pontként a Magyaránadorért Alapítvány Elnöke kíván tájékoztatást adni a templomlépcső céljára szervezett adománygyűjtés eredményéről.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslat szerinti tartalommal elfogadta az ülés napirendjét.

Napirend tárgyalása előtt dr. Bánka Arnold ügyvéd levelének ismertetése.

Tájékoztatást adja: Schmiedt Károly polgármester

- 1./ Bölcsőde Fejlesztési Program-2018 pályázathoz kapcsolódóan
  - a) műszaki ellenőri feladatok ellátására
  - b) közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett ajánlatok elbírálása
  - c) bírálóbizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

2./ Magyaránador 059/1 és 059/2 állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

3./ Hajdúné Gattyán Boglárka bérlő kérelme

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

4./ Magyaránadorért Alapítvány Elnöke ad tájékoztatást a templomlépcső céljára szervezett adománygyűjtés eredményéről

Tájékoztatást adja: Petrenné Novák Edina elnök

### **Napirend tárgyalása előtt dr. Bánka Arnold ügyvéd levelének ismertetése.**

Tájékoztatást adja: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette tájékoztatásul dr. Bánka András ügyvéd levelét, mely az április 24-i testületi ülésen tárgyalta, a Magyaránador, Fő út 16.szám alatti szolgáltatóházban működtetett Völgyzug pizzeria helyiségeinek bérleti jog átruházásához kapcsolódik.

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

#### **1./ Bölcsőde Fejlesztési Program-2018 pályázathoz kapcsolódóan**

**a) műszaki ellenőri feladatok ellátására**

**b) közbeszerzési eljárás lefolytatására beérkezett ajánlatok elbírálása**

**c) bírálóbizottság tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az írásbeli előterjesztés hiányában képviselői indítványra a legutóbbi ülésen elnapolt döntést ismételten a képviselő-testület elé terjesztette. Az írásban megküldött előterjesztés alapján az új bölcsőde építése pályázathoz kapcsolódóan beszerzési eljárások elbírálására, bírálóbizottság tagjainak megválasztása szükséges. Kérte a képviselőket tegyék fel esetleges kérdéseiket.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Legutóbbi ülésen ezt az írásbeli előterjesztést hiányolta. Mikor történik a kifizetése a nyerteseknek, a feladat ellátása előtt vagy után?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A teljesítésigazolás kiállítását követően. A műszaki ellenőri feladat folyamatos, több ütemben, a közbeszerzési szakember esetében az eljárás lefolytatását követően.

MUCSINA ERIKA jegyző: A vállalkozói szerződésben pontosan rögzítésre kerül a támogatói okiratban elfogadott ütem szerint a kifizetések feltételének szabályozása.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás hiányában felkérte képviselő-testületet a műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálására a határozati javaslatban foglaltak szerinti a nyertes ajánlattevő kiválasztására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2023.(V.3.) határozata**

**Újépítésű bölcsőde műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok  
elbírálásáról**

A Képviselő-testület a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsődei fejlesztési Program – 2018 (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában érkezett ajánlatok közül az alábbi, a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadja el:

Ajánlattevő cégszerű megnevezése: **Szántó Architect & Design Kft.**

Székhelye: 1134 Budapest, Dévai u. 22-24. 1ház. C ép. 5.em. 21.

Képviselő neve: Szántó Zsófia

<b>Ajánlat:</b>	Nettó:	11 935 350 Ft
	ÁFA	3 222 545 Ft
	<b>Bruttó:</b>	<b>15 157 895 Ft</b>

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A napirendi ponttal b) pontjával kapcsolatosan kérdés, hozzászólás hiányában felkérte képviselő-testületet a közbeszerzési eljárás lefolytatásának ellátására benyújtott ajánlatok elbírálására a határozati javaslatban foglaltak szerinti a nyertes ajánlattevő kiválasztására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2023.(V.3.) határozata**

**Újépítésű bölcsőde közbeszerzési eljárás lefolytatásának ellátása tárgyában beérkezett  
ajánlatok elbírálásáról**

A képviselő-testület a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsődei fejlesztési Program – 2018 (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán közbeszerzési eljárás lefolytatásának ellátás tárgyában érkezett ajánlatok közül az alábbi, a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadja el:

Ajánlattevő cégszerű megnevezése. **Szántó Architect & Design Kft.**

Székhelye: 1134 Budapest, Dévai u. 22-24. 1ház. C. ép. 5.em. 21.

