



**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023. számú**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.szeptember 21-i nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Belák Vince Ottóné alpolgármester
- 3./ Laczkó Gábor képviselő
- 4/ Petrenné Novák Edina képviselő
- 5./ Szabó Ervin képviselő

Távol maradt: Lágymányosi Zoltán, Galbács Tamás képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző

Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 5 fő jelen van az ülésen. A meghívóban közölt napirendi pontokat az alábbi 4-5. napirendi ponttal kiegészítve tett javaslatot az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

NAPIREND:

- 1./ A települési köztisztaság fenntartásáról szóló 15/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Magyarnándor, Fő út 13. szám alatti ingatlan rendeltetés módosítására benyújtott kérelem
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 4./ Nagy Zoltán Magyarnándor, külterület 0204/22 hrsz. építési engedélyezési eljárásához településképi véleményezési nyilatkozat iránti kérelme
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

5./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A települési köztisztaság fenntartásáról szóló 15/2016. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(rendelettervezet írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A településen igény jelentkezett arra vonatkozóan, hogy az égetésre kijelölt heti egy nap kerüljön visszaállításra. A rendelet tervezetben az égetésre kijelölt napra és további szabályokra a lakosság által már ismert, régi szabályozás szerinti feltételekkel tett javaslatot.

MUCSINA ERIKA jegyző: Amennyiben a testület elfogadja a javaslatot a lakosság felé propagálni kell, hogy elsősorban komposztással oldja meg a zöldhulladék hasznosítást. A területi és járási környezetvédelmi hatóság bírságot adhat adott esetben nem a jegyző.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: A hétfői napot már megszokta a lakosság.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Természetesen a lakosság szórólappal történő kiértékelése megtörténik amennyiben a testület elfogadja a módosítást.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Egyetértett a módosítással.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletét

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023.(IX.22.) önkormányzati rendelete
A települési köztisztaság fenntartásáról szóló 15/2016.(XI.17.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2./ Magyarnándor, Fő út 13. szám alatti ingatlan rendeltetés módosítására benyújtott kérelem

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a kérelmet, mely a Magyarnándor, Fő út 13. szám alatti ingatlan jelenlegi bisztró rendeltetésének a lakóházzá történő módosítására vonatkozik. A rendeltetés módosításra vonatkozó kérelem már egy korábbi alkalommal elutasításra került, mivel a kérelmező nem csatolta be a hiánypótlásban előírtakat. A jelen kérelem elbírálásához felkérésre került egy független főépítész, aki véleményezve a kérelmet, megállapította annak hiányosságait. A megállapítása szerinti hiánypótlás kérelmező felé

megküldésre kerül. Kérelmező a hiányzó dokumentumok közül a kérelem formanyomtatványt becsatolta, de a szükséges terveket nem.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Milyen lehetőségek vannak? Esetlegesen egy bejárással nem lehet bizonyítani az ingatlan megfelelőségét, mivel tudomása szerint az megfelel a feltételeknek.

MUCSINA ERIKA jegyző: A felkért települési főépítész előírta, hogy a kérelemhez szükséges egy tervező megállapítását tartalmazó tervrajz, miszerint az ingatlan megfelel az OTÉK lakóházra vonatkozó előírásainak. Az ügyfelet a személyes egyeztetés során tájékoztatta erről, s arról, hogy legalább egy méretarányos alaprajz szükséges a kérelem elbírálásához. Ügyfél elmondta, hogy alaprajzot nem tud becsatolni. Az az ügyfél döntése ugyan, de felhívta a figyelmét, hogy jelenleg az ingatlanban italbolt működik, ami gondot jelenthet a későbbiekben, mivel kérelme az egész ingatlan lakóházzá történő átminősítésére vonatkozik. Véleménye szerint meg kellene osztani az ingatlant, hogy ne veszélyeztesse az italbolt későbbi működését.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Leszögezte, hogy nincs ellene a rendeltetés módosítás engedélyezésének, de legalább az alaprajzot mindenképpen szükséges lenne csatolnia a kérelmezőnek az eljárás lefolytatásához. Ha nem áll rendelkezésre, a levéltárból ki lehet kérni. Azért kérte a képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést a kérelmet illetően, mert ismét a hiánypótlásnál akadt el az eljárás.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Amennyiben szükséges az alaprajz, véleménye szerint szavazza meg a képviselő-testület a hozzájárulását 30 napos hiánypótlási határidő megadásával, hogy ne kelljen még egyszer tárgyalni az ügyet.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kerüljön kiadásra a hatósági bizonyítvány?

