



**Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2023. számú**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.november 27-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyaránadori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Belák Vince Ottóné alpolgármester
- 3./ Galbács Tamás képviselő
- 4./ Laczkó Gábor képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6/ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző

Fábián Diána pénzügyi ügyintéző

Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Nagyné Supák Anett óvoda vezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 7 fő jelen van az ülésen. A meghívóban közölt napirendi pontokat az alábbi 9. napirendi ponttal kiegészítve tett javaslatot az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló az óvodai nevelés helyzetéről, felkészülés a 2023/2024-es nevelési évre
Előterjesztő: Nagyné Supák Anett intézményvezető
- 2./ Magyaránadori Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
- 3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

4./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

5./ 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

6./ Bérleti díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

7./ Tájékoztató önkormányzati ingatlanokra vonatkozó vételi szándékról
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

8./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezése Magyarnándor 06 és 018 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

9./ Rézparti víztározó üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatás.
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Beszámoló az óvodai nevelés helyzetéről, felkészülés a 2023/2024-es nevelési évre
Előterjesztő: Nagyné Supák Anett intézményvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte Nagyné Supák Anett óvoda vezetőt adjon tájékoztatást az óvodai nevelés helyzetéről, tervekről 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan.

NAGYNÉ SUPÁK ANETT: Köszöntötte a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Újonnan választott óvodavezetőként bemutatkozott a képviselőknek. Az idei nevelési évtől kezdte meg munkáját vezetőként a helyi óvodában. Tájékoztatót adott az óvoda gyermek és nevelőtestületi létszámáról annak összetételéről. Részletesen ismertette az intézmény pedagógiai programját, munkatervét, mely tartalmazta a terveket, melyeket a 2023/2024 nevelésben szeretnének megvalósítani.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Megköszönte a tájékoztatót. Van-e esetleg olyan dolog, amiben segítségére lehet a testület?

NAGYNÉ SUPÁK ANETT óvodavezető: Igyekezett pótolni azt ami még hiányzott, jelenleg nincs segítségére szüksége a testület részéről.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: További jó munkát kívánt.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Megköszönte az óvodavezető részletes beszámolóját. Felkérte a képviselőket a beszámoló elfogadására.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2023. (XI.27.) határozata**

az óvodai nevelés helyzetéről, felkészüléséről a 2023/2024-es nevelési évre
szóló beszámoló elfogadásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Magyarnándori Varázskert Óvoda Vezetőjének az óvodai nevelés helyzetéről, felkészüléséről a 2023/2024-es nevelési évre szóló beszámolóját.

A határozat végrehajtást nem igényel.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javaslatot tett a 7. napirendi pont tárgyalásának előbbre hozására, 2.napirendi pontként való tárgyalására, mivel kifejezetten e témát illetően időközben a testületi ülésre megérkezett a vételi szándékot benyújtó Kft-t képviselő személy.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúan egyetértett.

2./ Tájékoztató önkormányzati ingatlanokra vonatkozó vételi szándékról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(vételi szándék írásban)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Két vételi szándék érkezett a képviselő-testület felé, melyekre vonatkozóan a képviselő-testület véleményét kéri támogatják-e, elindításra kerüljön-e az adás-vétel előkészítése. Egyik az írásban a képviselők részére megküldött Vas-Építőanyag Kft. ügyvezetője által benyújtott vételi szándék az önkormányzat tulajdonában lévő Magyarnándor, Fő út 16. szám alatti Szolgáltatóházra vonatkozik. A másik vételi szándékot szóban terjesztette elő Rácz Kristóf a Hársfa út 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan. Ez egy komfort nélküli ingatlan, nem sok reményt fűzött hozzá kérelmezők a helyszínen megtekintették és fenntartották a vételi szándékukat. Kérte a képviselők véleményét először a Szolgáltatóház épületére vonatkozóan.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Mielőtt véleményét elmondaná, Polgármester úr álláspontját meghallgatná.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Elfogultság nélkül az a véleménye, hogy a szolgáltatóház épülete azért állt üresen évekig, mert elhanyagolt, bontás közeli állapotban volt. Valamennyire fel lett újítva, hogy lehessen használni, de az önkormányzatnak anyagi lehetőségét meghaladja a további felújítás. A pizzéria rész felújításának költségét sem tudta vállalni és most sem tudná kifizetni az önkormányzat ha úgy alakulna a helyzet. A vételi szándékban leírt fejlesztésekben lát lehetőséget, úgy véli, hogy Magyarnándor fényét emelné. A bérlőváltással a hátsó pizzéria részben elindult egy folyamat és további fejlesztéseket szeretnének végrehajtani az ingatlanban, amelyek már olyan volumenűek, hogy azt már önkormányzat nem tudná kompenzálni a bérleti díjban. Ezek egy része időszerű felújítás lenne, a tetőszerkezet, udvar, hátsó rész stb. amelyet az önkormányzat nem tud megvalósítani. Látja az elképzelésekben a lehetőséget, a megvalósítandó beruházás, új szolgáltatások a település fejlődését szolgálják. A másik kérelemre vonatkozóan a Hársfa úti ingatlanban önkormányzati hasznosításra vonatkozóan nem lát lehetőséget. Amennyiben nem kerül értékesítése akár még azt is meg lehetne vizsgálni, az önkormányzat hogyan tudná hasznosítani. Startmunka

