



**Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. számú**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Magyaránador Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 5-i rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Magyaránadori Közös Önkormányzati Hivatal
Jelen vannak:

- 1./ Schmiedt Károly polgármester
- 2./ Belák Vince Ottóné alpolgármester
- 3./ Galbács Tamás képviselő
- 4./ Laczkó Gábor képviselő
- 5./ Lágymányosi Zoltán képviselő
- 6./ Petrenné Novák Edina képviselő
- 7./ Szabó Ervin képviselő

Hivatalból jelen van: Mucsina Erika jegyző
Galanics Mihályné jegyzőkönyvvezető

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület mind a 7 megválasztott tagja jelen van az ülésen. A meghívóban közölteknek a 4. napirendi ponttal történő kiegészítésével tett javaslatot a nyílt ülés napirendjére, melyet a testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint.

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Településképi bejelentési eljárások
 - a.) településképi vélemény, közútkezelői hozzájárulás Magyaránador, külterület-birtokközpont 0204/22 hrsz szolgálati lakás építési engedélyezési eljárásához
 - b.) Magyaránador Fő út 13. szám alatti ingatlan rendeltetés változtatása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 2./ Javaslat Magyaránadori Varázskert Óvoda intézményi átszervezésére

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 3./ Tájékoztató a belsőellenőrzés 2023. évi vizsgálatáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

- 4./ Önkormányzati képviselő méltatlanság ügye

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Településképi bejelentési eljárások

a.) településképi vélemény, közútkezelői hozzájárulás Magyarnándor, külterület-birtokközpont 0204/22 hrsz. szolgálati lakás építési engedélyezési eljárásához

b.) Magyarnándor Fő út 13. szám alatti ingatlan rendeltetés változtatása

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az a) pont esetében a Magyarnándor külterület 0204/22 hrsz. birtokközpont szolgálati lakás építési engedélyezési eljárásához kértek településképi véleményt és közútkezelői hozzájárulást. A főépítész a kérelmet megvizsgálta és elkészítette javaslatát, amely a határozati javaslattal együtt írásban megküldésre került a képviselők részére.

(Ismertette a határozati javaslatot)

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket a napirendi pont a) pontjára vonatkozóan.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2024.(IV.05.) határozata

településképi vélemény, közútkezelői hozzájárulás Magyarnándor, külterület-birtokközpont 0204/22 hrsz. szolgálati lakás építési engedélyezési eljárásához

1. Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Zoltán Magyarnándor, külterület-birtokközpont 0204/22 hrsz-ú ingatlanra szolgálati lakás építésére vonatkozó tervdokumentációt megvizsgálva, valamint a megbízott főépítész szakmai véleményét figyelembe véve megállapította, hogy a tervezett szolgálati lakás építése megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott követelményeknek.

A képviselő-testület településképi véleményében az építési tevékenységet engedélyezésre feltétel nélkül javasolja, közútkezelői nyilatkozatát megadja, melyek aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: A b) pont a Magyarnándor, Fő út 13.szám alatti rendeltetés változtatása ügyében a települési főépítész a helyszíni szemlét tartott és megállapította, hogy az ingatlan a 257/1997.(XII.20.) korm.rendelet OTÉK 105. §-ában foglaltak szerint, a lakás rendeltetési egység előírásainak megfelel. Ismertette a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024.(IV.05.) határozata**

Magyarnándor 202 hrsz., Fő út 13. szám alatti ingatlan rendeltetés változásáról

1./ Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Belák Szilvia Marietta 2694 Magyarnándor, Fő út 13. szám alatti lakos ingatlan-nyilvántartásban Magyarnándor, Fő út 13. szám alatt 202 helyrajzi szám, „kivett bisztró” rendeltetéssel nyilvántartott épület rendeltetés változásának – „családi ház és bisztró” – tudomásul vételére vonatkozó településképi bejelentésére és egyúttal a bejelentés alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez a hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelmét.

2./ A 257/1997.(XII.20.) korm.rendelet (OTÉK) 105. §-ában foglaltak szerint, a lakás rendeltetési egység előírásainak megfelel a Magyarnándor, Fő út 13. - 202.hrsz - alatti ingatlanon található vendéglátó funkciójú épületben kialakított lakóépület rész. A lakrész önálló közterületi megközelítése biztosított, mely a vendéglátó épület nyugati szárnyában került kialakításra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a hatósági bizonyítvány kiállítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schmiedt Károly polgármester

2./ Javaslat Magyarnándori Varázskert Óvoda intézményi átszervezésére

**Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester
(írásbeli előterjesztés)**

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Épül az új bölcsőde, melynek működésére nem önálló intézményként hanem a Magyarnándori Varázskert Óvoda többcélú intézménnyé alakításával tett javaslatot az írásos előterjesztés szerint.

Van-e kérdés, hozzászólás?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Az önkormányzatnak kedvezőbb ha egy intézmény lesz? Személyzet 9 fő lenne?

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az összevont intézmény azért kedvezőbb, mert úgy egy intézményvezetőre van szüksége, a bölcsődébe szakmai vezető kell. Csoportszobánként két gondozónő és egy dajka szükséges.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Így működött korábban az általános iskola és óvoda is a településen.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Mikor tud kezdeni a bölcsőde?

