



**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023. számú**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 18-i testületi üléséről

Az ülés helye: Magyarnándori Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Belák Vince Ottóné alpolgármester
- 3./ Galbács Tamás képviselő
- 4./ Laczkó Gábor képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző

Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 7 fő jelen van az ülésen. A meghívóban közölt napirendi pontokkal tett javaslatot az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

NAPIREND:

- 1./ Új építésű Bölcsőde eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 2./ EBM Trade Kft. szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 3./ Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 4./ Polgármesteri tájékoztató

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Új építésű Bölcsőde eszközbeszerzésre beérkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Fel kellett gyorsítani az új építésű bölcsőde pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat, mivel az várható, hogy 2024 első negyedévében 8-13 %-os áremelkedésre lehet számítani. A beruházás költségvetése már így is elég feszes. Az írásbeli előterjesztésben szerepelnek mely témában kerültek kiírásra az eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlatkérések. Az árajánlatok beérkeztek határidőben, melyek elbírálását követően megállapításra került, hogy az összességében a legkedvezőbb árajánlatot az OING Országos Ingatlanfejlesztő és Közületellátó Kft. adta minden eljárásban. A képviselők részére átadott határozati javaslatokban láthatóak a konkrét árajánlatok és az is, hogy a fedezet a szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet a PM/3358-2/2022. számú pályázat terhére rendelkezésre áll.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Más ajánlatok is érkeztek?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Több árajánlat is érkezett az ajánlatkérésre, melyek nem abban a tekintetben nem voltak homogének, hogy volt aki nem vállalta a beüzemelést, vagy a minősítést. Az OING Kft. ajánlata teljeskörű volt, azon túl, hogy a legkedvezőbb árakat tartalmazta, vállalta az eszközök beüzemelését, minősítését, szállítást.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Az ajánlatok megfeleltek a pályázatnak, bele is férnek pénzügyileg a beszerzések. Fontos, hogy megfelelő minőségű eszközök kerüljenek beszerzésre.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A pályázat tartalmazta már az eszközlistát, mely összeállításához szerződést kellett kötni a Bölcsődék Országos Szakfelügyeletével, ahol a kijelölt referens a bölcsőde teljes berendezését felügyeli, csak a jóváhagyásukkal történhetett a lista összeállítása.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Ezek az ajánlatok mikor érkeztek be? A többit a testület nem láthatja? Azt nem lehetett volna úgy csinálni, hogy a képviselők megkapják előzetesen? Nem vonja persze kétségbe a hallottakat.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Arra van egy bizottság aki elbírálja a beérkezett ajánlatokat. A határozati javaslatban is szerepel, hogy a legalacsonyabb ajánlatot

MUCSINA ERIKA jegyző: Jelen esetben polgármester úr által ismertetett okból nagyon szorított az idő.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A bölcsőde esetében szigorú előírások szabályozzák az beszerezhető eszközök minőségét. Hogy milyen lehet pl. a kerítés szerkezete, milyen minőségű játék szerezhető be stb.

SZABÓ ERVIN képviselő: Feltételezi, hogy a szabályoknak meg kell felelnie a beszerzésre kerülő eszközöknek.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Csak azt szállíthatják le amire az árajánlatot adták, a pályázati eszközlista szerint.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Tekintettel arra, hogy bemutatásra kerültek az ajánlatok, kaptak tájékoztatást nincs ellenvetése. Kérte, hogy legközelebb minden beérkezett árajánlat kerüljön beterjesztésre a testület elé, hogy minden információval tisztában lehessenek a képviselők is.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Vett már részt mint bírálóbizottsági tag bizottsági munkában, az ajánlatok esetében vizsgálatra került, hogy érvényes-e megfelel-e a kiírásnak, ezek közül a legalacsonyabb árajánlatot adót javasolja a bizottság nyertesként kiválasztásra.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Mint ismertette az okát az idei szerződéskötés miatt, hogy megrendelhetőek legyenek az eszközök lettek ilyen feszítettek a határidők.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a képviselő-testületet. Tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztés szerint ismertetni fogja a határozati javaslatokat, a hat darab beszerzésről külön-külön döntés kell hogy szülessen. Ismertette a határozati javaslatot a Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat Bútorzatok beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2023. (XII.18.) határozata
Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat
Bútorzatok beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsődei fejlesztési Program - 2018. (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán **Bútorzatok beszállítása tevékenység elvégzésére** tárgyában érkezett ajánlatok közül **(„az alábbi legkedvezőbb ajánlatot” volt hatjav-ban,nem értelmes így!!)** az alábbi legkedvezőbb árajánlatot választotta ki nyertesként:

Ajánlattevő: OING Országos Ingatlanfejlesztő és Közületellátó Kft.

Székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80.

Ajánlati ár: 17 381 403 Ft

Nettó: 13 686 144 Ft

ÁFA: 3 695 259 Ft

Bruttó: 17 381 403 Ft

A szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet a PM/3358-2/2022. számú pályázat terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat Elektronikai eszközök beszállítása tevékenység beszerzési eljárás eredményéről szóló határozati javaslatot

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2023. (XII.18.) határozata
Bölcsoédei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat
Elektronikai eszközök beszállítása tevékenység beszerzési eljárás eredményéről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsoédei fejlesztési Program - 2018. (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán **Elektronikai eszközök beszállítása tevékenység** tárgyában érkezett ajánlatok közül az alábbi legkedvezőbb árajánlatot választotta ki nyertesként:

Ajánlattevő: OING Országos Ingatlanfejlesztő és Közületellátó Kft.

Székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80.

Ajánlati ár: 1 080 054 Ft

Nettó: 850 436 Ft

ÁFA: 229 618 Ft

Bruttó: 1 080 054 Ft

A szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet a PM/3358-2/2022. számú pályázat terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a Bölcsoédei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat Használati cikkek beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatát:

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2023. (XII.18.) határozata
Bölcsoédei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat
Használati cikkek beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás
eredményéről

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsoédei fejlesztési Program - 2018. (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán **Használati cikkek beszállítása tevékenység** tárgyában érkezett ajánlatok közül az alábbi legkedvezőbb árajánlatot választotta ki nyertesként:

Ajánlattevő: OING Országos Ingatlanfejlesztő és Közületellátó Kft.

Székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80.

Ajánlati ár: 5 645 333 Ft

Nettó: 4 445 144 Ft

ÁFA: 1 200 189 Ft

Bruttó: 5 645 333 Ft

A szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet a PM/3358-2/2022. számú pályázat terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat Játékok beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről a határozati javaslatot

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2023. (XII.18.) határozata
Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat
Játékok beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán **Játékok beszállítása tevékenység elvégzésére** tárgyában érkezett ajánlatok közül az alábbi legkedvezőbb árajánlatot választotta ki nyertesként:

Ajánlattevő: OING Országos Ingatlanfejlesztő és Közületellátó Kft.

Székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80.

Ajánlati ár: 13 320 605 Ft

Nettó: 10 488 665 Ft

ÁFA: 2 831 940 Ft

Bruttó: 13 320 605 Ft

A szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet a PM/3358-2/2022. számú pályázat terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat Játszóteri eszközök beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás eredményéről

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2023. (XII.18.) határozata
Bölcsődei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat
Játszóteri eszközök beszállítása tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás
eredményéről**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsoidei fejlesztési Program - 2018. (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán **Játszóterei eszközök beszállítása tevékenység elvégzésére** tárgyában érkezett ajánlatok közül az alábbi legkedvezőbb árajánlatot választotta ki nyertesként:

Ajánlattevő: OING Országos Ingatlanfejlesztő és Közületellátó Kft.

Székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80.