programban történt meg a részleges felújítása, amit még a Belügyminisztériummal le kell kommunikálni, hogy milyen feltételekkel értékesíthető, amennyiben a testület úgy döntene.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Van rá lehetőség a startmunka pályázat miatt, hogy értékesítse az önkormányzat? A pizzeria fejlesztését jó lehetőségnek látja.

MUCSINA ERIKA jegyző: Azt a tájékoztatást adták, hogy elvi akadálya nincs, a fenntartási időszakra eső időarányos részt vissza kell téríteni a támogatásból. Belügyminisztériumba lehet kérelmet benyújtani erre vonatkozóan.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Részéről nem tudja támogatni egyik önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését sem. Úgy tudja s erősítsék meg a tőzsgyökeres magyarnándoriak, hogy a jelenleg szolgáltatóházként működő régi óvoda épülete a magyarnándori emberek kétkezi munkájával épült társadalmi munkával. Rossz állapotban volt az épület, akkor jött az a jó ötlet, a szolgáltató ház ötlete, melyet a képviselő-testület jóvá is hagyott. Úgy gondolja, hogy akkor szolgálja a továbbiakban Magyarnándor fejlődését, ha önkormányzati tulajdonban marad, s közben lehet tartani, mert ha magántulajdonba kerül, akkor az önkormányzat nem szólhat bele mi lesz a további sorsa. Véleménye, hogy ami Magyarnándor tulajdona, az itt élő embereké azt tartsa is meg az önkormányzat. Mint ahogyan a közmeghallgatáson is elhangzott szerencsére nincs rossz anyagi helyzetben az önkormányzat, előbb-utóbb fejlesztésre is sor kerülhet, ha nem is ilyen volumenben. Azok a bérlők akik ott jelenleg szolgáltatást nyújtanak valószínűleg nincsenek olyan anyagi helyzetben, hogy akár egy magasabb bérleti díjat ki tudnának fizetni. Bár a kérelemben olvasta a jelenlegi bérlőkre vonatkozó garanciákat. Összeségében véleménye az, hogy amíg az önkormányzat nincs nagyon nagy bajban, anyagi helyzete nem indokolja, addig ne éljen a testület vagyon eladásával. Ez a helyzet jelenleg nem áll fenn, de ez nem azt jelenti, hogy a közel jövőben erre nem lehet majd visszatérni. Úgy hallja a pizzeria jól működik, a szükséges fejlesztéseket folytatták, kérte, hogy ha lehetséges ezt a jó szokást és üzletpolitikát tartsák meg, bérlőként szívesen látják őket továbbra is. A másik ingatlanra vonatkozóan eladás esetén valamennyit vissza kellene a támogatásból fizetnie az önkormányzatnak. Javasolta megfontolásra a bérbeadást, mivel hozzá érkeztek ilyen igények, nem tudja polgármester úrhoz is eljutottak-e. Milyen állapotban van a belül az ingatlan?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Erre van lehetőség a pályázat miatt? Magára az épületre nagy szüksége nincs az önkormányzatnak véleménye szerint.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A két első helyiség földes, borzasztó állapotban van. A bérbeadásnak elvileg nincs akadálya ha úgy dönt a testület.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A tájház is rossz állapotban volt, s ki lett adva bérbé.