LACKÓ GÁBOR képviselő: A határidő letelte után legyen kiadva.

MUCSINA ERIKA jegyző: A hiánypótlás, amelyre az ügyfél fel lett szólítva erre vonatkozott. A határidő letelt, nem került becsatolásra az alaprajz, ami szerint a helyszíni szemlét le lehetett volna folytatni.

SZABÓ ERVIN képviselő: Amennyiben a régi alaprajz nem a mostani állapotot tükrözi, abban az esetben az sem lesz elég. Az alaprajz nincs meg a hivatal irattárában?

MUCSINA ERIKA jegyző: Az ügyfél elmondása szerint nem került sor belső átalakításra csak a funkciója változott, de amennyiben mégis, arra vonatkozott a tervező által készített rajz és a jogszabálynak való megfelelés igazolásának csatolására vonatkozó hiánypótlás. A kötelező dokumentumok, alaprajz benyújtását követően lehetne érdemben megvizsgálni, hogy az ingatlan megfelel-e a feltételeknek. Ezen felül mint hatáskört gyakorló jegyzőnek az italbolt működtetésének kérdése is felmerül. A régebbi építési engedélyek, alaprajzok már átadásra kerültek a levéltár részére.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az egyedüli gond, hogy nem tudott az eljárás elindulni érdemben emiatt. Azt kellene elérni az ügyfélnél, hogy az alaprajzot csatolja be.

MUCSINA ERIKA jegyző: Mivel a hiánypótlási határidő eredménytelenül telt le, az eljárást szabályozó kormányrendelet alapján jelen eljárást meg kellene szüntetni. Az ügyfél új kérelem benyújtásával, megfelelő mellékletek becsatolásával ismét elindíthatja az eljárást.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az nem járható, hogy most határidő kitűzésével dönt a rendeltetés módosítás elfogadásáról a testület, és amennyiben azt teljesítette a kérelmező határidőben, akkor kerülne kiállításra a hatósági bizonyítvány?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Hogy lehetne minél egyszerűbben lefolytatni az eljárást?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ha az alaprajzot bemutatná, jegyző asszony helyszíni bejárást el tudná az alapján végezni. Még egyszer ismétli, hogy annyit kértek az ügyféltől, hogy legalább egy alaprajzot csatoljon be a kérelme mellé, hogy a jegyző ki tudjon menni megvizsgálni az ingatlant. Eddig nem teljesítette. Javasolta, hogy mivel a hiánypótlási határidő eredménytelenül telt el, a képviselő-testület szüntesse meg a jelenlegi eljárást. Új kérelem és alaprajz bemutatását követően tud érdemben döntést hozni a testület.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Ezt kellene szorgalmazni, a legegyszerűbb megoldást.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Tehát ebben az esetben kellene új kérelem, méretarányos alaprajz. Azt nem lehet elektronikusan lekérni?