Ajánlati ár: 18 926 686 Ft

Nettó: 14 902 903 Ft

ÁFA: 4 023 784 Ft

Bruttó: 18 926 686 Ft

A szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet a PM/3358-2/2022. számú pályázat terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Ismertette a Bölcsoidei fejlesztési Program -2018. (PM3358-2/2022) pályázat Konyhatechnológiai berendezések beszállítása beszerzési eljárás eredményéről szóló határozati javaslatot

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatát:

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2023. (XII.18.) határozata
Bölcsoidei fejlesztési Program - 2018. (PM3358-2/2022) pályázat
Konyhatechnológiai berendezések beszállítása beszerzési eljárás eredményéről**

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által támogatott, 519102 igénylésazonosító számú, **Bölcsoidei fejlesztési Program - 2018. (PM/3358-2/2022) megnevezésű** nyertes pályázat keretében megvalósuló projekt kapcsán **Konyhatechnológiai berendezések beszállítása** tárgyában érkezett ajánlatok közül az alábbi legkedvezőbb árajánlatot választotta ki nyertesként:

Ajánlati ár: 18 496 951 Ft

Nettó: 14 564 529 Ft

ÁFA: 3 932 423 Ft

Bruttó: 18 496 951 Ft

A szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet a PM/3358-2/2022. számú pályázat terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

2./ EBM Trade Kft. szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az EBM Trade Kft-vel a közétkeztetési ellátásra kötött vállalkozási szerződés 2023. december 31-én lejár. Javasolta a szerződés 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2023.(XII.18.) határozata

közétkeztetés ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés meghosszabbításáról

Magyarnándor Község Önkormányzata a közétkeztetés ellátására az EBM Trade Kft-vel kötött vállalkozási szerződést 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: 2023. december 31.

3./ Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az előterjesztés szerinti lakásbérleti szerződések lejárnak 2023. december 31-én. Minden bérlőtől érkezett kérelem a bérleti szerződések meghosszabbítására. Javasolta a szerződések 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát.

93/2023.(XII.18.) határozata lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról

Magyarnándor Község Képviselő-testülete az alábbi, 2023. december 31-én lejáró lakásbérleti szerződéseket 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja:

1. Magyarnándor, Fő út 26., bérlő Kókai Lászlóné
2. Magyarnándor, Iskola út 16., bérlő Tusják Tamás
3. Magyarnándor, Iskola út 16/1., bérlő Márton Henriett
4. Magyarnándor, Kossuth ut 12., bérlő: Maglódi István
5. Magyarnándor, Fő út 17. bérlő: Krupa Krisztina
6. Magyarnándor, Fő út 32. bérlő: Márton Máté

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mucsina Erika jegyző

4./ Polgármesteri tájékoztató

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A kormányhivatal átfogó ellenőrzést végzett köztisztviselők és polgármesterek szabadsága felhasználásáról, melynek eredményéről tájékoztatta a képviselő-testületet. Polgármesteri munkakörből adódóan nagyon nehéz a szabadság maradéktalan felhasználása. Megállapításra került, hogy a szabadságokat ki kell vegye, ezért azon lesz, hogy a következő évben a szabadságkeretét kimerítse. Jövő évben lesznek az önkormányzati választások, várhatóan az újra meg nem választott polgármester ki nem vett szabadsága nem lesz kifizethető.

MUCSINA ERIKA jegyző: Minden önkormányzatnál megtörtént ez az ellenőrzés, minden dokumentumot bekértek a köztisztviselőkre és a polgármesterekre vonatkozóan.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Dr. Kardos Olivér fogorvos egészségügyi szolgálati jogviszonya december 31-el lejár, javasolta annak a rendelési idő változatlanul hagyása mellett 2024.december 31-ig történő meghosszabbítását.

SZABÓ ERVIN képviselő: Mint a fogászati ellátást jelenleg igénybe vevő úgy tapasztalta, hogy mind két fogorvos nagyon jól végzi a munkáját.

GALBÁCS TAMÁS képviselő: Megerősítette az előtte elhangzott képviselő véleményét.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte a képviselőket szavazásra az elhangzott javaslat szerinti egészségügyi jogviszony meghosszabbítását illetően.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2023. (XII.18.) határozata

Dr. Kardos Olivér Gábor fogorvos egészségügyi szolgálati jogviszony meghosszabbítása

1./ Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Kardos Olivér Gábor fogorvos egészségügyi szolgálati jogviszonyát a rendelési idejének változatlanul hagyása mellett 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont tárgyalására a nyílt ülésen nem került sor Schmiedt Károly polgármester a nyílt ülést berekesztette, zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

Mucsina Erika
jegyző