KIS ÉVA: Kérte a hozzájárulást, hogy e napirendi pontnál, mint a vételi szándékot bejelentő cég képviseletében jelen lévő személy hozzászólást tehesen.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mielőtt a szót megadná, van-e ellenvetés ez ellen? A képviselőknek van-e még kérdésük, javaslatuk?

SZABÓ ERVIN képviselő: Éves szinten a szolgáltatóházból 110e Ft/hó, összesen 1,2 millió forint bevétele van az önkormányzatnak, ami véleménye szerint nem elhanyagolható bevétel.

KIS ÉVA vételi ajánlattevő képviselőjében: Nincs azzal semmi gond, ha a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában szeretné tartani a meglévő vagyont. Tiszteletét fejezte ki azok az emberek felé, akik az ingatlant ezek szerint társadalmi munkával építették fel. Ugyanakkor ez egy bontásra ítélt épület volt. Jól gondolja, hogy ha már elbontódott volna, vagy ha nem jött volna a szolgáltatóház ötlete, hogy valamilyen szinten felújításra kerüljön, akkor ez az épület már ott sem lenne? Alapvető probléma, hogy a faluban nem ismerik őket, nem tudják, hogy milyen sokat tesznek a faluért közvetetten és támogatják azokat az embereket akik esetleg hozzájuk fordulnak minden negatív híresztelés ellenére. Ha lehetőséget kapott volna és meg tudta volna mutatni, hogy milyen ambícióik vannak véleménye szerint más lenne a helyzet. Úgy nem lehet megítélni, hogy minden kezdeményezésre nemleges választ kapnak. Érti és jogos a hozzáállása Laczkó Gábor képviselő úrnak. Máshol is tudnak fejlesztéseket véghez vinni, mivel a cégüknek a Magyar Állam olyan támogatást nyújtott amit helyben szerették volna elkölteni. De nincs azzal gond a fejlesztésre kapott támogatást máshol is el tudják költeni. Azt vették figyelembe, hogy akik bejárnak hozzájuk és megismerik őket jól érzik magukat. Az alkalmazottjaik is, s nem akarnak rövid idő után leszámolni. Köszöni szépen, hogy lehetőséget kaptak. Elmondhatja, hogy a magyarnándoriak annyira örülnek a pizzériának, hogy a vevőinek 90 %-a innen tevődik össze. Ingyen szállítanak ki a településen. Bár mit be tudnának vállalni, hogy szerves részei legyenek, maradjanak a falunak. De ehhez valamilyen szinten a képviselő-testület is kell. Ez tényleg arról szólt, hogy az általuk kapott támogatást itt szerették volna elkölteni, ehhez a hév, lendület meg van. A pizzériába amikor nem helyiek vendégek jönnek, s várakoznak jól érzik magukat. Innen látják, hogy ez egy barátságos hely lehetne. De a beruházás nagyságát nézve már nem tehetik meg, hogy más tulajdonára költsék. Nyilván a többi bérlőre is tekintettel vannak, jó a viszony. Együkkel sem tennék meg, hogy haszonszerzés révén felemelnék a bérleti díjat, inkább bevonnák őket egy olyan lehetőségbe, hogy ha pl. esküvő szervezés lenne akkor nyilván javasolnák a helyi szolgáltatóházban dolgozó fodrászt, szépségipari dolgozót.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Jónak tartotta, hogy tudnak párbeszédet folytatni, mert félreértették egymást, neki személy szerint semmi gondja nincs a céggel. Arról van szó, hogy ezt az ingatlant, vagy bármilyen egyéb más önkormányzati tulajdont úgy gondolja, hogy önkormányzati kézben kell tartani, nem kell értékesíteni s nem az ajánlattevő személyével van gondja. Az önkormányzat jelenleg nincs rászorulva a vagyoneledadásra. Ezeket a fejlesztéseket, ha úgy gondolják bérlőként is nagyon szívesen fogadja a testület. Ez bérlőként egyébként elképzelhetetlen? Véleménye szerint nem zárja ki a kettő egymást. Most nem arról van szó, hogy elégedetlenek lennének, vagy nem tetszik valami, hanem arról van szó, hogy szeretnék-e az ingatlant rendelkezésre bocsátani csak nem tulajdonosként hanem bérlőként. Egyetért azzal, hogy a fejlesztések Magyarnándor érdekét szolgálják annyi kikötéssel, hogy azt gondolja ez akkor szolgálja igazán a falu érdekét ha önkormányzati tulajdonban, a magyarnándori embereké marad az ingatlan.