Képviselő neve: Szántó Zsófia

<b>Ajánlat:</b>	Nettó:	3 976 378 Ft
	ÁFA	1 073 622 Ft
	<b>Bruttó:</b>	<b>5 050 000 Ft</b>

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte képviselő-testületet a c) pontról történő döntéshozatalra, az „Újépítésű bölcsőde épület kivitelezése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásához a határozati javaslatban foglaltak szerint a bíráló bizottság tagjainak kijelölésére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata képviselő-testületének**  
**37/2023. (V.3.) számú határozata**  
**„Újépítésű bölcsőde épület kivitelezése” tárgyú,**  
**építési beruházás közbeszerzési eljárása Bíráló Bizottságáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „Újépítésű bölcsőde épület kivitelezése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjairól az alábbiak szerint dönt:

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdése és Magyarnándor Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzata alapján.

A Bíráló Bizottság tagjai:

- elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Mucsina Erika jegyző,
- tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044),
- tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Fábíán Diána pénzügyi előadó,
- tag, a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki) szakértelemmel rendelkező tag: Szántó Zsófia műszaki ellenőr.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság összehívásáról gondoskodjon. A képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására. A képviselő-testület tagjai az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat jelen ülést követően írják alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2./ Magyarnándor 059/1 és 059/2 állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása.**

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester  
(előterjesztés írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az előterjesztés szerinti két állami tulajdonú ingatlan került felajánlásra térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adásra a Magyar Faluprogram keretében. A 059/1 helyrajzi számú, 7961 m<sup>2</sup>-es szemétkerakó telep megnevezésű területen információja alapján jelenleg is nagy mennyiségű illegálisan elhelyezett hulladék van, melyet önkormányzati tulajdonba kerülés esetén az önkormányzatnak kell kitakarítania egy esetleges bejelentést követően, ami jelentős költséggel járna. Emiatt nem javasolta az ajánlat elfogadását. A másik felajánlott terület kb. egy hektár nagyságú, az állami gazdaság volt sertéstelepepéről a

folyékony trágya tárolása céljára létesült szennyvíztisztító épült rajta. E területtel kapcsolatosan nem lenne akadálya az önkormányzati tulajdonbaérésnek véleménye szerint.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Mi lenne a hasznosítás célja? Meg lehet közelíteni a területeket?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Térképen bemutatta a területek elhelyezkedését. Az Ötháztól homokos úton közelíthető meg a volt szennyvíztisztító telep.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Az írásos anyag tartalmazza, hogy a tulajdon átruházás lehetősége kizárólag a felajánlott ingatlanok összességére áll fenn, valamint a felmerülő költségeket az önkormányzatot terhelnék.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mivel csak egyben lehetséges a két ingatlan önkormányzati tulajdonbaérése, az említett szeméttelap miatt a javaslata, hogy a terület ne éljen a lehetőséggel.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Egyet értett a polgármester javaslatával.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A területeket ki kellene takarítani, ami költséggel járna.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2023. (V.3.) határozata  
a Magyar Falu Program keretében felajánlott Magyarnándor 059/1 és  
059/2 ingatlanok önkormányzati tulajdonbaérésére tett ajánlatról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezdeményezését a Magyar Állam tulajdonában lévő Magyarnándor 059/1 helyrajzi számon felvett, kivett szeméttelapok megnevezésű, 7961 m<sup>2</sup> területű valamint a 059/2 helyrajzi számon felvett, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű, 1.0044 ha területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonbaadására.