MUCSINA ERIKA jegyző: Nem, régi építésű az ingatlan, vagy a saját példányból készít másolatot, vagy a levéltárból lehet lekérnie.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett meghozta a következő határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023.(IX.21.) határozata
Magyarnándor 202 hrsz., Fő út 13. szám alatti ingatlan rendeltetés változása
tárgyában indult eljárás megszüntetéséről**

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Belák Szilvia Marietta 2694 Magyarnándor, Fő út 13. szám alatti lakosnak az ingatlan-nyilvántartásban Magyarnándor, Fő út 13. szám alatt 202 helyrajzi szám, „kivett bisztró” rendeltetéssel nyilvántartott épület rendeltetés változásának tudomásul vételére vonatkozó településképi bejelentésére és egyúttal a bejelentés alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez a hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelmét. A képviselő-testület megállapította, hogy a bejelentéshez kapcsolódó hiánypótlásra történő felhívásra nem került becsatolásra a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb terv, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

A képviselő-testület az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település fejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 47.§ (1) bekezdés c) pontja alapján megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

3./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(rendelet tervezet írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata 2. mellékletének kiegészítése miatt szükséges a rendelet módosítása, mivel a víz- és csatornaszolgáltatás támogatására elnyert pályázat könyveléséhez szükséges két kormányzati funkciót nem tartalmazza az önkormányzat SZMSZ-e.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletét

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023.(IX.22.) önkormányzati rendelete

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

4./ Nagy Zoltán Magyarnándor, külterület-birtokközpont 0204/22 hrsz. építési engedélyezési eljárásához településképi véleményezési nyilatkozat iránti kérelme

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(kérelem írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Nagy Zoltán Magyarnándor, külterület birtokközpont 0204/22 helyrajzi számú ingatlan építési engedélyezési eljárásához településképi véleményezési és közútkezelői nyilatkozat iránti kérelmet nyújtott be. A kérelmek írásban megküldésre kerültek. A kérelméhez benyújtott építési engedélyezési tervdokumentáció a nagy terjedelme miatt nem került kiküldésre, a képviselők amennyiben igénylik azokat áttekinthetik.

MUCSINA ERIKA jegyző: A birtokközpont építési engedélyezési eljárásához a képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata szükséges. Az eljárásba bevonásra került főépítész szakmai véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett irodaépület építése megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott követelményeknek, illeszkedik a tájba.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a főépítész javaslatát, a településképi vélemény tervezetét. Felkérte a képviselőket szavazásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2023.(IX.21.) határozata
településképi vélemény, közútkezelői hozzájárulás Magyarnándor, külterület-
birtokközpont 0204/22 hrsz. építési engedélyezési eljárásához**

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Zoltán Magyarnándor, külterület-birtokközpont 0204/22 hrsz-ú ingatlanra Nemes Tamás által készített irodaépület építésére vonatkozó tervdokumentációt megvizsgálva, valamint a megbízott főépítész szakmai véleményét figyelembe véve megállapította, hogy a tervezett irodaépület építése megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott követelményeknek.

2. A képviselő-testület településképi véleményében az építési tevékenységet engedélyezésre feltétel nélkül javasolja, közútkezelői nyilatkozatát megadja, melyek aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

5./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A képviselő-testület zárt ülésén tárgyalta az óvodáztatási támogatással kapcsolatos méltányossági kérelmet és határozatával döntött a támogatás feltételeinek módosítására vonatkozóan. Az óvodáztatási támogatás feltételeit a képviselő-testület a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 14.§-ának módosításával tudja újra szabályozni.

A zárt ülésen hozott döntés alapján ismertette a rendelet tervezetét, miszerint a támogatottak köre kerüljön kiegészítésre a pedagógiai szakszolgálat szakértői bizottsága által kijelölt szegregált óvodába járó gyermekekkel, valamint, hogy ez esetben a kérelemhez csatolni kell a kijelölt intézménynek a gyermek szegregált óvodai nevelésére való befogadásáról szóló igazolását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletét

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023.(IX.22.) önkormányzati rendelete
A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 7/2021. (X.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A napirendi pontok megtárgyalását követően tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy termelői piac építési beruházását illetően átfogó építéshatósági ellenőrzésre került sor. A hatóság az ellenőrzés során mindent rendben talált.

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést berekesztette.

K.m.f.

Schmiedt Károly
polgármester

Mucsina Erika
jegyző