KIS ÉVA vételi ajánlattevő képviselője: A fejlesztések nagyságát nézve, ha azokból meg is valósulna időközben valami, de közben esetleg megszűnik a bérleti jogviszony akkor azt az önkormányzatnak meg kell fizetnie, hiszen a beruházás megtörtént. Ha csak az étterem rész kialakítását nézi, ahol nyilván villanyhálózatot is kell fejleszteni, mert a jelenlegi nem bírja a terhelést, fel kell szereltetni radiátorokat, hogy fűthető legyen stb., nagy összegű fejlesztés lenne. Az önkormányzat ezt meg tudná téríteni?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Azt gondolja, hogy az önkormányzat részéről azért lett az épületrész nagyságához képest már a kedvezményes bérleti díj megállapítva a jogelődnel is, s jelenleg is, mivel tudvalévő, hogy van mit fejleszteni az ingatlanon. Ez a pillanatnyi

véleménye, de ez nem azt jelenti, hogy erre nem lehet később visszatérni bármilyen szinten, akár adásvételt tekintve is. Sok minden történhet a közeljövőben, lehet hamarosan már nem is ezek a képviselők ülnek itt. Ez a jelenlegi álláspontja, hogy Magyaránador érdeke a fő cél véleménye szerint, mely szerinte azt jelenti, ha most önkormányzati tulajdonban marad a szolgáltató ház.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: További kérdés, hozzászólás hiányában azzal a javaslattal élt a képviselő-testület felé, hogy a beadott vételi ajánlatokkal kapcsolatosan vizsgálják meg az eladás lehetőségét, készüljön a testület részére egy részletes anyag, hogy ez milyen módon valósulhatna meg. Felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal 4 nem szavazattal nem támogatta a javaslatot.

Kis Éva megköszönte a lehetőséget, az ülésen továbbiakban nem vett részt.

MUCSINA ERIKA jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy érvényes döntést a testület többségi igen szavazattal hozhat. Így nincs döntés jelenleg.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte a képviselőket ismételt szavazásra, arra vonatkozóan, hogy a két ingatlan ne kerüljön értékesítésre.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 3 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát

**Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2023. (XI.27.) határozata
önkormányzati ingatlanokra vonatkozó vételi szándékról**

Magyaránador Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Magyaránador, Fő út 16 és a Hársfa út 4. szám alatti ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat.

A képviselő-testület a fenti ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

A határozat végrehajtást nem igényel.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: A Hársfa út 4. szám alatti ingatlan bérbeadását nem kellene megpróbálni?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ képviselő: Bérbe adható az ingatlan?

MUCSINA ERIKA jegyző: Erről most nem volt döntés, ha a testület úgy dönt akkor meg lehet vizsgálni. De véleménye szerint ha bérbeadásról lenne szó, akkor ahhoz megfelelő állapotba kell hozni az ingatlant.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Kérdés, hogy egyáltalán elfogadja-e ez a család a bérbeadást. Akkor is rendbe kellett volna hozni ha eladásra került volna.

MUCSINA ERIKA jegyző: Eladásnál nincs erről szó, ha a vevő megtekintette és megveszi ebben az állapotában.

3./ Magyarnándori Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az előterjesztés tartalmazza, hogy a módosítás mely költségvetési sorokat érinti és milyen összegben. Kérte a rendelet tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17./2023. (XI.28.) önkormányzati rendelete

Magyarnándor Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 2.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

4./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az előterjesztés a jelenlegi adómértékeket mutatja, melyek emelésére nem tett javaslatot.

SZABÓ ERVIN képviselő: Egyetértett a javaslattal.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester további vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2023. (XI.27.) határozata

a helyi adókról

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a helyi adók esetében az adómértékeket 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.

A határozat végrehajtást nem igényel.

5./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Van- kérdés, hozzászólás?

Vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023.(XI.27.) határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak
megválasztásáról**

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarnándor község Helyi Választási Bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Bagyal Mihályné	Magyarnándor Mikszáth út 4.
Bucsánszki Jánosné	Magyarnándor Iskola út 7.
Kisné Fábrián Erika	Magyarnándor Iskola út 15.
Paróczy Pálné	Magyarnándor Fő út 60.
Tamás József	Magyarnándor Ifjúság út 19.

A Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Rozáné Zsíros Ágnes	Magyarnándor, Nagymező út 11.
Brezovszkiné Nagy Erzsébet	Magyarnándor, Nagymező út 14

Határidő: azonnal.

Felelős: Mucsina Erika

6./ 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az írásbeli előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás?

Vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket először a Magyarnándori Varázskert Óvoda 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2023 (XI.27.) határozata
Magyarnándori Varázskert Óvoda
2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Magyarnándori Varázskert Óvoda 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte szavazásra a képviselőket Magyarnándor Község Önkormányzatának 2024-2027. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2023 (XI.27.) határozata
Magyarnándor Község Önkormányzatának
2024-2027. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének
és a
2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2024-2027. évi stratégiai belső ellenőrzési tervét és a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (2. melléklet)

7./ Bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Jelenlegi bérleti díjakat tartalmazza az előterjesztés, kérte a képviselők véleményét ezek változzanak-e.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Kérdése, hogy Kókai László bérleti díj tartozását tárgyalta a testület, hogy áll ez az ügy? Valamint a fodrász bérleti szerződését úgy emlékszik a testület felfüggesztette a bérlő kérésére, fizeti a díjat azóta?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Kókai Lászlóéknak elengedésre került a 72000 Ft-os tartozás, októbertől fizetniük kell a bérleti díjat. A fodrász kérte a bérlet felfüggesztését azzal, hogy amíg szülési szabadsága miatt nem használja a helyiséget fizetné a bérleti díjat, a rezsit nem. Ezt engedélyezte a testület. A bérleti díjat fizeti.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Megköszönte a tájékoztatást. Nem javasolta a bérleti díjak emelését.

SZABÓ ERVIN képviselő: Egyetértett azzal, hogy ne legyen emelés.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Egyetértett azzal, hogy maradjanak a bérleti díjak változatlanul.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Határozathozatalra kérte fel a képviselőket arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjak a 2024.évben ne kerüljenek módosításra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023. (XI.27.) határozata
bérleti díjakról**

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a 2023.évi bérleti díjakat, úgy döntött, hogy azok mértékét a 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.

A határozat végrehajtást nem igényel

**8./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezése Magyarnándor 06 és 018 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásos előterjesztés)**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az írásos előterjesztésben szerepelnek a részletek az önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozóan. Helyileg a Tamásvölgyben lévő, közúthálózatot nem érintő két útszakaszról van szó. A közútkezelő többször kereste meg azzal, hogy muszáj lenne hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön, mivel jelenleg ugyan állami tulajdon, de nincs a közút kezelésében. Ami gondot lát az önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatban, az az illegális hulladék lerakás, amelynek a megszüntetése ha önkormányzati területen történik nagy költséggel jár, volt már rá példa pont azon a környéken sajnos.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Mi az ingatlanok földhivatali minősítése?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az anyagban az szerepel, hogy országos közút művelési ágú mind kettő.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Országos közút, de mivel valójában földút így nincs a kezelésük alatt azért kell átadniuk önkormányzati tulajdonba. Ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Magyarnándor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
81/2023. (XI.27.) határozata
Magyarnándor 06 és 018 hrsz-ú közutak önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Magyarnándor 06 és 018 helyrajzi számú ingatlanok állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átvételét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja céljából.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a fenti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülés járulékos költségeinek viselésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatósági ügyintézkéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: értelemszerűen

9./ Rézparti víztározó üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatás.