A képviselő-testület nem kíván élni az ingatlanok tulajdonjoga ingyenes megszerzésének lehetőségével.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

### **3./ Hajdúné Gattyán Boglárka bérlő kérelme**

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester  
(kérelem írásban)

SCHMIEDGT KÁROLY polgármester: A szolgáltató házban helyiséget bérlő fodrász az írásban megküldött kérelemmel élt a képviselő-testület felé, mivel gyermeket vár, s tevékenységét május 1-től szeretné szüneteltetni. A szülési szabadsága idejére igényt tartana a helyiségre, melyet azon időszakra a bérleti díj fizetésével foglalná.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Valószínű, hogy nem szeretné felszámolni az átmeneti időre az általa berendezett helyiséget. Amennyiben fizeti a teljes összeget részéről támogatható a kérelem, mivel még bérleti díj csökkentést sem kért.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Mennyi a bérleti díja? Gondolja hosszú távra tervez a bérlő, ha vállalja, hogy tevékenység végzése nélkül fizeti a bérleti díjat. Ezen esetben végül is a bérbeadónak mindegy, elfogadható a kérelme részéről.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A teljes bérleti díjat fizetné, a rezsit nem, mivel költsége így nem keletkezne.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2023. (V.3.) határozata  
Hajdúné Gattyán Boglárka bérlő helyiség bérleti szerződésének módosításáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Hajdúné Gattyán Boglárka általa a Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti ingatlanban fodrászat céljából bérelt helyiséget 2023. május 1-től a szülési szabadságának ideje alatt tevékenysége folytatása nélkül a teljes bérleti díj megfizetése mellett, a rezszi bérleményére eső részének felfüggesztésével foglalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: 2023. május 31.

**4./ Magyarnándorért Alapítvány Elnöke tájékoztatója a templomlépcső céljára szervezett adománygyűjtés eredményéről**

Tájékoztatót adja: Petrenné Novák Edina elnök

PETRENNÉ NOVÁK EDINA képviselő, alapítványi elnök: Tájékoztatót kívánt adni a Magyarnándorért Alapítvány által a magyarnándori római katolikus templom lépcsőjének felújítása céljából 2023. április 8-ára szervezett jótékonysági bál és az április 30-ig szóló adománygyűjtés eredményéről. Összesen 1.984.000.-Ft adomány érkezett az adományozók részéről. Az Atyával történt egyeztetést követően kerül sor a felújításra, s a felújított templomlépcső kerül átadásra.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Ez szép összeg.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Szép eredmény. Mik a tervek?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az Alapítvány elnökével fel kívánják keresni az Atyát a templomlépcső felújításra vonatkozó egyeztetés céljából.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Kérte, hogy ne csak az Atyával, hanem az egyközséggel is egyeztessenek.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mivel az Atya helyben a felelős, az Ő hozzájárulásával kezdődött el az adomány gyűjtése, Ő majd tudja, hogy kivel kell a továbbiakban egyeztetnie.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Nem az Atya, hanem az egyházközség a tulajdonos ezért kell az egyház ügyeiben az Egyháztanács hozzájárulása is véleménye szerint. Ezt csak jó tanácsként mondta.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Nem a pénzt fogja átadni az Alapítvány, hanem a felújított lépcsőt. A Tanács az Atya felett áll?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Nem hierarchikus rendszerről van szó, de véleménye szerint szólni kellene az Egyháztanácsnak is, hogy hallják mik a tervek.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az Atya van most itt helyben az egyház élén, akivel véleménye szerint elsőként tárgyalniuk kellene, Ő a kompetens abban, hogy kivel kell egyeztetnie, ezért először őt keresik fel az Alapítvány elnökével. Az adománygyűjtés kezdetén Pohánka Csaba helyi vállalkozó vállalta támogatásaként, hogy a befolyt összegtől függetlenül anyagárban elvégzi a lépcső teljes felújítását.

Megköszönte az alapítvány elnökének tájékoztatását, a testületi ülést berekesztette.

Kmf.

Schmiedt Károly  
polgármester

Mucsina Erika  
jegyző