MUCSINA ERIKA jegyző: A beruházást 2024. december 31-ig kell befejezni. A használatbavételi engedélyt követően lehet a működési engedélyt megkérni. A projektmenedzserrel egyeztetve a reális időpont a 2025. januárban vagy februárban tudna indulni a bölcsőde. Az igazgató asszonnyal egyeztettek a folyamatot, aki amennyiben átszervezésre került az intézmény, azt követően főigazgató lesz. Ismertette az írásbeli előterjesztésben is részletezett intézmény átszervezési folyamatot. Várhatóan az építés

szeptemberre befejeződik, de a használatbavételi eljárás határideje 60 nap. Két lépcsőben történik, először az épület átvétele történik meg utána a működési engedély beadását követően mint bölcsődének a használatbavételéről is dönt az építés hatóság. Párhuzamosan megindul az igényfelmérés a szülők tekintetében. Három csoportos bölcsőde épül, de a gyereklétszámtól függ majd, hogy mennyi csoportot lehet indítani. A szakmai létszámot is az igényfelmérést követően lehet összeállítani.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Olyan információval is megkeresték már, hogy az hangzott el, hogy szeptemberben az új bölcsőde épületében indul az óvoda.

SZABÓ ERVIN képviselő: Ebben az évben?

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: Az építés befejezésére van határidő 2024. december 31-ig. Lehet azzal keverték össze, hogy igényfelmérés lesz?

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Úgy tudja, hogy a szülői értekezleten ez hangzott el, hogy szeptemberben már ott indul az óvoda. Ezt sem megerősíteni sem cáfolni nem tudta, nem értette, hogy jöhetett ez szóba, mikor az új intézmény bölcsődének épül.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javasolta, hogy legközelebb tájékoztatás kérés ügyében keressék fel akinek kérdése van. Úgy gondolja, hogy ilyen az óvodavezető nem mondhatott, mivel erről nem volt szó.

MUCSINA ERIKA jegyző: Az új épületben csak bölcsőde lesz.

LACZKÓ GÁBOR képviselő: Személy szerint is úgy tudta, hogy ha egyszer bölcsődéként épül akkor nem lehet szó az óvoda áttelepítéséről.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Elvileg a bölcsőde befogadhatná az óvodát, de mivel fenntartási kötelezettség lesz nem lehet odatelepíteni az óvodát. Mivel a bölcsőde sokkal szigorúbb előírásokkal működő intézmény, ezért elvileg megfelelne az óvodai előírásoknak is. Nem volt erről szó a pályázat fenntartási előírásai miatt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (IV.05.) határozata
a Magyarnándori Varázskert Óvoda intézményi átszervezéséről**

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva a 2024/2025. nevelési évtől a Magyarnándori Varázskert Óvoda többcélú óvoda-bölcsődéként történő működtetésével egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az átszervezéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Mucsina Erika jegyző

3./ Tájékoztató a belsőellenőrzés 2023. évi vizsgálatáról

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

(írásbeli előterjesztés)

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Az óvodai normatíva felhasználást vizsgálata 2023. évben a belsőellenőr. A jelentése írásban megküldésre került a képviselők részére. Ismertette a megállapításokat, mely szerint a vizsgálat nem tárt fel hiányosságot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2024. (IV.05.) határozata

Magyarnándor Község Önkormányzatának

2023. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

Magyarnándor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési jelentést.

(1. melléklet)

4./ Önkormányzati képviselő méltatlanság ügye

Előterjesztő: Schmiedt Károly polgármester

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését tárgybeli ügyben.

SZABÓ ERVIN ügyrendi bizottság elnöke: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Nógrád Vármegyei Adó- és Vámhivataltól tájékoztatás érkezett, miszerint 2024. február 10. napjával Belák Vince Ottóné képviselőt a köztartozásmentes adózók adatbázisából törölték. Emiatt a bizottság eljárást folytatott le. A bizottság megállapította, hogy Belák Vince Ottóné képviselő tartozását rendezte, a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2024. 03. 11-án kérte a KOMA-ba történő visszavételét. Ezekre vonatkozó dokumentumokat a bizottság részére átadta. A bizottság javaslata, hogy nem él előterjesztéssel a képviselő-testület felé nevezett képviselő megbízatásának méltatlanságból történő megszüntetésére. Ismertette a bizottság határozatát.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Javasolta a bizottság beszámolójának jóváhagyását. Ismertette a határozati javaslatot.

BELÁK VINCE OTTÓNÉ alpolgármester: E döntéshozatalra vonatkozóan bejelentette érintettségét, kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Érintett döntéshozatalból történő kizárására vonatkozóan felkérte a képviselőket. szavazásra

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület 7 jelenlévő tagjából 6 fő szavazott. A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (IV.05.) határozata
érintettség miatt szavazásból történő kizárásról**

Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testülete Belák Vince Ottóné alpolgármestert érintettsége miatt az önkormányzati képviselő méltatlansági ügye tárgyú határozat döntéshozatalából kizárja.

SCHMIEDT KÁROLY polgármester: Felkérte szavazásra a képviselőket

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagjából 6 fő szavazott. A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát.

**Magyarnándor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024. (IV.05.) határozata
önkormányzati képviselő méltatlansági ügye**

A Képviselő-testület megtárgyalta Belák Vince Ottóné köztartozásmentes adatbázisból történő kizárása miatt az ügyrendi bizottság által lefolytatott eljárásról szóló beszámolót, mely szerint a bizottság a képviselő által benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tartozását rendezte, kérte ismételt felvételét a KOMA adatbázisba. Az Ügyrendi Bizottság határozata alapján nem szükséges a méltatlansági eljárás lefolytatása.
A határozat végrehajtást nem igényel.

Több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést lezárta.

Kmf.

Schmiedt Károly
polgármester

Mucsina Erika
jegyző