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Tájékoztatást adott a Rézparti Víztározó helyzetéről, amellyel még lesz dolga a testületnek a későbbiekben. A víztározó Magyaránádor, Cserháthaláp, Debercsény önkormányzatok tulajdonában van, a vízfelület a Magyar Államé, melyen halászati jogot gyakorolja a Rézparti Horgász Egyesület. A víztározó üzemeltetését az Ipolymenti Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat végezte, s állította ki az üzemeltetési szabályzatot. A társulat 2016-ban jogutód nélkül felszámolásra került. Az akkor regnáló három tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete hozott egy együttes döntést, melyben hozzájárultak, hogy az üzemeltető a továbbiakban Magyaránádor Község Önkormányzata legyen, felelős a mindenkori polgármester. Akkor elindításra került a katasztrófavédelmi hatóságnál az üzemeltető személyének átvezetése. Az önkormányzat kapott egy felhívást, határidővel 72 e forint eljárási díj megfizetésére, amely valamely oknál fogva nem került befizetésre, ezért az eljárást a hatóság megszüntette. Tehát van egy víztározó, amelynek nincs bejegyzet üzemeltetője, s nincs megfelelő üzemeltetési szabályzata és ráadásul még mindig szántó, legelőként van nyilvántartva. Mondhatni jogtalanul üzemel jelen pillanatban. A horgászegyesület elnöke megkereste az alpolgármester asszonnal együtt azzal, hogy a vízügyi hatóság ellenőrzést folytat, ahol meg kell nevezniük többek között az üzemeltető személyét és be kell mutatni a mostani jogszabályoknak megfelelő üzemeltetési szabályzatot november 30-ig. Jelen pillanatban ez nem áll rendelkezésre, s ezért akár le is engedhetnék a víztározó vizét. Horgászegyesület elnökének segítségével elindították a folyamatot, megkerestek egy vízügyi mérnököt, aki el tudja készíteni az üzemeltetési szabályzatot. Nem volt más választása, mint hogy megkötötte a szerződést, 432 ezer forint az üzemeltetési szabályzat elkészítésének díja. A képviselők megtekinthetik a szerződést, melyben a mérnök vállalta, hogy november 30-ig elkészíti az üzemeltetési szabályzatot. Az ellenőrzési határidő november 30-ig tehát elkészül vele előbb, hogy be lehessen nyújtani a kért dokumentumokat. Az egyesület elnöke elkészítette a fotódokumentációt hozzá. A szabályzat 2010-ben változott tartalmilag, akkor kellett volna aktualizálni és ha megfizetésre került volna az eljárási díj már rendben is lenne ez a dolog. Most rajtuk van a felelősség, hogy a víztározó működése fennmaradjon. Ami még egy nagyobb feladat lesz, hogy a szántó, legelőből végre legyen víztározóvá minősítve a földterület. Sok a magántulajdon, nem lesz egyszerű.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Mivel korábbi ciklusokban is képviselő volt emlékezete szerint sok energiát fordítottak rá, hogy rendezve legyen a víztározó helyzete. Egyszer már majdnem sikerült végig vinni, de egy tulajdonos volt aki nem írta alá a hozzájárulását, ezért hiúsult meg az átminősítés. Mindenképpen rendbe kellene tenni ezt a több évtizedes problémát.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az egyesület elnöke, volt önkormányzati képviselő szerint a homokbányánál van egy 800 m²-es terület magántulajdonban, ami miatt nem lehetett tovább lépni. Jelenleg arra kell koncentrálni, hogy ez az ellenőrzés rendben lemenjen. Azután

lehet esetleg tárgyalást folytatni és törekedni az egyezségre azzal a tulajdonossal aki nem írta alá annak idején a hozzájárulást.

SZABÓ ERVIN képviselő: Most meg kell tenni az ellenőrzés miatt amit szükséges. Tulajdonképpen ezek szerint már 25-30 éve nincs rendezve ez a helyzet.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Ez két külön dolog. Amit november 30-ig teljesíteni kell az az elsődleges, hogy ne vonják meg a víztározó működését, aztán lehet foglalkozni az átminősítésével. Tulajdonképpen milyen céllal épült?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A létesítmény célja elsődlegesen az árvízcsúcs-csökkentés, a vízjogi engedélye 2045-ig szól. Jelenleg megtette amit lehet és az ellenőrzéshez szükséges. Azért szeretett volna a tájékoztatást adni, hogy a képviselő-testület is tisztában legyen a víztározóval kapcsolatos problémákkal.

Több napirend tárgyalására nem került sor a polgármester zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

Mucsina Erika
jegyző